



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalsvinget 1
Postnr./by: 8600 Silkeborg
BBR-nr.: 740-000000
Energimærkning nr.: 200054382
Gyldigt 10 år fra: 30-10-2011
Energikonsulent: Ib larsen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektkontoret af 1991



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 104 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 105.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum: 15 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført.
Bygningen anvendes som fælleshus.

Ejendommen incl. denne bygning, består af 23 bygninger.

Bygningen er uden utilgængelige rum.

Bygningen har egne målere.
Bygningen er ikke omfattet af krav om månedlig aflæsning.
Dog anbefales der udført en månedlig aflæsning, idet et pludseligt merforbrug (evt. brud - defekt måler mv.) nemmere kan indkredses og dermed, bevises som hidrørende fra det konstaterede svigt.

Bygningen anvendes som fælleshus.

Bygningen fremstår veludført.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegninger.

Bygningen er nyopført.



Energimærkning nr.: 200054382
Gyldigt 10 år fra: 30-10-2011
Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tag og loft er jf. tegninger opbygget som følger:
Listetækning - tagspær - ventilation - 300 mm mineraluld - 0,20 mm dampspærre spredt forskalling - 13 mm gipsplader - malerbehandling.

• Ydervægge

Status: Ydervægge og fundamenter, er jf. tegninger udført som følger:
Fundamentene er udført i armeret beton - i toppen er der afsluttet med henholdsvis 1 og 2 stk. termoblokke.
Skillevæggsfundamentene er udført i armeret beton - i toppen er der afsluttet med 1 stk lecablok.
Ydervæggene i stueetagen er udført af isolerede betonelementer (max U-værdi 1.3 W/m²K.).
Ydervæggene på 1 sal, er udført som lette isolerede ydervægge og opbygget som følger:
Træbeklædning og/eller Cembrit plader - 25 mm trykimp. forskalling - 9 mm vindgips - 220 mm mineraluld - træskelet - 0,25 mm dampspærre - 45x45 mm lægter - 45 mm mineraluld - 2x13 mm gipsplader - malerbehandling.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduespartierne er jf. ordrebekræftelse nr. 1250042 betegnes som værende ALDUS-elementer som fra RATIONEL vinduer og døre.
Alle termoruder er lavenergi ruder og er med varm kant og argon

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er jf. tegninger opbygget som følger:
I parterren, er gulvene udført som terrændæk og er jf. tegninger opbygget som følger:
belægning - 100 mm armeret beton - 1x150 mm polystyren gulvplader - dampspærre - 1x150 mm polystyren gulvplader - 100 mm opretningssand.

I stueetagen - er gulvene udført som terrændæk og jf. tegninger opbygget som følger:
belægning - 100 mm armeret beton m/varmeslanger - 1x150 mm polystyren gulvplader - dampspærre - 1x150 mm polystyren gulvplader - 100 mm opretningssand - etageadskillelsen over stueetagen er etagedækket udført som følger: 100 mm armeret beton m/varmeslanger - 150 mm polystyrenplade - betonelementer - malerbehandling.

• Kælder

Status: Bygningen er uden kælder. Bygningen er indbygget ind i en skrænt - og er henholdsvis i 1. og 2. etager.

Ventilation

• Ventilation

Status: Parterredelen ventileres som følger:
Toilet/bad ventileres via EI-ventilator - øvrige rum ventileres via oplukkelige vinduer/døre -



Energimærkning nr.: 200054382
Gyldigt 10 år fra: 30-10-2011
Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991



vindueselementerne er forsynet med friskluftventiler.
Frisklufttilførsel, til toilet/bad - fra tilstødende rum, sker via spalte under døre.

Stueetagen ventileres som følger:
Frisklufttilførsel, til køkken samt toiletter, fra tilstødende rum, sker via spalter under dørene.
Vinduerne i toiletterne er forsynet med friskluftventiler.
Køkkenet er forsynet emhætte - Fællesrummet, er forsynet med mekanisk ventilation (Airmaster) - anlægget er placeret oppe under loftet.
Øvrige rum ventileres via oplukkelige rammer samt via friskluftventiler (døre/vinduer).
Ventilationsanlægget vedr. køkkenet, er placeret i loftrummet over forhallen, adgang hertil sker via loftlem i garderoben.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Silkeborg Forsyning.
Varmeforsyningen sker som indirekt anlæg (varmeveksler) via komplet installation for varmt vand og varme af typen Akva Lux II VX fra Danfoss - varmeveksleren er med cirkulationspumpe som Grundfos (ALPHA2 - 25-40-180 - 40W).
Alle radiatorer er forsynet med rumtermostater.
I de enkelte etager, sker opvarmningen via radiatorer samt gulvarmeanlæg - gulvvarmeanlæggene reguleres via sjuntarangement. Gulvvarmeanlægget er med cirkulationspumpe Grundfos (ALPHA2 - 25-40-180 - 40W).
Varmeanlægget er 2-strengt.
Varmen føres ud til de enkelte radiatorer samt gulvarme zonerne via skjulte rør gående i terrændækkene.
Fordelingsrørene i terrændækkene skønnes at være placeret max. 50 mm nede i isolering.

• Varmt vand

Status: Bygningen får varmt vand via by-pass samt 100 l varmtvandsbeholder (Akva Lux II VX fra Danfoss).
Det varme vand er med cirkulation - (grundfos UP-14BT - 25W).
Synlige rør er uisolerede grundet manglende færdiggørelse. (der ses igangværende arbejder).

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet sker via 2-strengt varmeanlæg.
I etagerne sker opvarmningen via radiatorer samt gulvarme - gulvvarmen reguleres via sjuntarangement. Gulvvarmeanlægget er med cirkulationspumpe Grundfos (ALPHA2) 25-40-180.
Varmen føres ud til de enkelte radiatorer samt gulvarme zonerne via skjulte rør gående i terrændækkene.
Fordelingsrørene i terrændækkene skønnes at være placeret max. 50 mm nede i rørkanalens isolering.

• Armaturer

Status: Brusearmature, er med termostatstyring.
Alle armaturer er med vandsparerer.



Energimærkning nr.: 200054382
Gyldigt 10 år fra: 30-10-2011
Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991



• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med rumtermostater - gulvvarmezonerne styres via trådløs automatik i fabrikat UPONOR.

Varmekilden er uden udekompensering (dvs. fremløbstemperaturen styres manuelt).

EI

• Belysning

Status: Almen belysning er ikke indregnet i nærværende energimærke.
Belysningsanlægget er opdelt i 6 zoner - Fællesophold - forhal - køkken - depot/teknik - Parterre - jf. beskrivelsen er der monteret følgende armaturer:
- Køkken: 3 stk. Planor - type 16HF Sil.
- Toiletter: 3 stk. Planor - type 16HF Sil.
- Forhal 4 stk. Planor - type 16HF Sil m/dæmpere.
- Fællesrummet: 4 stk. Ø350 Glaspendingant 1x42W HFA nedhængt m/dæmpere.
Udvendigt ses 2 stk. Solar Honey afskærmning IP44 samt 2 stk. Hony afskærmning 1x18W

• Hårde hvidevarer

Status: I køkkenet ses køleskab - komfur - ovn - emhætte - kaffemaskine samt opvaskemaskine

• Andre elinstallationer

Status: Køkkenet indeholder kaffemaskine (EI-tilsluttet).
Bygningen er med brandalarmer af type Q4973 inkl batteri (back up) og tilsluttet 230W.

Vand

• Vand

Status: Bygningen er med 3 toilettrum - toiletterne er med lille og stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 202 m²



Energimærkning nr.: 200054382
Gyldigt 10 år fra: 30-10-2011
Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991

- Opvarmet areal: 202 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Følgende grundlag er gældende:

Håndbogen for energikonsulenter - 2008 - EK-pro beregningskærne 4.4 samt BR-08.

Følgende tegninger og bilag, er anvendt:

Ordrebekræftelse nr. 1255055042 - vedr. vinduer og døre.

Tegning nr. 10B, 20B, 21A, 22A, 30, 32, samt 40 - alle dateret 01.oktober 2010.

Nugældende BBR-skema indeholder ikke nærværende bygning.



Energimærkning nr.: 200054382
Gyldigt 10 år fra: 30-10-2011
Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200054382
Gyldigt 10 år fra: 30-10-2011
Energikonsulent: Ib larsen



Firma: Arkitektkontoret af 1991

Energikonsulent

Energikonsulent: Ib larsen
Adresse: Toftegade 27 A
9800 Hjørring
E-mail: arkitektkontoret-af1991@pc.dk

Firma: Arkitektkontoret af 1991
Telefon: 98 90 21 33
Dato for bygningsgennemgang: 16-09-2011

Energikonsulent nr.: 251750

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.