

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

for 10 andelsboliger på Dalsvinget 121-139  
Dalsvinget 121  
8600 Silkeborg



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Spareenergi.dk](http://Spareenergi.dk).

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 69.800 kr.  | 69.800 kr.               | 0 kr.               |
| El til andet                      | 73.900 kr.  | 73.900 kr.               | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift               | 143.700 kr. | 143.700 kr.              | 0 kr.               |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 11,50 ton   | 11,50 ton                | 0,00 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

### ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

| RENOVERINGSFORSLAG  | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
|---|----------------------|-------------|---|
| <b>LOFTRUM</b><br>Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering       | 1.600 kr.            |             | 217 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>OVENLYS</b><br>Udskiftning af ruder i eksisterende ovenlys/loftlemme | 100 kr.              |             | 13 kg CO <sub>2</sub>                           |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Dalsvinget 121  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311558797

#### Gyldighedsperiode

31. oktober 2021 - 31. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Dansk Energisyn  
CVR-nr.: 25924800

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrlig, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Dalsvinget 121  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311558797

#### Gyldighedsperiode

31. oktober 2021 - 31. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Dansk Energisyn  
CVR-nr.: 25924800



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning E - Dalsvinget 121, 8600 Silkeborg

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| ADRESSE<br>Dalsvinget 121, 8600 Silkeborg  |   | BBR NR.<br>740-5714-7                          | BFE NR.<br>5654334                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthuset (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |   |  | OPFØRELSESÅR<br>1963                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet  | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>93 m <sup>2</sup>     |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>99,7 m <sup>2</sup>  | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |

**C**

ENERGIMÆRKE

**C**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

### Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme     | 10.710           | 10,71 MWh fjernvarme                        |

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

### Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh   |
|---------------|-------|
| El            | 3.106 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**  
Dalsvinget 121  
8600 Silkeborg

**Energimærkningsnummer**  
311558797

**Gyldighedsperiode**  
31. oktober 2021 - 31. oktober 2031

**Udarbejdet af**  
Dansk Energisyn  
CVR-nr.: 25924800

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning E - Dalsvinget 123, 8600 Silkeborg

|  |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
| ADRESSE<br>Dalsvinget 123, 8600 Silkeborg  |   | BBR NR.<br>740-5714-7                                   | BFE NR.<br>5654334                                  |   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |   |   | OPFØRELSESÅR<br>1963                                |   |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet  | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                              | BOLIGAREAL I BBR<br>93 m <sup>2</sup>               | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>92,9 m <sup>2</sup>  | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>          | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup>           |   |
| <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE  |   | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |   |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

|                              |                           |  |
|------------------------------|---------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>8.160 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8,16 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|--|

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El | kWh<br>2.897 |
|---------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning E - Dalsvinget 125, 8600 Silkeborg

|  |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
| ADRESSE<br>Dalsvinget 125, 8600 Silkeborg  |   | BBR NR.<br>740-5714-7                                   | BFE NR.<br>5654334                                  |   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |   |   | OPFØRELSESÅR<br>1963                                |   |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet  | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                              | BOLIGAREAL I BBR<br>93 m <sup>2</sup>               | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>92,9 m <sup>2</sup>  | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>          | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup>           |   |
| <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE  |   | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |   |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

|                              |                           |  |
|------------------------------|---------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>8.160 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8,16 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|--|

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El | kWh<br>2.897 |
|---------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Dalsvinget 121  
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer  
311558797

Gyldighedsperiode  
31. oktober 2021 - 31. oktober 2031

Udarbejdet af  
Dansk Energisyn  
CVR-nr.: 25924800

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning E - Dalsvinget 127, 8600 Silkeborg

|  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
| ADRESSE<br>Dalsvinget 127, 8600 Silkeborg  |   | BBR NR.<br>740-5714-7                          | BFE NR.<br>5654334                        |   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |   |  | OPFØRELSESÅR<br>1963                      |   |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet  | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>93 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>92,9 m <sup>2</sup>  | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |   |
| <b>B</b>   | <b>B</b>                                    | <b>B</b>                                       |   |   |
| ENERGIMÆRKE  | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG        |   |   |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

|                              |                           |  |
|------------------------------|---------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>8.160 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8,16 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|--|

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El | kWh<br>2.897 |
|---------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning E - Dalsvinget 129, 8600 Silkeborg

|  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
| ADRESSE<br>Dalsvinget 129, 8600 Silkeborg  |   | BBR NR.<br>740-5714-7                          | BFE NR.<br>5654334                        |   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |   |  | OPFØRELSESÅR<br>1963                      |   |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet  | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>93 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>92,9 m <sup>2</sup>  | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |   |
| <b>B</b>   | <b>B</b>                                    | <b>B</b>                                       |   |   |
| ENERGIMÆRKE  | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG        |   |   |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

|                              |                           |  |
|------------------------------|---------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>8.160 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8,16 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|--|

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El | kWh<br>2.897 |
|---------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Dalsvinget 121  
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer  
311558797

Gyldighedsperiode  
31. oktober 2021 - 31. oktober 2031

Udarbejdet af  
Dansk Energisyn  
CVR-nr.: 25924800

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning E - Dalsvinget 131, 8600 Silkeborg

|  |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
| ADRESSE<br>Dalsvinget 131, 8600 Silkeborg  |   | BBR NR.<br>740-5714-7                                   | BFE NR.<br>5654334                        |   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |   |   |   | OPFØRELSESÅR<br>1963                                |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet  | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                              | BOLIGAREAL I BBR<br>93 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>             |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>95,3 m <sup>2</sup>  | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>          | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |   |
| <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE  |   | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG |   | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme     | 8.540            | 8,54 MWh fjernvarme                         |

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh   |
|---------------|-------|
| El            | 2.971 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning E - Dalsvinget 133, 8600 Silkeborg

|  |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
| ADRESSE<br>Dalsvinget 133, 8600 Silkeborg  |   | BBR NR.<br>740-5714-7                                   | BFE NR.<br>5654334                        |   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |   |   |   | OPFØRELSESÅR<br>1963                                |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet  | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                              | BOLIGAREAL I BBR<br>93 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>             |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>95,3 m <sup>2</sup>  | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>          | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |   |
| <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE  |   | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG |   | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme     | 8.560            | 8,56 MWh fjernvarme                         |

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh   |
|---------------|-------|
| El            | 2.971 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Dalsvinget 121  
8600 Silkeborg

## Energimærkningsnummer

311558797

## Gyldighedsperiode

31. oktober 2021 - 31. oktober 2031

## Udarbejdet af

Dansk Energisyn  
CVR-nr.: 25924800

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning E - Dalsvinget 135, 8600 Silkeborg

|  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
| ADRESSE<br>Dalsvinget 135, 8600 Silkeborg  |   | BBR NR.<br>740-5714-7                          | BFE NR.<br>5654334                        |   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |   |  | OPFØRELSESÅR<br>1963                      |   |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet  | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>93 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>92,9 m <sup>2</sup>  | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |   |
| <b>B</b>   | <b>B</b>                                    | <b>B</b>                                       |   |   |
| ENERGIMÆRKE  | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG        |   |   |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme     | 8.160            | 8,16 MWh fjernvarme                         |

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh   |
|---------------|-------|
| El            | 2.897 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning E - Dalsvinget 137, 8600 Silkeborg

|  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
| ADRESSE<br>Dalsvinget 137, 8600 Silkeborg  |   | BBR NR.<br>740-5714-7                          | BFE NR.<br>5654334                        |   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |   |  | OPFØRELSESÅR<br>1963                      |   |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet  | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>93 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>92,9 m <sup>2</sup>  | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |   |
| <b>B</b>   | <b>B</b>                                    | <b>B</b>                                       |   |   |
| ENERGIMÆRKE  | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG        |   |   |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme     | 8.160            | 8,16 MWh fjernvarme                         |

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh   |
|---------------|-------|
| El            | 2.897 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Dalsvinget 121  
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer  
311558797

Gyldighedsperiode  
31. oktober 2021 - 31. oktober 2031

Udarbejdet af  
Dansk Energisyn  
CVR-nr.: 25924800

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning E - Dalsvinget 139, 8600 Silkeborg

|  |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
| ADRESSE<br>Dalsvinget 139, 8600 Silkeborg  |   | BBR NR.<br>740-5714-7                                     | BFE NR.<br>5654334                                    |   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |   |   | OPFØRELSESÅR<br>1963                                  |   |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet  | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                | BOLIGAREAL I BBR<br>93 m <sup>2</sup>                 | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>99,7 m <sup>2</sup>  | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>            | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup>             |   |
| <b>C</b><br>ENERGIMÆRKE  |   | <b>C</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |   |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

|                              |                            |   |
|------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>10.710 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>10,71 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---|

\*\*Bygningens beregnede energibebehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibebehov

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El | kWh<br>3.106 |
|---------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

475 kr. pr. MWh

Fast afgift: 28.170 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,50 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Fjernvarmeforbruget afregnes efter bimålere i de enkelte boliger. Varmetabet fra fællesledninger fordeles ligeligt og tillægges de enkelte boligers forbrug.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms. Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600533  
CVR-nummer: 25924800

Dansk Energisyn  
Thrigesvej 18  
8600 Silkeborg

[www.danskenergisyndk.dk](http://www.danskenergisyndk.dk)  
[mk@danskenergisyndk.dk](mailto:mk@danskenergisyndk.dk)  
tlf. 72119192

Ved energikonsulent  
Morten Klausholm

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 31. oktober 2021 til den 31. oktober 2031

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Dalsvinget 121  
8600 Silkeborg

### Energimærkningsnummer

311558797

### Gyldighedsperiode

31. oktober 2021 - 31. oktober 2031

### Udarbejdet af

Dansk Energisyn  
CVR-nr.: 25924800

Bygningen er fra 1963 og indeholder 10 andelsboliger i 2 plan. Der er foretaget en større energimæssig renovering på bygningen i 1994, hvor der blev bygget køkkenkarnapper på, efterisoleret ydervægge/lofter samt udskiftet døre/vinduer.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang samt tegninger af bygningen, som er rekvireret af energikonsulenten ved andelsforeningens bestyrelse. Konstruktionsbeskrivelser og isoleringstykkelser er med udgangspunkt i opførelses-/renoveringstidspunkter, tegningsmateriale samt besigtigelsen. Der er foretaget supplerende opmåling af bygningen.

Besigtigelsen er foretaget som stikprøver i 2 boliger (Dalsvinget 121 og 129), da andelsforeningen har ansvaret for alle arbejder omkring klimaskærmen, der udføres samtidigt i alle boliger. Andelshavere var til stede ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive indgreb på bygningen, da der foreligger et godt tegningsmateriale.

Almindeligt el-forbrug i boliger (lys, hvidevarer osv.) er ikke omfattet af energimærkningen.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

I de årlige besparelser er der ikke indregnet eventuelle renteudgifter eller andre låneomkostninger.

De udregnede tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnede forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større, end det er beregnet.

Der er medtaget forslag, som ikke er rentable, men burde overvejes, hvis boligen skal renoveres/ombygges. Efterisolering vil forbedre komforten, idet de indvendige overflader bliver varmere og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet, hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

På tidspunktet for energimærkningen var følgende gældende:

- Håndbog for energikonsulenter 2021 (Bekendtgørelse nr. 939 af 19. maj 2021)
- Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger (Bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020)
- Beregningsprogrammet Energy10, beregningskerne BE18 version 10. HB 2021.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

#### Adresse

Dalsvinget 121  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311558797

#### Gyldighedsperiode

31. oktober 2021 - 31. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Dansk Energisyn  
CVR-nr.: 25924800

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen på loft er målt i udvalgte boliger i forbindelse med besigtigelsen. Ifølge bestyrelsen er isoleringstykkelsen ensartet i alle boliger.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

#### INVESTERING

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge under vinduer i stueetagen er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat og der er bygget 50 mm isoleringsvæg på udvendigt.

Ydervægge i gavle er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat, og der er efterisoleret udvendigt med henholdsvis 50 mm bag felter med pladebeklædning, 100 mm isolering ved hushjørner samt 80 mm på resten af gavlen. Der er beregningsmæssigt skønnet et gennemsnit på 70 mm for hele gavlen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Nogle boliger er ydermere isoleret indvendig med 30 mm indvendig isoleret plade på væg ved trappe med 30 mm indvendig isoleret plade.

Der er løbende opført en indvendig isoleringsvæg mod naboskel i hver bolig for lydisolering. Denne isoleringsvæg har ikke indvirkning på energimærkningen, da der ikke er varmetab mellem boligerne.

#### Adresse

Dalsvinget 121  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311558797

#### Gyldighedsperiode

31. oktober 2021 - 31. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Dansk Energisyn  
CVR-nr.: 25924800

## MASSIVE YDERVÆGGE

### STATUS

Ydervægge under vinduer på 1. sal (brystning) består af 12 cm massiv teglvæg med 135 mm udvendig isolering.

## LETTE YDERVÆGGE

### STATUS

Mellem og over vinduer/døre er ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i karnapper er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

### ØVENLYS

#### STATUS

Øvenlys/loftlemme er monteret med etlags glasrude. Der er monteret en forsatsrude på de fleste af de boliger, som er besigtiget. Enkelte har ekstraisoleret ruden med flamingo.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Ruderne i eksisterende øvenlys/loftlemme foreslås monteret med nye energiruder i en forsatsramme.

Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at bibeholde de eksisterende rammer/karme.

#### ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

#### INVESTERING

### YDERDØRE

#### STATUS

Yderdøre er en isoleret dør, der er monteret med tolags energiruder.

Terrassedøre er monteret med tolags energiruder.

#### Adresse

Dalsvinget 121  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311558797

#### Gyldighedsperiode

31. oktober 2021 - 31. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Dansk Energisyn  
CVR-nr.: 25924800

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i karnapper er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### TERRÆNDÆK MED GULVVARME

#### STATUS

Terrændæk i badeværelser er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Badeværelsegulv er i nogle boliger skiftet, og der er nok efterisolering. Dette er sket løbende siden 1985, så det er usikkerhed om hvilke boliger, hvornår og ny isoleringstykkelser. Der er i energimærkningen regnet med 50 mm isolering i alle badeværelser, da det pga. et begrænset gulvareal ikke har større indvirkning på energimærkningen.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget, som er et fælles anlæg for alle 80 boliger i foreningen, er udført med 2 isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fællesanlægget er placeret i en selvstændig bygning, og varmerør er nedgravet i jord mellem bygningerne.

## VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i badeværelse.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

#### STATUS

I det fælles varmeanlæg er der monteret 2 fælles fordelingspumper af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumperne har en maksimal effekt på 1.500 Watt. Der er kun medregnet én pumpe i beregningen, da pumpe 2 er en backuppumpe, som kun bruges, hvis pumpe 1 bliver defekt.

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret returventiler på returløb ved gulvvarmekreds i badeværelse. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

#### Adresse

Dalsvinget 121  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311558797

#### Gyldighedsperiode

31. oktober 2021 - 31. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Dansk Energisyn  
CVR-nr.: 25924800

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Tilslutningsrør/varmerør i varmecentral er udført som 2" stålør i gennemsnit. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Fælles tilslutningsrør/varmerør mellem boliger og varmecentral skønnes udført som type DN 50, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Tilslutningsrør/varmestik mellem fælles ledninger og boliger skønnes udført som 3/4" stålør. Rørene skønnes isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør i selve boligerne er udført som 18 mm PEX-rør. Rørene er delvist isoleret med 13 mm rørskåle.

Varmerør mellem varmecentral og boligerne er indtastet som varmtvandsrør iht. gældende regler, da brug af varmt brugsvand i boligerne giver flow/forbrug i varmerørene. Længden af rør i jord er opmålt på digitalt kort (webkort.silkeborg.dk). Fælles rør er fordelt ligeligt på hver bolig i beregningen.

### VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix Novi.

## EL

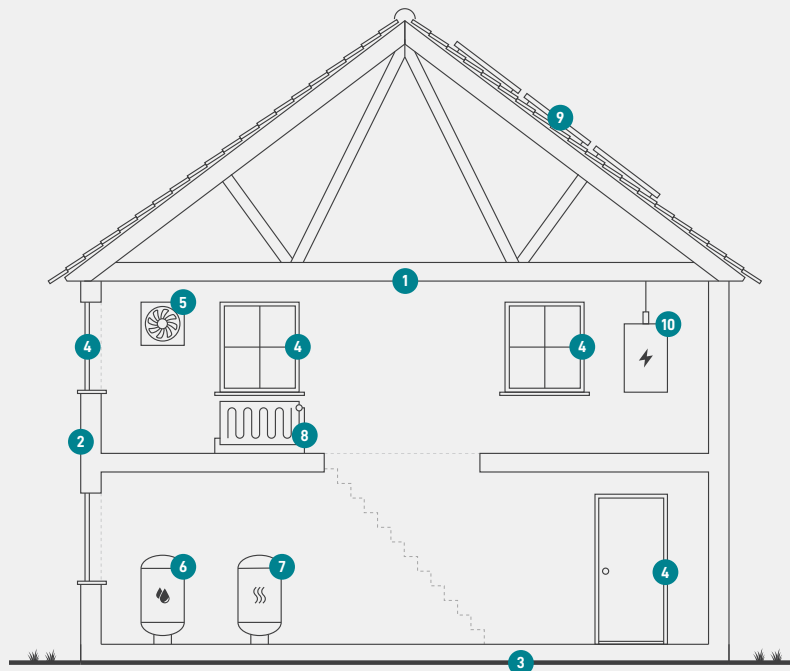
### SOLCELLER

**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

Der er ikke stillet forslag om solceller, da det ikke er tilladt for den enkelte andelshaver at montere solceller i henhold til foreningens vedtægter.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Dalsvinget 121  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311558797

#### Gyldighedsperiode

31. oktober 2021 - 31. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Dansk Energisyn  
CVR-nr.: 25924800

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

for 10 andelsboliger på Dalsvinget 121-139  
Bygning E - Dalsvinget 121, 8600 Silkeborg  
Dalsvinget 121  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2021 til den 31. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311558797

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

for 10 andelsboliger på Dalsvinget 121-139  
Bygning E - Dalsvinget 123, 8600 Silkeborg  
Dalsvinget 123  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2021 til den 31. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311558797

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

for 10 andelsboliger på Dalsvinget 121-139  
Bygning E - Dalsvinget 125, 8600 Silkeborg  
Dalsvinget 125  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2021 til den 31. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311558797

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

for 10 andelsboliger på Dalsvinget 121-139  
Bygning E - Dalsvinget 127, 8600 Silkeborg  
Dalsvinget 127  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2021 til den 31. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311558797

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

for 10 andelsboliger på Dalsvinget 121-139  
Bygning E - Dalsvinget 129, 8600 Silkeborg  
Dalsvinget 129  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2021 til den 31. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311558797

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

for 10 andelsboliger på Dalsvinget 121-139  
Bygning E - Dalsvinget 131, 8600 Silkeborg  
Dalsvinget 131  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2021 til den 31. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311558797

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

for 10 andelsboliger på Dalsvinget 121-139  
Bygning E - Dalsvinget 133, 8600 Silkeborg  
Dalsvinget 133  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2021 til den 31. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311558797

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

for 10 andelsboliger på Dalsvinget 121-139  
Bygning E - Dalsvinget 135, 8600 Silkeborg  
Dalsvinget 135  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2021 til den 31. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311558797

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

for 10 andelsboliger på Dalsvinget 121-139  
Bygning E - Dalsvinget 137, 8600 Silkeborg  
Dalsvinget 137  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2021 til den 31. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311558797

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

for 10 andelsboliger på Dalsvinget 121-139  
Bygning E - Dalsvinget 139, 8600 Silkeborg  
Dalsvinget 139  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2021 til den 31. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311558797