

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening Silkeborg
afdeling 29
Borgergade 19
8600 Silkeborg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

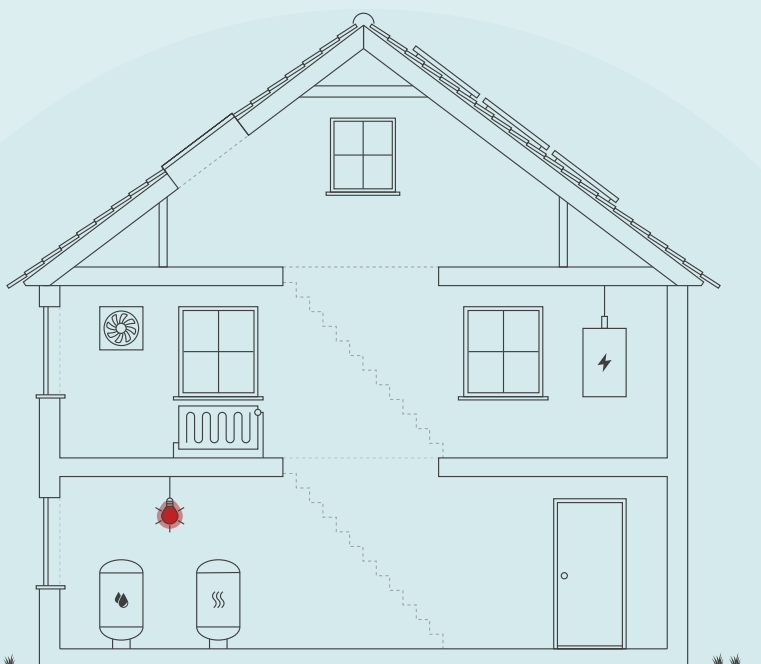
C

Du betaler hvert år **100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af lysstofrør i personalekøkkener med nye LED rør.

Årlig besparelse: 200 kr.
Investering: 2.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	72.800 kr.	72.900 kr.	-100 kr.
El til andet	57.700 kr.	57.500 kr.	200 kr.
Samlet energjudgift	130.500 kr.	130.400 kr.	100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	10,66 ton	10,65 ton	0,01 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Borgergade 19
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer
311581620

Gyldighedsperiode
1. marts 2022 - 1. marts 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF LYSSTOFRØR I PERSONALEKØKKENER MED NYE LED RØR.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udskiftning af lysstofrør i personalekøkkener med nye LED rør.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO₂-reduktion
13 kg./årligt



Investering
2.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Borgergade 19
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311581620

Gyldighedsperiode

1. marts 2022 - 1. marts 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
BELYSNING Udskiftning af lysstofrør i personalekøkkener med nye LED rør.	200 kr.	2.000 kr.	13 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering	600 kr.		54 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning af lysstofrør i baggang med nye LED rør.	100 kr.		8 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning af lysstofrør i kopirum med nye LED rør.	100 kr.		1 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Borgergade 19
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311581620

Gyldighedsperiode

1. marts 2022 - 1. marts 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Borgergade 19
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311581620

Gyldighedsperiode

1. marts 2022 - 1. marts 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Borgergade 19, 8600 Silkeborg

ADRESSE Borgergade 19, 8600 Silkeborg		BBR NR. 740-5111-1	BFE NR. 5654068	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1990
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 743 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 177 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 826,9 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 272 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 80.930	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 80,93 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 4.962
El til forbrug	22.469

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Borgergade 19
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer
311581620

Gyldighedsperiode
1. marts 2022 - 1. marts 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
670 kr. pr. MWh
Fast afgift: 18.530 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Emil Grauballe - FM Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 1. marts 2022 til den 1. marts 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Borgergade 19
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311581620

Gyldighedsperiode

1. marts 2022 - 1. marts 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening, afdeling 29, Borgergade 19, 8600 Silkeborg.

Energimærket omfatter følgende bygninger:
Bygning 1, Borgergade 19

Bygning 1 er i tre etager inkl. tagetage, indrettet med lejligheder på alle etager samt. erhvervslokaler i en del af stueetagen. Samlet er der 20 boligeenheder i bygningen. I baggården er et uopvarmet tektiskskur med fjernvarmemåler og afspærringsventil.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:

- Borgergade 19 - 1A 1.05
- Borgergade 19 - 1A 2.02
- Borgergade 19 - 1A 2.05

Al erhverv er besigtiget.

Bygningen er opført i år 1990.

Tegningsmateriale viser at ydervæggen mod borgergade i stueetagen er trukket ca. 2 m tilbage fra gaden i 2014, i forbindelse med udvidelse af vejen og etablering af gangpassage foran bygningen.. Her blev der opført ny ydervæg med nye vinduer og yderdør.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter reglerne for blandet anvendelse, da bygningerne indeholder både erhvervs- og boligareal. Rapporten er derfor baseret på retningslinjerne for flerfamiliehuse og retningslinjerne for erhverv, fra den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk.

Grundet de aktuelle fjernvarmepriser er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Emil Hestbæk Grauballe

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 15.2940.42, 0225-058

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 889 m².

Adresse

Borgergade 19
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311581620

Gyldighedsperiode

1. marts 2022 - 1. marts 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Samlet erhvervsareal i BBR er 177 m².

Bygning 1, opmålt:

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 827 m².

653 m² beboelse og 174 m² erhverv.

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 6,9%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Borgergade 19
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311581620

Gyldighedsperiode

1. marts 2022 - 1. marts 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tagkonstruktionen ved bygningens kviste er hovedsagligt isoleret med 200 mm isolering. Taget ved kviste mod Falstergade er dog med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygningens tag er belagt med teglsten på hanebåndsspær. Tagetagen er med vandret loft ved hanebåndet, skråvægge, og lodret skunk. Hanebånd, skråvægge og skunk vurderes ud fra registreringer ved besigtigelsen og tegningsmaterialet at være isoleret med 200 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndsløfter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Den eksisterende gangbro hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Hjørnekvisten mod Borgergade er i letbeton med udvendig eternitbeklædning. Hulrum mellem beklædning og letbeton er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 250 mm isolering.

Kviste ved entréer mod baggården er hovedsageligt udført som 350 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 120 mm isolering.

Adresse

Borgergade 19
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311581620

Gyldighedsperiode

1. marts 2022 - 1. marts 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med zinkbeklædning udvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterielet isoleret med 100 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne i bygningen er hovedsagligt monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse C.

Udstillingsvinduerne ved erhverslokalerne i stueetagen mod borgergade, er skiftet under ombygningen i 2014. Her er vinderne monteret med 2-lags energirude med varm kant, energiklasse C.

OVENLYS

STATUS

Bolig

Ovenlysvinduerne i tagetage, er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse C.

YDERDØRE

STATUS

Bolig

Yderdøre til lejligheder mod baggården, er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse C.

Erhverv

Hoveddøren til erhverslokalerne i stueetagen mod borgergade, er skiftet under ombygningen i 2014. Her er døren er monteret med 2-lags energirude med varm kant, energiklasse C.

Erhverv

Bagdør til erhverslokaler i stueetagen mod baggården, er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse C.

Adresse

Borgergade 19
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311581620

Gyldighedsperiode

1. marts 2022 - 1. marts 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Beboelse

Terrændækket ved lejlighederne i stueetagen er udført i beton. Gulve i stue, værelser og gang er med strøgulve, gulve i badeværelse og entrér er med klinker. Ifølge tegningsmaterialet er der isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med letklinker.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Ved det afskårede hjørne mod Borgergade, er etageadskillelsen mod det fri af letklinkerbeton med trægulv isoleret med 150 mm mineraluld.

Over fortorvet mod Borgergade, er etageadskillelse mod det fri af letklinkerbeton med trægulv isoleret med 250 mm isolering.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Boligerne og dele af erhvervslokalerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er af typen Exhausto BES 225-4 som vurderes at være fra 1990 og placeret i tagrummet. Der er i alt to anlæg i bygningen.

I kontorlokalerne ved erhvervsdelen i stueetagen er der naturlig ventilation.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmefand i fordelingsnettet. Fjernevarmemåler og afspærringsventil er placeret i udhus i baggården. Herfra føres rørene ud i jord til bygningens opgange.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

Der foreslåes ikke etablering af automatik på varmeanlægget, da bygningen er med brugsvandsvekslere i hver lejlighed som har brug for varmt vand året rundt.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet beboelsesareal pr. år og 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør i udhuset i baggården og i jorden er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
De indvendige tilslutningsrør i teknikskakter er udført som 28 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

I hver bolig og i erhvervslokalerne er der placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat Radan. Vekslerne vurderes til at være fra 1990 og er placeret i teknikskab i på badeværelser. Vekslerne er uisolerede.

EL

BELYSNING

STATUS

Erhverv:
Belysningen i kontorrummet består primært af LED paneler monteret i nedhængt loft. Derudover er der ophængt LED spots i udstillingsvinduer. På hver arbejdsplads er der en arkitektlampe som arbejdsbelysning. Lyset styres med manuel afbryder.

Erhverv:
Belysning i personalekøkkener består af armaturer med T5 lysstofrør. Lyset styres med manuel afbryder.

Erhverv:
Belysning i badeværelser består af armaturer over håndvask. Lyset styres med manuel afbryder.

Erhverv:
Belysning i kopirum består af armatur med T5 lysstofrør. Lyset styres med manuel afbryder.

Erhverv:
Belysning i baggangen består af armatur med T5 lysstofrør. Lyset styres med manuel afbryder.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:
Udskiftning af eksisterende lysstofrør i personalekøkkener med nye LED rør. Forslaget tager udgangspunkt i udelukkende at udskifte lyskilden i de nuværende armaturer.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

2.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:
Udskiftning af eksisterende lysstofrør i baggang med nye LED rør. Forslaget tager udgangspunkt i udelukkende at udskifte lyskilden i de nuværende armaturer.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

Adresse

Borgergade 19
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311581620

Gyldighedsperiode

1. marts 2022 - 1. marts 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv: Udskiftning af eksisterende lysstofrør i kopirum med nye LED rør. Forslaget tager udgangspunkt i udelukkende at udskifte lyskilden i de nuværende armature.	100 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solcelleanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

Adresse

Borgergade 19
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311581620

Gyldighedsperiode

1. marts 2022 - 1. marts 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE

Borgergade 19, 8600 Silkeborg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

740-5111-1

BFE NR

5654068

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	47.240 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.941 kr. pr. år
Varmeforbrug	99,45 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	51.057 pr. år
Fast afgift	17.941 pr. år
Varmeudgift i alt	68.998 pr. år
Varmeforbrug	107,49 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	6,99 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Borgergade 19
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311581620

Gyldighedsperiode

1. marts 2022 - 1. marts 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Borgergade 19
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311581620

Gyldighedsperiode

1. marts 2022 - 1. marts 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening Silkeborg afdeling 29
Borgergade 19
8600 Silkeborg

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. marts 2022 til den 1. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311581620