

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

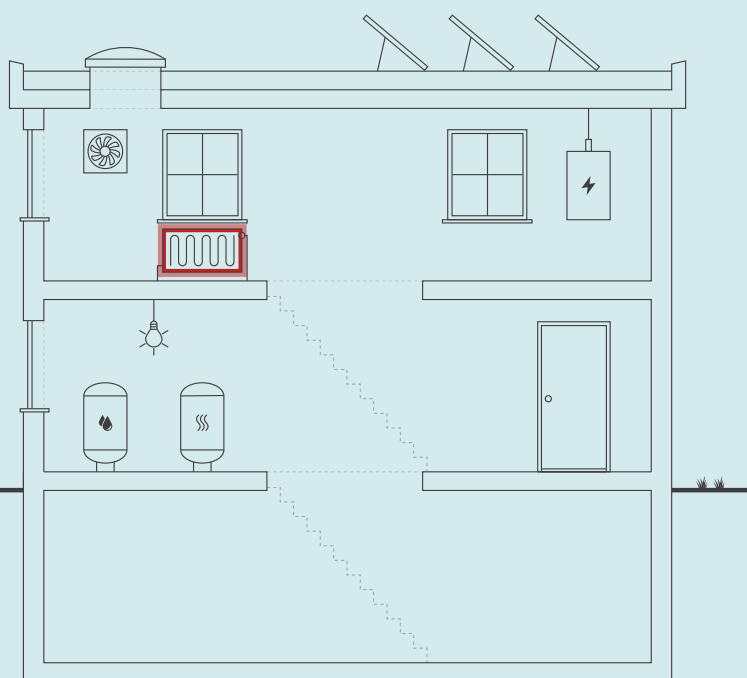
AAB Silkeborg, afdeling 48. Svendsgade 2-10 og 3-9.
Svendsgade 2
8600 Silkeborg

Du betaler hvert år **900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Svendsgade 6-10 - Kælder: Montage af udetemperaturkompensering

Årlig besparelse: 800 kr.
Investering: 10.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	265.400 kr.	264.600 kr.	800 kr.
El til andet	655.200 kr.	655.100 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	920.600 kr.	919.700 kr.	900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	58,71 ton	58,63 ton	0,08 ton

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SVENDSGADE 6-10 - KÆLDER: MONTAGE AF UDETEMPERATURKOMPENSERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO₂-reduktion
76 kg./årligt



Investering
10.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Svendsgade 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311648500

Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
AUTOMATIK Svendsgade 6-10 - Kælder: Montage af udetemperaturkompensering	800 kr.	10.000 kr.	76 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMTVANDSRØR Svendsgade 6-10: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler i opvarmet kælder fra 30 mm til 50 mm	100 kr.		3 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Svendsgade 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311648500

Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Svendsgade 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311648500

Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Svendsgade 7, 8600 Silkeborg

ADRESSE Svendsgade 7, 8600 Silkeborg			BBR NR. 740-18254-2	BFE NR. 5650255
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 2018
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1134 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1134 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 41.310	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 41,31 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.010
El til forbrug	35.906

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Svendsgade 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer
311648500

Gyldighedsperiode
12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Svendsgade 3, 8600 Silkeborg

ADRESSE Svendsgade 3, 8600 Silkeborg		BBR NR. 740-18254-3	BFE NR. 5650255
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 2018
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1134 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1134 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 41.310	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM 41,31 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 3.010
El til forbrug	35.906

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Svendsgade 2, 8600 Silkeborg

ADRESSE Svendsgade 2, 8600 Silkeborg		BBR NR. 740-18254-4	BFE NR. 5650255
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 2018
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1309 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1309 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 46.560	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM 46,56 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 3.488
El til forbrug	41.461

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Svendsgade 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer
311648500

Gyldighedsperiode
12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Svendsgade 6, 8600 Silkeborg

ADRESSE Svendsgade 6, 8600 Silkeborg		BBR NR. 740-18254-5	BFE NR. 5650255
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 2018
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2132 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2723 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 592 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 98.680	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 98,68 MWh fjernvarme
-----------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.617
El til forbrug	94.439

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

670 kr. pr. MWh

Fast afgift: 112.671 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,94 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,94 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Nadin Hisham Sharif - FM Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. december 2022 til den 12. december 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Svendsgade 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311648500

Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Svendsgade 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311648500

Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter AAB Silkeborg, afdeling 48, 8600 Silkeborg.

Afdeling 48 består af 4 flerfamiliehuse og 1 bygning med blandet anvendelse. Energimærket omfatter følgende 4 flerfamiliehuse:

- Bygning BBR nr. 2, med adressen: Svendsgade 7-9.
- Bygning BBR nr. 3, med adressen: Svendsgade 3-5.
- Bygning BBR nr. 4, med adressen: Svendsgade 2-4.
- Bygning BBR nr. 5, med adressen: Svendsgade 6-10.

Bygningerne Svendsgade 3-9 er i tre etager, og bygningerne Svendsgade 2-10 er i 4 etager. Bygningerne er indrettet med lejligheder på alle etager. Samlet er der 60 boliger i disse bygninger.

Bygningen Svendsgade 6-10 er med kælder, indrettet med vaskeri og depotrum. Lokalerne er alle opvarmede og er derfor en del af energimærket.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:

- Svendsgade 2, 2. tv.
- Svendsgade 3, st. th.
- Svendsgade 7, 1. th.
- Svendsgade 10, 1. tv.

Bygningerne er opført i 2018.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Nadin Hisham Sharif.

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv.

Internt sagsnummer: 15.2940.42, 0458048.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Svendsgade 3-5 og 7-9:

Boligareal for hver bygning i BBR-meddelelsen er 1.134 m².

Det opvarmede areal for hver bygninger opmålt til 1.134 m².

Svendsgade 2-4:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.309 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.309 m².

Svendsgade 6-10:

Adresse

Svendsgade 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311648500

Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.132 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.723 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til

Afvigelse mellem BBR og registreret areal vurderes skyldes de opvarmede kælder arealer som ikke er medtaget i BBR bolig arealer.

Adresse

Svendsgade 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311648500

Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Svendsgade 2-10 og 3-9:

Det flade tag er udført af letbetondæk isoleret med 400 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Svendsgade 2-10 og 3-9:

Ydervæggen er udført som 515 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 250 mm isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Svendsgade 2-10 og 3-9:

Ydervæggen ved elevatorårn på tag er udført som 240 mm massiv ydervæg af letbeton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 200 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Svendsgade 6-10:

Kælderydervægge over og under terræn er udført som 500 mm hulvæg med letklinkerbeton udvendigt og beton indvendigt. Konstruktionen er ifølge tegningsmateriale samlet isoleret med 280 mm isolering.

Adresse

Svendsgade 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311648500

Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Svendsgade 2-10 og 3-9:
Vinduerne er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ØVENLYS

STATUS

Svendsgade 2-10 og 3-9:
Øvenlyskupler er monteret med energiruder med isoleret karm.

YDERDØRE

STATUS

Svendsgade 2-10 og 3-9:
Hoveddøre er monteret med 3-lags energiruder.

Terrassedøre er monteret med 3-lags energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Svendsgade 2-4 og 3-9:
TERRÆNDÆKKET I boliger er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve. Gulvet er ud fra tegningsmaterialet isoleret med 400 mm isolering under beton.

TERRÆNDÆKKET i trappeopgange er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 400 mm isolering under betonen.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Svendsgade 2-4 og 3-9:
TERRÆNDÆK i badeværelser er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 400 mm isolering under betonen.

KÆLDERGULV

STATUS

Svendsgade 6-10:
Kældergulv er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 400 mm isolering under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Svendsgade 2-10 og 3-9:
I hver bolig er der monteret et decentralt mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Danfoss type Air W-serien med balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler. Der er indblæsningsventiler i alle rum og udsugning fra bad og køkken.

Der er naturlig ventilation i opgange og i kældre i Svendsgade 6-10.

Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Svendsgade 2-10 og 3-9:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. I hver bolig er der monteret en fjernvarmeunit med udekompensering.

Svendsgade 6-10, kældre:
Anlægget i opvarmet kældre er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. På varmeanlægget er monteret en blandesløjfe med en fordelingspumpe uden udekompensering.

VARMEPUMPER

STATUS

Svendsgade 2-10 og 3-9:
Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Svendsgade 2-10 og 3-9:

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Svendsgade 2-10 og 3-9:

Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvarme i alle badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Svendsgade 2-10 og 3-9:

I hver fjernvarmeunit er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 52 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPM3 Auto 15-70.

Svendsgade 6-10:

På varmfordelingsanlæg i kælder er monteret en blandesløjfe med en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

AUTOMATIK

STATUS

Svendsgade 2-10 og 3-9:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og rumtermostater til gulvvarmen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlæggene kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Ved varmeanlægget i hver bolig er monteret Danfoss ECL automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Svendsgade 6-10, kælder:

Varmeanlægget i den opvarmet kælder er ikke udført med udekompenserende automatik.

RENOVERINGSFORSLAG

Svendsgade 6-10, kælder:

Varmeanlægget i kælder forsynes med udekompenserende automatik.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

Adresse

Svendsgade 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311648500

Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Svendsgade 2-10 og 3-9:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Svendsgade 2-4 og 3-9:

Tilslutningsrør fra sokkel og til skakte vurderes at være udført som type DN 32, fremført over isolering i terrændækket.

Svendsgade 2-10 og 3-9:

Tilslutningsrør i teknikskabe i lejligheder er udført i gennemsnit som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Svendsgade 6-10:

Tilslutningsrør i opvarmet kælder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Svendsgade 6-10:

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler i opvarmet kælder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Svendsgade 6-10:

Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler i opvarmet kælder fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Svendsgade 2-10 og 3-9:

I hver bolig er der placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat Gemina Termix type T16H-1 fra 2017. Veksler er isoleret med flamingokappe.

Svendsgade 6-10:

I opvarmet kælder er der placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat Gemina Termix, type Termix one fra 2018.

Adresse

Svendsgade 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311648500

Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

EL**BELYSNING****STATUS**

Svendsgade 2-10 og 3-9:

Belysning i trappeopgange består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Svendsgade 6-10:

Belysning i kælder består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER**STATUS**

Svendsgade 2-10 og 3-9:

Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig.

Adresse

Svendsgade 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311648500

Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE

Svendsgade 7, 8600 Silkeborg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

740-18254-2

BFE NR

5650255

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	35.845 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.596 kr. pr. år
Varmeforbrug	53,50 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	35.297 pr. år
Fast afgift	22.596 pr. år
Varmeudgift i alt	57.893 pr. år
Varmeforbrug	52,68 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	3,42 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Svendsgade 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311648500

Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE
Svendsgade 3, 8600 SilkeborgKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
740-18254-3BFE NR
5650255**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	35.845 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.596 kr. pr. år
Varmeforbrug	53,50 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	35.297 pr. år
Fast afgift	22.596 pr. år
Varmeudgift i alt	57.893 pr. år
Varmeforbrug	52,68 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	3,42 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE
Svendsgade 2, 8600 SilkeborgKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
740-18254-4BFE NR
5650255**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	41.406 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.596 kr. pr. år
Varmeforbrug	61,80 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	44.751 pr. år
Fast afgift	22.596 pr. år
Varmeudgift i alt	67.347 pr. år
Varmeforbrug	66,79 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	4,34 ton CO ₂ pr. år

Adresse
Svendsgade 2
8600 Silkeborg**Energimærkningsnummer**
311648500**Gyldighedsperiode**
12. december 2022 - 12. december 2032**Udarbejdet af**
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE

Svendsgade 6, 8600 Silkeborg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

740-18254-5

BFE NR

5650255

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	86.162 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.596 kr. pr. år
Varmeforbrug	128,60 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	93.123 pr. år
Fast afgift	22.596 pr. år
Varmeudgift i alt	115.719 pr. år
Varmeforbrug	138,99 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	9,03 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Svendsgade 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311648500

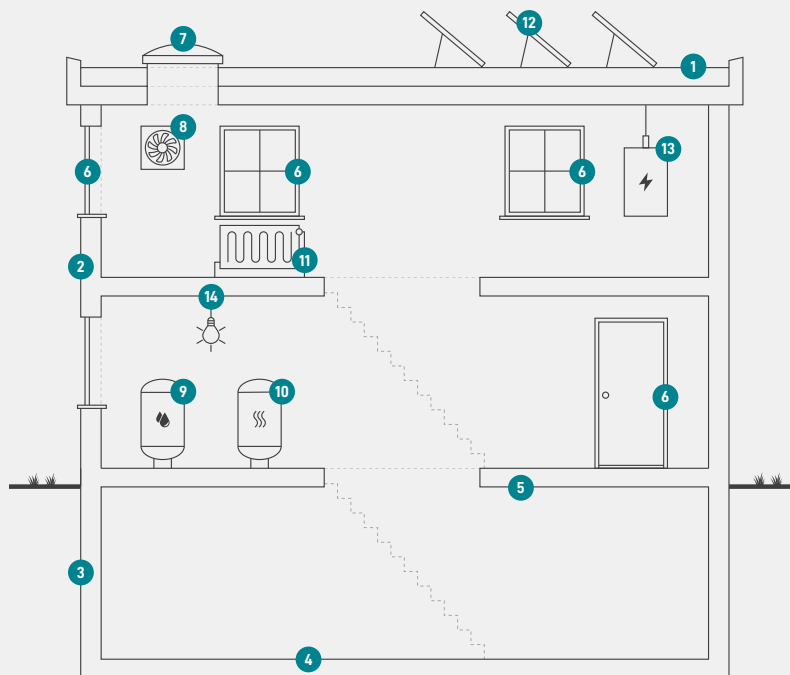
Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|---|---|---|
| <p>1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> |
| <p>2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.</p> | <p>12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.</p> | <p>10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AAB Silkeborg, afdeling 48. Svendsgade 2-10 og 3-9.
Svendsgade 7
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2022 til den 12. december 2032
Energimærkningsnummer: 311648500

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AAB Silkeborg, afdeling 48. Svendsgade 2-10 og 3-9.
Svendsgade 3
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2022 til den 12. december 2032
Energimærkningsnummer: 311648500

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AAB Silkeborg, afdeling 48. Svendsgade 2-10 og 3-9.
Svendsgade 2
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2022 til den 12. december 2032
Energimærkningsnummer: 311648500

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AAB Silkeborg, afdeling 48. Svendsgade 2-10 og 3-9.
Svendsgade 6
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2022 til den 12. december 2032
Energimærkningsnummer: 311648500