

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Etageejendom
Svendsgade 2
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. august 2018
Til den 14. august 2028.

Energimærkningsnummer 311382265



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Gunnar Hansen - factum2 as - 25749914

Factum2 A/S

Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk

tlf. 70255757

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Ejendommen er nyopført i 2018, som 14 lejligheder fordelt på 4 etager.

Der foreligger byggetilladelse fra Silkeborg kommune dateret 11.11.2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglementet 2015 i revision gældende d. 01-01-2017. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen

Energiramme er forelagt og tilrettet iflg. de faktiske forhold fra registrering.

Det beregnede energiforbrug er 30,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 30,8 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Energiramme er forelagt og tilrettet iflg. de faktiske forhold fra registrering.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Konstruktioner i boligenhederne overholder bygningsreglementets krav om mindste varmeisolering.

Konstruktioner er ved besigtigelsen kontrolleret ved opmåling og registrering.

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Boligenhederne er opvarmet med fjernvarme, anlægget er nyt og varmen er fordelt fra teknikrum til gulvvarme i de enkelte rum.

Trappeopgange er opvarmet ved radiator i trapperummet.

Ventilationsanlæg er mekanisk og placeret i teknikrummene og fordelt herfra.

Andre kommentarer

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN ER:

Registrering på stedet.

BBR-meddelelse fra www.ois.dk af 13.08.2018.

Varmaefregning foreligger ikke, da der er tale om nyopført byggeri. Bygningen opvarmes med fjernvarme og varmen er fordelt fra teknikrum i hver enkelt lejlighed.

Bemærk at programmet regner med 2018-priser på el, vand og varme.

Utilgængelige rum og forudsætninger:

Der foreligger tegningsmateriale og data for teknik samt energirammeberegning som er tilrettet, senest den 13.08.2018. Ligeledes er forelagt u-værdier for vinduer og døre.

Teknikrum og trapperum forudsættes og medtages som opvarmet rum. Konstruktioner er udført isoleret som resterende del.

Belysning i fællesarealer medtages ikke da bygningen samlet betragtes som boligbygning.

Arealer og vinduer og døre er kontrolmålt med lasermåler. Samt tegningsmateriale.

Der er ved beregning af energimærket forudsat priser iflg. tarifblad fra Silkeborg Forsyning.

Samt fastsat pris på 2,08 kr per kWh el.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

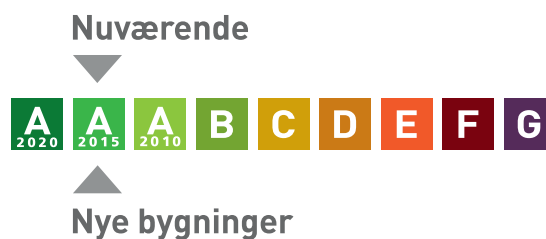
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

37,55 MWh fjernvarme 41.931 kr

Samlet energiudgift 41.931 kr

Samlet CO₂ udledning 2,44 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Svendsgade 2, 8600 Silkeborg
BBR nr.....	740-18254-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1287 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1308 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er nyopført i 2018, som 14 lejligheder.

Der foreligger byggetilladelse fra Silkeborg kommune dateret 11.11.2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglementet 2015 i revision gældende d. 01-01-2017. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

FIRMA

Firmanummer 600068

CVR-nummer 32770290

Factum2 A/S

Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk

tlf. 70255757

Ved energikonsulent

Gunnar Hansen - factum2 as - 25749914

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Etageejendom
Svendsgade 2
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. august 2018 til den 14. august 2028

Energimærkningsnummer 311382265