



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Adelgade 57
Postnr./by: 8660 Skanderborg
BBR-nr.: 746-012906-001
Energimærkning nr.: 200017454
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2009
Energikonsulent: Søren Kristensen

Firma: Søren Jensen Rådgivende Ingeniører A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

• **Udgift inkl. moms og afgifter:** 57.286 kr./år

• **Forbrug:** 102,39 MWh fjernvarme

• **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-05-2007 - 05-05-2008

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1.090 kWh fjernvarme	500 kr.	400 kr.	0,7 år
2 Belysning -tandlæge	720 kWh el -320 kWh fjernvarme	1.400 kr.	400 kr.	0,3 år
3 Montering af termostatventiler	7.400 kWh fjernvarme	3.300 kr.	10.000 kr.	3,1 år
4 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	473 kWh el 1.740 kWh fjernvarme	1.800 kr.	6.000 kr.	3,5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200017454
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2009
Energikonsulent: Søren Kristensen

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	4.315	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	2.386	kr./år
• Besparelser i alt	6.701	kr./år
• Investeringsbehov	16.700	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200017454
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2009
Energikonsulent: Søren Kristensen



Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S

Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
5 Indvendig efterisolering af dæk over altan.	-191 kWh el 1.920 kWh fjernvarme	500 kr.
6 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	-674 kWh el 8.580 kWh fjernvarme	2.400 kr.
7 udvendig efterisolering af ydervæg 200 mm.	-279 kWh el 2.820 kWh fjernvarme	700 kr.
8 Cirkulationspumper, varme, udskiftes	183 kWh el	400 kr.
9 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1.160 kWh fjernvarme	600 kr.
10 Efterisolering af varmfordelingsrør	440 kWh fjernvarme	200 kr.
11 Eksisterende termoruder udskiftes til nye energiruder	1.112 kWh el 19.550 kWh fjernvarme	10.800 kr.
12 udvendig efterisolering af ydervæg 200 mm.	-126 kWh el 1.280 kWh fjernvarme	400 kr.
13 Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	-120 kWh el 1.220 kWh fjernvarme	300 kr.
14 Udskiftning af ovenlys med 2 lags termorude	41 kWh el 340 kWh fjernvarme	300 kr.
15 Efterisolering af lette ydervægge med 100 mm.	-14 kWh el 150 kWh fjernvarme	37 kr.
16 Udvendig efterisolering af flade tag med 200 mm.	-570 kWh el 6.660 kWh fjernvarme	1.800 kr.
17 Efterisolering af lette ydervægge med 200 mm.	-60 kWh el 610 kWh fjernvarme	200 kr.



Energimærkning nr.: 200017454
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2009
Energikonsulent: Søren Kristensen

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
18 Udførelse af nyt terrændæk	-236 kWh el 2.370 kWh fjernvarme	600 kr.
19 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	-136 kWh el 1.380 kWh fjernvarme	400 kr.
20 Udvendig efterisolering af flade tag med 200 mm.	-57 kWh el 580 kWh fjernvarme	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette mærke er gældende for Adelgade 57, 8660 Skanderborg.

Bygningen anvendes til blandet erhverv og beboelse. Erhvervsarealer anvendes til bankvirksomhed og tandlægeklinik.

Ejendommen er opført i 1969 med væsentlige ombygning og tilbygning udført i 2000.

Da bygningen er sammenbygget med opvarmede naboejendomme, opnås et mindre varmetab og bygningen får derfor et forholdsvis godt mærke (C).

Der er flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

Etablering af vedvarende energi som f.eks. solvarme er ikke medtaget da bygningen ligger i fjernvarmeområde, hvor varmeudgifterne er lave.

Besparelser ved ændring af ventilationsaggregat er ikke medregnet da dette bedre kan beregnes efter den nært forestående mærkning af ventilationsaggregat.

Der er kun en bygning på grunden.

For flere af konstruktioner i klimaskærmen er isoleringen steder skønnet, da kontrol ikke var muligt og ikke angivet på tegninger.

Der var ikke adgang til de 3 lejligheder uden bad. 1 stk på 2-sal og 2 stk. på 3-sal.

El-forbrug i bygningens beboelseslejligheder er ikke omfattet af energimærkningen.

Der forefindes ingen månedlige aflæsninger af El, varme og vandforbrug

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyst forbrug.

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.



Energimærkning nr.: 200017454
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2009
Energikonsulent: Søren Kristensen

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3476.22519.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

- Status: Det flade tag på tilbygning fra 2000 er isoleret med kileskåret mineraluldsisolering med gennemsnits tykkelse på 215 mm.
Tag ved altan mellem 1 og 2-sal er isoleret med 50 mm mineraluld.
Det flade tag over 2-sal er udført som bærende lecadæk og er isoleret med 75 mm mineraluld over det nedhængte loft under lecadækket.
- Forslag 5: Indvendig efterisolering af det eksisterende flade tag ved altaner på 1-sal med 100 mm isolering afsluttet med gipsplader. Investering er excl. malearbejde. Der skal evt. søges om dispensation om nedsat rumhøjde.
- Forslag 16: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Overslagsprisen omfatter ikke evt. ændring af murkroner og inddækninger.
- Forslag 20: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af inddækninger.

• Ydervægge

- Status: Ydervæg mod øst består af 30 cm massiv betonvæg isoleret med udvendig 20 mm flamingo og pladebeklædning.
Ydervægge mod øst er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes til isoleret med 50 mm mineraluld.
Lette ydervægge på 3-sal over vinduer er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.
Ydervægge i gavle er vurderet udført som 36 cm massiv teglvæg.
Nyere 40 cm hulmur mod vest i kælder og stueetage er isoleret med ca. 125 mm isolering og 10 % kuldebro. Isoleret med A-batts lambda 39.
Gl. ydervæg mod vest består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig forsatsvæg med 50 mm flamingo og pladebeklædning.



Energimærkning nr.: 200017454
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2009
Energikonsulent: Søren Kristensen

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



Bygningsdele

- Forslag 6:** Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelser. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk). Der kan være problemer med udførelsen af udvendig isolering pga. skelforhold.
- Forslag 7:** Betonydervæg mod øst efterisoleres udvendig med 200mm isolering afsluttet med pladebeklædning. Alternativt isoleres indvendigt - her skal det dog i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.
- Forslag 12:** Betonydervæg på del af stueetage samt hele 1-og 2-sal mod vest efterisoleres udvendig med 200mm pladebatts afsluttet med facadepuds. Alternativt isoleres indvendigt - her skal det dog i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.
- Forslag 15:** Let ydevæg mod øst efterisoleres ved fjernelse af eksisterende beklædning og dampspærre. Montering af indvendig let isoleringsvæg med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Malerbehandling ikke medregnet. Alternativt isoleres udvendigt, samtidigt med isolering af betonydervægge.
- Forslag 17:** Lette vægge over vinduer på 3-sal isoleres ved fjernelse af eksisterende beklædning og dampspærre og montering af ekstra 200 mm isoleringsvæg, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt udføres isolering udvendigt.



Energimærkning nr.: 200017454
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2009
Energikonsulent: Søren Kristensen

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



Bygningsdele

Forslag 19: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer er med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer er med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Fast ovenlys er. Ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl.
Massiv yderdør med isolerede fyldinger.

Forslag 11: Eksisterende termoruder i vinduer udskiftes til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Det bør overvejes at anvende glas med lavere solvarmetransmittans.

Forslag 14: Udskiftning af ovenlys med 2 lags termorude til ny ovenlys monteret med 2 lags energirude/acryl.

• Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv den ælste del af bygningen er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er jvf. tegninger isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.
Terrændæk i tilbygning er udført i beton og med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm letklinker under betonen.

Forslag 18: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

• Kælder



Energimærkning nr.: 200017454
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2009
Energikonsulent: Søren Kristensen

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



Bygningsdele

- Status: Kælderydervægge mod jord er udført som 35 cm beton. Indvendig er vægge pudset med cementmørtel. Kælderydervægge er isoleret med 50 mm leca. Det er forudsat at der er opvarmet kælder i naboejendomme.
- Forslag 13: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Ventilation

• Ventilation

- Status: Der er ventilation i bad og køkken bygningen i form af mekanisk udsugningsanlæg med afkast over tag. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.
- Udsugningsventilator er installeret i lille rum over hovedtrappen på 3 sal. Ventilator er en ældre model og er meget svær (næsten umulig) at servicere. Det anbefales at ventilatoren evt. udskiftes til nyere model og placeres så den kan serviceres - evt. på taget.
- Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Jyske Banks lokaler i stueplan og på 1-sal. Der er indblæsningsventiler med variabel luftmængde og udsugning kører slave af indblæsning. Luftmængder i de enkelte lokaler styres via rumtermostat. Aggregat er med roterende varmeveksler og er placeret på taget. Ventilationsaggregat er forsynet med vandvarmevlade og køleflade. Aggregat er fabrikat Danvent type Spar 20-C5-V.

• Køling

- Status: Der er på taget monteret køleunit for køleflade i ventilationsaggregat. Anlægget er nyere og med rimelige driftsforhold. Da køleuniten er eldrevet er denne komfort dyr i drift, så det bør overvejes om kølefunktionen skal slukkes. Det beregnede forbrug til køling andrager ca. 6000 kWh

Varme

• Varmeanlæg

- Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.



Energimærkning nr.: 200017454
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2009
Energikonsulent: Søren Kristensen

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



Varme

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat APV type T4, Veksleren er isoleret med kappe.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en trinreguleret pumpe med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 25-60B
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 1" stålrør. Rørene er delvis isoleret.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 4: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 9: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
På varmfordelingsanlæggets 2 blandesløjfer er monteret automatisk modulerende pumper med en max. effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 32-60
Varmefordelingsrør er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Ved inspektion i skakte kunne det konstateres at der flere steder var begyndende tærring på rørene. Ligeledes var rørisolering beskadiget.

I teknikrum var der utæthed ved trykdifferens.

Forslag 8: Cirkulationspumper på blandesløjfer til varmeanlægget udskiftes til Grundfos type Magna 32-60 inkl. isoleringskappe.

Forslag 10: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik



Energimærkning nr.: 200017454
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2009
Energikonsulent: Søren Kristensen



Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S

Varme

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer i banklokaler til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på radiatorer i tandlægeklinik og i beboelseslejligheder. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.

Forslag 3: På alle radiatorer hvor der er monteret returventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

El

- **Belysning**



Energimærkning nr.: 200017454
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2009
Energikonsulent: Søren Kristensen

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



El

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med 28 W kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat.
Belysningsanlæg i i erhvervslejemål på 1-sal (tandlæge) består af armaturer med 3 stk 36w T8 rør i klientstuer. I reception er der ligeledes anvendt armaturer med T8 rør 36 w samt 20w spots. I toiletter og, depot og personalerum er der anvendt spots og 40/60 w glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysnings i teknikrum 206 består af armaturer med 18w kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysnings i Vindfang 202 består af armaturer med 11w kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningsanlæggene i kontorlokale 312 på 1-sal består af uplight-armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningsanlæggene i kontorlokale 305 på 1-sal består af uplight-armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningsanlæggene i kontorlokale 316 på 1-sal består af 4 stk armaturer med 28w kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningen i gangarealer rum 311 består af armaturer med 38 kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningen i gangarealer rum 304 består af armatur med 28w kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningsanlæggene i kontorlokale 317 på 1-sal består af 4 stk armaturer med 28w kompaktlysrør. samt pendel med 11 w kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningen i gaederoberum 318 består af armatur med 2x18w kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningsanlæggene i kantine 310 på 1-sal består af uplight-armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningen i toilet 308 består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring.
Belysningen i toilet 302 består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring.
Belysningen i toilet 315 består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring.

Forslag 2: I tandlægeklínik på 2-sal udskiftes alm. glødepærer til lavenergipærer.

• Andre elinstallationer

Status: Ved inspektion i skakte på trappeopgang kunne det konstateres at el-installationen flere steder bør efterses /udbedres. Flere gamle installationer er ikke fjernet og nye ligner midlertidige installationer.

Vand

• Toiletter



Energimærkning nr.: 200017454
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2009
Energikonsulent: Søren Kristensen



Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S

Vand

Status:

Alle toiletter er næsten alle 2-skyls modeller.
Dog er der i taglejlighed registreret ældre 1-skyls model.
Da der ikke var adgang til 3 stk. lejligheder er toiletter her ikke registreret.
Der kan opnås god vandbesparelse ved udskiftning til 2-skyls model.

- **Armaturer**

Status: Registrerede armaturer er 1-grebsarmaturer

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1969
- **År for væsentlig renovering:** 2000
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 233 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 893 m²
- **Opvarmet areal:** 1126 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/handel
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,44 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	17.890,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200017454
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2009
Energikonsulent: Søren Kristensen

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Kristensen	Firma:	Søren Jensen Rådgivende Ingeniører A/S
Adresse:	Åboulevarden 70, 8000 Århus C	Telefon:	86 12 26 11
E-mail:	sk@sj.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	17-06-2009
Energikonsulent nr.:	103247		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.