



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ryesgade 19
Postnr./by: 8600 Silkeborg
BBR-nr.: 740-013318-001
Energimærkning nr.: 100278171
Gyldigt 7 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Erling Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Erling Thomsen & Andersen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 24.823 kr./år Forbrug: 1.940 kWh el 36,56 MWh fjernvarme	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug
Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.	

Kan det blive bedre?
Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	229 kWh el 3,58 MWh fjernvarme	2.300 kr.	15.400 kr.	6,9 år
2 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	690 kWh el 10,81 MWh fjernvarme	6.800 kr.	146.000 kr.	21,6 år
3 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm.	58 kWh el 0,91 MWh fjernvarme	600 kr.	6.600 kr.	11,5 år



Energimærkning nr.: 100278171
Gyldigt 7 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Erling Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Isolering af varmfordelingsrør	-66 kWh el 0,50 MWh fjernvarme	200 kr.	700 kr.	6,0 år
5 Efterisolering af varmfordelingsrør	-17 kWh el 0,74 MWh fjernvarme	400 kr.	2.800 kr.	8,4 år
6 Udskiftning af glasbygningssten til vinduer med energiruder.	13 kWh el 0,21 MWh fjernvarme	200 kr.	2.400 kr.	18,5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100278171
Gyldigt 7 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Erling Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Erling Thomsen & Andersen



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	10.143	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	10.143	kr./år
• Investeringsbehov	173.760	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.

Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7	Montering af 20 kvm solceller i taget	1.827 kWh el	3.700 kr.



Energimærkning nr.: 100278171
Gyldigt 7 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Erling Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Erling Thomsen & Andersen

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8 Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	40 kWh el 0,63 MWh fjernvarme	400 kr.
9 Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm.	42 kWh el 0,66 MWh fjernvarme	500 kr.
10 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	23 kWh el 0,37 MWh fjernvarme	300 kr.
11 Udførelse af nyt terrændæk	10 kWh el 0,16 MWh fjernvarme	99 kr.
12 Udførelse af nyt terrændæk	51 kWh el 0,79 MWh fjernvarme	500 kr.
13 Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	29 kWh el 0,46 MWh fjernvarme	300 kr.
14 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	45 kWh el 0,71 MWh fjernvarme	500 kr.
15 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	10 kWh el 0,16 MWh fjernvarme	99 kr.
16 Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	20 kWh el 0,31 MWh fjernvarme	200 kr.
17 Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm.	11 kWh el 0,18 MWh fjernvarme	200 kr.
18 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	9 kWh el 0,14 MWh fjernvarme	87 kr.



Energimærkning nr.: 100278171
Gyldigt 7 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Erling Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Erling Thomsen & Andersen

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
19 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i terrassedør	9 kWh el 0,15 MWh fjernvarme	92 kr.
20 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	39 kWh el 0,61 MWh fjernvarme	400 kr.
21 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	10 kWh el 0,16 MWh fjernvarme	99 kr.
22 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	10 kWh el 0,16 MWh fjernvarme	99 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hovedhuset er opført i 1892 og renoveret/ombygget i 1952. Huset er et længehus som er sammenbygget med nabohus med øst i fuld udstrækning. Huset er med mindre kælder under lille del af køkkenet og ellers i et plan med tagetagen udnyttet til beboelse. Sidebygningen er i et plan uden kælder og uden tagetage. Der er gennem årene udført energimæssige forbedringer, som dog ikke lever op til de nugældende energimæssige krav, så der er flere rentable forslag til forbedringer.

Energimærkningen er udført på grundlag af besigtigelse, opmåling og registrering. Det var ikke muligt at fremskaffe relevante tegninger på huset.

Sælger var fraflyttet boligen og var ikke i stand til at udfylde sælgeroplysninger.

Det opvarmede areal omfatter helle stueetagen i hovedhuset og den opvarmede del af sidehuset, kælderen og hele tagetagen. Det opvarmede areal er beregnet til 122 m².

Kælderen er medregnet, da den har tæt forbindelse med køkkenet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Hanebåndsloft i hovedhus (spidsloft) er isoleret med 100 mm mineraluld.
 Loft mod uopvarmet tagrum i sidebygning er isoleret med 50 mm mineraluld.
 Skråvægge i tagetagen i hovedhuset er isoleret med 100 mm mineraluld.
 Lodrette skunkvægge i hovedhuset er isoleret med 100 mm mineraluld.
 Loft mod uopvarmet skunk i hovedhuset er isoleret med 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100278171
Gyldigt 7 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Erling Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Forslag 3: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 8: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Forslag 9: Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 10: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 17: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

• Ydervægge

- Status: Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) og indvendig pladebeklædning i hovedhuset og sidebygningen. Væg i stueetage mod nabohus er ikke medregnet.
Ydervæg med ca. 100 mm stolpeskelet og ca. 75 mm isolering mod garage i sidebygning
Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kælderydervægge er ikke isoleret.
kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
- Forslag 2: Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en



Energimærkning nr.: 100278171
Gyldigt 7 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Erling Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Erling Thomsen & Andersen

facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.

Forslag 13: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Forslag 16: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Glasbygningssten indmurede i gavl.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 6: Udskiftning af glasbygningssten til vinduer med energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 14: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 100278171
Gyldigt 7 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Erling Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Forslag 15: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
- Forslag 18: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
- Forslag 19: Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
- Forslag 20, 21 og 22: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

- Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv i sidebygning. Gulvet er uisolaret. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv i kælder. Gulvet er uisolaret. Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
- Forslag 1: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil kunne medføre kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.
- Forslag 11 og 12: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

• Ventilation

- Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er vurderes at være rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 100278171
Gyldigt 7 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Erling Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Erling Thomsen & Andersen

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i værelse ved siden af bad i sidebygning. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan, som er placeret i opvarmet kælder.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
De fleste radiatorer er placerede ved midterskillevæg. Det er ikke den optimale placering. Det vil give en bedre komfort, hvis radiatorerne placeres under vinduerne på ydervæggen.
Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering og er placeret under bjælkelag i krybekælder.
Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør som er placeret i terrændæk i sidebygning.. Det forudsættes at rørene er isoleret med 10 mm isolering. Ved beregning af rørlængder er der anvendt den forenkede metode.
Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1/2" stålrør. der er eneklet uisolerede rør ved installation og gennemstrømningsvandvarmer.

Forslag 4: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 5: Efterisolering af varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100278171
Gyldigt 7 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Erling Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 7: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.
Det skal undersøges, hvilke muligheder der er for tilskudsordninger i forbindelse med etableringen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilettet er en ældre type med et vandforbrug på over 6 l pr. skyl. Ved evt. udskiftning monteres type med et vandforbrug på under 5 l pr. skyl.

- **Armaturer**

Status: De fleste armaturer/blandingsbatterier er ældre typer, så ved udskiftninger skal der monteres typer med et lavt vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Det oplyste forbrug ligger en del under det beregnede standardforbrug for et normalt år. Årsagen til forskellen er formentlig, at den nuværende ejer har haft et forbrugsmønster, som adskiller sig væsentlig fra forudsætningerne i standardberegningen. F.eks. er der formentlig rum, som ikke har været opvarmet til den forudsatte temperatur. Husstanden består af færre personer end forudsat i beregningen, så forbruget af varmt vand kan være mindre end forudsat.

Det oplyste forbrug er et udtryk for den nuværende ejers forbrugsmønster i huset. Det beregnede forbrug er en standardberegning, som forudsætter, at alle rum i huset er opvarmet til 20 gr. C, og at der bor et antal personer i huset i forhold til arealet på huset.

Ved fornuftige forbrugsvaner vil det altid være muligt at have et forbrug, der er lavere end det beregnede forbrug.



Energimærkning nr.: 100278171
Gyldigt 7 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Erling Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Erling Thomsen & Andersen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1892
- **År for væsentlig renovering:** 1952
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 90 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 122 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det oplyste BBR-areal er mindre end det beregnede opvarmede areal.
Det oplyste bebyggede areal for hovedhuset er i overensstemmelse med BBR.
Tagetagen på hovedhuset er beregnet til at være ca. 5 m² større end oplyst i BBR.
Ca. 22 m² af sidehuset er indrettet til beboelse, og det er ikke oplyst i BBR.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	498,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.737,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100278171
Gyldigt 7 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Erling Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100278171
Gyldigt 7 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Erling Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Andersen	Firma:	Erling Thomsen & Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86 80 43 01
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-08-2012

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.