

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Adelgade 61
8660 Skanderborg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

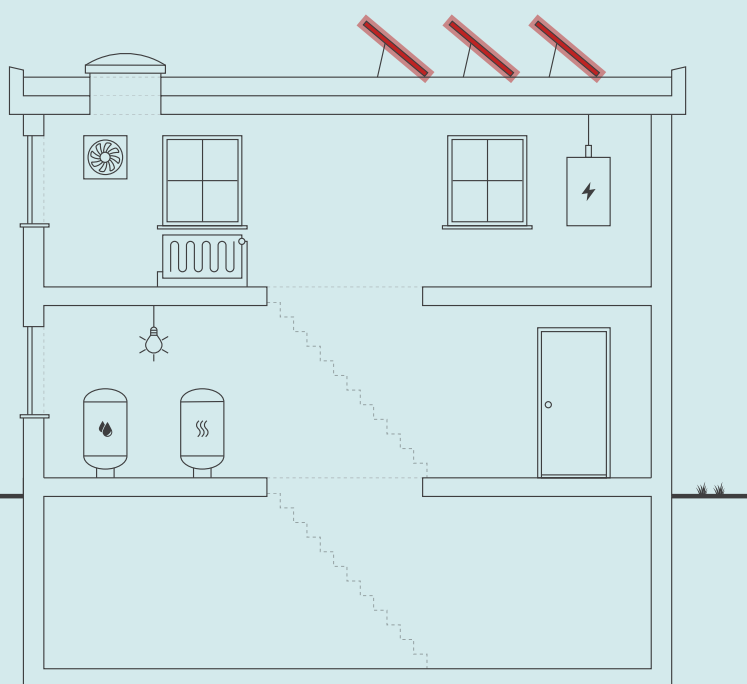
Du betaler hvert år **33.800 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1

Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 33.800 kr.
Investering: 189.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	674.400 kr.	674.400 kr.	0 kr.
El til opvarmning	14.700 kr.	14.400 kr.	300 kr.
El til andet	1.708.400 kr.	1.674.900 kr.	33.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	2.397.500 kr.	2.363.700 kr.	33.800 kr.
Samlet CO2-udledning	267,03 ton	262,23 ton	4,80 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Adelgade 61
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer
311750191

Gyldighedsperiode
8. april 2024 - 8. april 2034

Udarbejdet af
Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
33.800 kr./årligt



CO2-reduktion
4.799 kg./årligt



Investering
189.200 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	33.800 kr.	189.200 kr.	4.799 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Adelgade 61
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311750191

Gyldighedsperiode

8. april 2024 - 8. april 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538



BYGNINGSBESKRIVELSE / Adelgade 61, 8660 Skanderborg

ADRESSE

Adelgade 61, 8660 Skanderborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Butikscenter [324]

KOMMUNE NR. 746	BFE NR. 5656350	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 23569 m²
OPFØRELSESÅR 2012	OPVARMET BYGNINGSAREAL 16743 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1238,3 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 8669,7 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDNE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 603.550	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 603,55 MWh fjernvarme
Elektricitet	9.824	9.824 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	779.856
El til forbrug	366.672

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

515 kr. pr. MWh

Fast afgift: 363.535 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

1,49 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

1,49 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Den anvendte elprisen er uden elafgiften på 0,761 kr pr.
KWh, da denne forventes at kunne refunderes. Elprisen er
hentet fra seneste fulde måneds opgørelse fra
energisekskabet(01.02.24-29.02.24).

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne
ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente
dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før
renoveringsarbejder igangsættes.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600533

CVR-nummer: 43268538

Dansk Energisyn ApS

Thrigesvej 18

8600 Silkeborg

www.danskenergisyndk

mk@danskenergisyndk

tlf. 72119192

Ved energikonsulent

Jakob Pind Grauballe Jørgensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. april 2024 til den 8. april 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Adelgade 61
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311750191

Gyldighedsperiode

8. april 2024 - 8. april 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Adelgade 61
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311750191

Gyldighedsperiode

8. april 2024 - 8. april 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

Ejendommen omfatter et butikcenter med tilhørende P-kælder, samt 3 punkthuse med let erhverv. Byggeriet er i alt i 4 etager inkl. kælder med et samlet etageareal på ca. 25.000 m². Bygningen er opført i sandwich facadeelementer, massive vægelementer indvendigt og med huldæk som etage adskillelser.

Bygningen er udformet med parkering i kælderen, herover et butikcenter og over butikscentreret er der udvendig parkeringsdæk. På parkeringsdæks niveau er der udført 3 punkthuse i med hver 2 etager. Punkthusene indeholder let erhverv.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen, idet depoter i kælderen er beregnet som opvarmet.

Adresse

Adelgade 61
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311750191

Gyldighedsperiode

8. april 2024 - 8. april 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag over punkthusene er gennemsnitligt isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag over trappeopgange er isoleret med 290 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse ved parkeringstaget mod det fri af massiv beton, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse over varegården af beton, er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 400 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge i depot mod uopvarmet kælder består af 30 cm massiv betolvæg med 150 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Adelgade 61
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311750191

Gyldighedsperiode

8. april 2024 - 8. april 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 150 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med 2 lags energiruder.

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvinduerne vurderes som værende monteret med 3 lags akryl på isoleret karm.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er monteret med 2 lags energiruder. Dør til depot i kælderen er en isoleret ståldør.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i den opvarmede del af kælderen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 60 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet parkeringskælder af massiv beton, er isoleret med 190 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Butikcenter, gader mm.
Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Systemair
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 70 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Butikker, restauranter mv.
Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Systemair
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 70 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Toiletter og gang v. center
Anlæg: VE04 – fabrikat og type: Dyrholm DKAX 1
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 70 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Butikker, restauranter mv.
Anlæg: VE05 – fabrikat og type: Systemair
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 70 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt

Adresse

Adelgade 61
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311750191

Gyldighedsperiode

8. april 2024 - 8. april 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Storrumskontorer, undervisningslokaler og børneinstitutioner

Anlæg: VE06 – fabrikat og type: Climaster ZCF8 10C-R1

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Puregym

Anlæg: VE07 – fabrikat og type: Systemair

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 133 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Kontorer i bygning 2

Anlæg: VE08 – fabrikat og type: IV Envistar Flex

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 70 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: erhvervslejemål bygning 3(bla. tandlæge)

Anlæg: VE9 – fabrikat og type: Systemair

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 70 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: Ukendt

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: cafe

Anlæg: VE10 – fabrikat og type: Systemair

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 70 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Føtex
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Systemair
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 70 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: ukendt, formentligt CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Storrumskontorer, undervisningslokaler og børneinstitutioner
Anlæg: VE80 – fabrikat og type: Systemair
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 70 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Ukendt, formentligt CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: depoter i kældere
Naturlig ventilation
Driftstid: antaget 70 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Gangarealer, oplagsrum og lign
Naturlig ventilation
Driftstid: antaget 70 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Adresse

Adelgade 61
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311750191

Gyldighedsperiode

8. april 2024 - 8. april 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ø800 mm ventilationskanaler i teknikhuse og teknikkældre. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø800 mm ventilationskanaler på tag over bygning 2. Kanalerne vurderes isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø160 mm ventilationskanaler i teknikhuse og teknikrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

KØLING

STATUS

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Opvarmningen i ejendommen er delt op i flere dele. Centergange og butikker opvarmes via kalorifere. I butikker der har ydervægge er der opstillet vandbårne radiatorer. I de 3 punktbygninger er der monteret vandbårne radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme ved toiletterne ved centret i niveau 0.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i teknikhuse, teknikrum og kælder er udført som stålør. Varmerørene er isoleret med mellem 30 og 50 mm isolering.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret 17 fordelingspumper -

VA01 - Grundfos Magna - 25-60/32-60 - 85 W - Teknikrum 1 i kælder
[intet nr] - Grundfos Alpha 2 L - X-60 - 45 W - Under bord i puslerum ved kundetoiletter
[intet nr] - Grundfos Alpha 2 L - X-60 - 45 W - I depot under kundetoiletter
VA01-CP1 - Grundfos Alpha 2 L - X-60 - 45 W - Teknikrum 1 Føtex
[intet nr] - Grundfos Alpha 2 L - X-60 - 45 W - Teknikrum 1 kælder
VA02 - Grundfos Magna - 25-60/32-60 - 85 W - teknikrum 1 kælder
VA02-CP1 - Grundfos Magna - 25-60/32-60 - 85 W - Teknikhus bygning 1
[intet nr] - Grundfos Alpha 2 L - X-40 - 22 W - Teknikhus bygning 1
VA04-CP1 - Grundfos Alpha 2 L - X-40 - 22 W - Teknikhus bygning 2
VA05-CP1 - Grundfos Magna - 25-60/32-60 - 85 W - Teknikhus bygning 3.
VE01-CP1 - Grundfos Magna - 25-60/32-60 - 85 W - Teknikrum 1 Føtex
VE04-CP1 - Grundfos Alpha 2 L - X-40 - 22 W - Ventilationsanlæg ved kundetoiletter
VE05-CP1 - Grundfos Alpha 2 L - X-40 - 22 W - Teknikrum 2. etage, bygning 1
VE08-CP1 - Grundfos Alpha 2 L - X-40 - 22 W - Teknikhus bygning 2
VE09-CP1 - Grundfos Alpha 2 L - X-40 - 22 W - Teknikhus bygning 3
VE10-CP1 - Grundfos Alpha 2 L - X-40 - 22 W - Teknikhus bygning 3
VE80-CP1 - Grundfos Alpha 2 L - X-40 - 22 W - Teknikrum 1 Føtex

Adresse

Adelgade 61
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311750191

Gyldighedsperiode

8. april 2024 - 8. april 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret automatiske rumfølere ved kundetoiletter og tilstødende puslerum og gang, til styring af rumtemperaturen.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret hhv. 1 cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt, samt 6 pumper, af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2. Pumperne har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumperne forefindes i teknikhuse og teknikrum.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Stort teknikrum i kælder -

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 160.

Teknikrum bygning 1, 2. sal -

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 110.

Teknikhus på tag af bygning 1 -

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 110.

Teknikhus over bygning 2 -

Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, der vurderes isoleret med 75 mm isolering.

Teknikhus over bygning 2 -

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 60.

Adresse

Adelgade 61
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311750191

Gyldighedsperiode

8. april 2024 - 8. april 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

Føtex teknikrum ved varegård -

Varmt brugsvand produceres i 3000 l varmtvandsbeholder, der vurderes isoleret med 75 mm isolering.

Teknikhus bygning 3 -

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 160.

EL

BELYSNING

STATUS

Grundbelysning i butikker i centret består hovedsageligt af LED spots på skinner. Lyset styres manuelt.

Grundbelysningen i centergange består af LED spots. Lyset styres via CTS anlæg.

Grundbelysningen i bygning 1 består af LED belysning i hhv. T5 rør og paneler. Lyset styres manuelt.

Grundbelysningen i Puregym består af T5 LED rør. Lyset styres via bevægelsessensor.

Grundbelysningen i bygning 3 består af T5 LED rør. Lyset styres manuelt.

Grundbelysning i trapper består af 36W runde LED moduler. Lyset styres via CTS.

Grundbelysning i depoter i kælderen består af T5 LED paneler. Lyset styres manuelt.

Belysning i gange ved. depoter i kælderen består af T5 LED paneler. Lyset styres via bevægelsessensorer.

Grundbelysning i Føtex består hovedsageligt af 18W T5 LED rør, samt LED bånd. Lyset styres via CTS.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på det flade tag over et af punkthusene. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 126 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

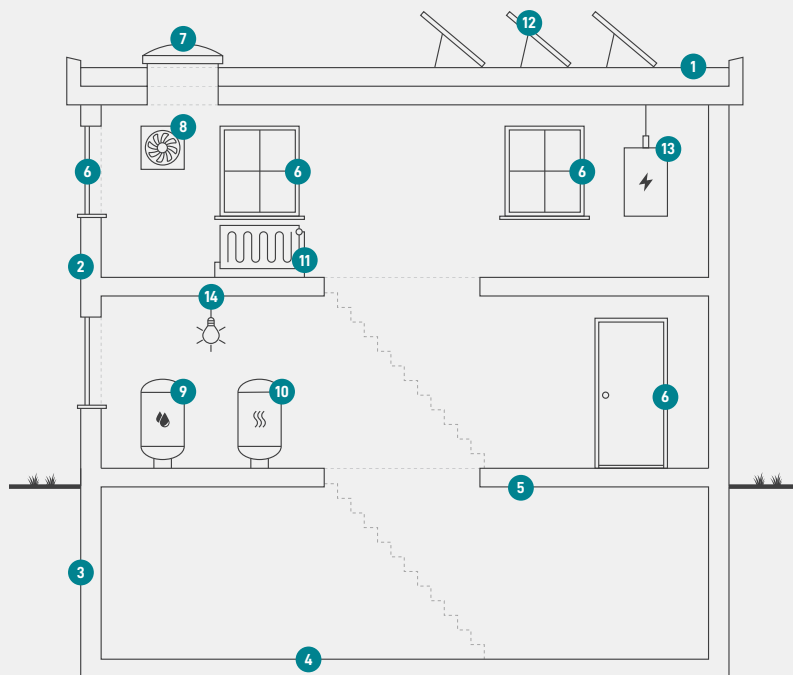
ÅRLIG BESPARELSE

33.800 kr.

INVESTERING

189.200 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Adelgade 61
8660 Skanderborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2024 til den 8. april 2034
Energimærkningsnummer: 311750191