



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalvejen 8
Postnr. / by: 8600 Silkeborg
BBR-nr.: 740-5830
Energimærkning nr.: 100041830
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18000 kr./år
- Forbrug: 24.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningens isoleringsmæssige stand er generelt set god. Der er ingen forslag til energibesparende foranstaltninger, der umiddelbart viser sig at være rentable.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverse rettelsesblade til dato. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.



Energimærkning nr.: 100041830
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket: Tegninger fra opførelsen.

På opførelsestidspunktet var BR 66 (Bygningsreglement for Købstæderne og Landet fra 1966) gældende.

I energimærket betragtes hele kælderarealet som opvarmet bortset fra garage og viktualierum jf. Energistyrelsens retningslinier.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Husets flade tagkonstruktion er isoleret med 200 mm mineraluld ifølge sælgers oplysninger. Det ses på tagfladen at der er udført efterisolering af taget ved pålægning af nyt tagpap.

• Ydervægge

Status: Husets ydervægge består af 30 cm hulmur, der er opført med 70 mm mineraluld hulmursisolering ifølge tegning. Kontrolleret/etervist ved boreprøve i facade mod øst og i gavl mod nord.

Ydervægge mod jord i kælder er isoleret og pladebeklædt indvendigt. Sælger har pr. telefon oplyst, at vægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørpartier er med energi-termoruder.

Fuger og tætningslister vurderes i normal stand/normalt tætte.

• Gulve og terrændæk

Status: Sælger oplyser, at gulv i badeværelse i kælder er udført med Leca, flamingo og Rockwool, samlet 350 mm. Øvrige gulve skønnes isolerede svarende til kravet på opførelsestidspunktet, idet dette ikke er specificeret på tegning.

Etageadskillelse mod garage er isoleret med ca. 100 mm.

• Kælder

Status: Der er fuld kælder i huset. Heraf er 67 kvm godkendt til beboelse.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme



Energimærkning nr.: 100041830
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme med direkte tilslutning. Der er installeret en APV fjernvarmeunit.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i gennemstrømningsvandvarmer/pladeveksler i fjernvarmeunit.

Ved siden af fjernvarme-unitten er monteret en 60 liters Metro el-varmtvandsbeholder, der er frakoblet/ikke i brug.

• Fordelingssystem

Status: De fleste varmerør til radiatorerne vurderes at ligge indenfor klimaskærmen. Det vurderes at anlægget er 2-strengt.

Der er vandbåret gulvvarme i badeværelse i stueetage.

• Armaturer

Status: Der er fremløbstermostatventiler på radiatorer.

Der er ikke monteret automatik til udekompensering af fremløbstemperatur.

Der er ikke monteret automatik til natsænkning af rumtemperaturen.

El

• Belysning

Status: Sælger oplyser, at følgende hårde hvidevarer indgår i handlen og at de alle er under 5 år:

Vaskemaskine, Tørretumbler, Opvaskemaskine, Køleskab, Kummefryser, Indbyggningssovn, Kogeplader

Ved evt. nyindkøb/udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med de bedste energimærker, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepirser.dk

• Andre elinstallationer

Status: Toilettet i stueplan er af ældre dato og med en skønnet skyllemængde på 8-12 liter. Ved udskiftning bør der installeres toilet med både lille og stort skyl.

Toilettet i kælderen er med både lille og stort skyl.

Vand

• Vand

Status: Blandingsbatteri ved badekar er uden termostat.

Blandingsbatteri i bruseniche i kælder er med termostat.

Ved evt. udskiftning af håndvaskearmaturer, kan der med fordel installeres armaturer med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 100041830
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S



Ved evt. tapsteder uden perlatorer kan med fordel monteres spare-perlatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes at andre årsager end økonomiske.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 194 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 214 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	546.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4429 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100041830
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Tonsgaard
Adresse: Hovedgaden 56 8220 Brabrand
E-mail: em@just-consult.dk

Firma: Just Consult BSK A/S
Telefon: 70 22 25 25
Dato for bygningsgennemgang: 13-08-2007

Energikonsulent nr.: 101711

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.