

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Adelgade 101
8660 Skanderborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 31. august 2017
Til den 31. august 2024.

Energimærkningsnummer 311269935



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

77,59 MWh fjernvarme	42.815 kr
354 kWh elektricitet	708 kr

Samlet energjudgift	43.523 kr
Samlet CO ₂ udledning	11,17 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT De flade tagkonstruktioner over bagbygninger og over kviste er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra øvrig isolering. Loft mod uopvarmet skunk er uisolert og lodrette skunkvægge er isoleret med 50 mm mineraluld (set i skunkrum mod vest). Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld. Hanebåndsløft (spidsloft) er efterisolert og der er skønnet gennemsnit på ca. 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	19.700 kr.	3.000 kr. 0,94 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	18.600 kr.	1.000 kr. 0,32 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende isolering fjernes og erstattes af 100 mm ny isolering i skråvægge i tagetagen.		400 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING		800 kr. 0,24 ton CO ₂

Udvendig efterisolering af de eksisterende flade tagkonstruktioner over bagbygninger og kviste med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

200 kr.
0,06 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge på 1. sal i baghus mod nord (soveværelse) skønnes at bestå af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) er med indvendig forsatsvæg med 75 mm mineraluld (oplyst) og pladebeklædning. Vægge i soveværelse i stueetage th. er ligeledes isoleret indvendig og med 75 mm og pladebeklædning. Ydervægge er skønnet udført som ca. 30/37 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur med hulrum. Hulrummet er (oplyst) efterisoleret med mineraluldsgrenulat.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er hovedsagelig monteret med 2 lags termoruder. Følgende vinduer og døre er monteret med 2 lags energiruder: dør/vinduesparti i forretning, køkkenvindue st. tv og 1. tv, vindue i bagtrappe, og kontorvindue mod vest i stueetagen, samt altandør mod vest 1. sal th. Følgende vinduer og døre er monteret med 1 lags glas: toiletvindue i st. tv, skråvindue (tagvindue) over bagtrappe, vinduer i fortrappe, for- og bagdør.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af forsatsruder af 2 lags energiruder i træramme på vinduer med 1 lag glas.

800 kr.
0,25 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

2.400 kr.
0,77 ton CO₂

Gulve

Investering
Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk under gulv i lav del af forretning er skønnet uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gulv i badeværelse i lejlighed i stueetage er vurderet isoleret med 200 polystyrenplader.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

Gulv i baghus mod sydvest er udført som terrændæk med uisoleret strøgulv på bjælker. Gulvet er vurderet uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende strøgulv i baghus mod sydvest demonteres i nødvendigt omfang og der efterisoleres. Der skal etableres dampspærre mellem beton og trækonstruktion. Gulvet isleres med 250 mm mineraluld.

400 kr.
0,11 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk i lav del af butik og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve.

Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

500 kr.
0,13 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv i baghus mod nordvest (beboelse) er isoleret med 250-300 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Gulv (mod kælder) i lejlighed er primært isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Gulv mod uopvarmet kælder er delvist udført som lukket bjælkelag og er vurderet uisoleret på nær lerindskud mellem bjælker. Dette gælder for køkken i lejlighed i stueetage samt mindre del af butik.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

14.500 kr.

1.400 kr.
0,42 ton CO₂

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

KRYBEKÆLDER

Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker (set ved lem i gang i kælder). Gulve er udført i træ.

FORBEDRING

Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 250 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil kunne medføre kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. Se iverigt BYG-erfablad 020625.

9.100 kr.

600 kr.
0,18 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener og mekanisk udsugning i badeværelser 1. sal tv og th.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af elradiator i badeværelse 1. sal tv. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiator er indregnet i det forhold denne bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Elradiator i badeværelse 1. sal tv. fjernes og der monteres en ny radiator tilsluttet fjernvarmen.	10.000 kr.	600 kr. 0,19 ton CO ₂
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i vaskerum i kælder og udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er elektroniskmåler i MWh.		
OVNE Der er brændeovn i stue på 2. sal (tagetagen) til supplerende opvarmning.. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er isoleret med 30 mm isolering.		

AUTOMATIK

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

FORBEDRING

Montering af central automatik på varmeanlæg til styring af fremløbs temperaturer efter ude temperaturen (udekompensering).

25.000 kr.

2.300 kr.
0,72 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er uisolaret de første meter efter gennemstrømsvandvarmer i vaskerum i kælder..
Brugsvandsrør og cirkulationsledning under lofter i kælder er skønnet isoleret med ca. 10 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning (stigstreng) op gennem lejlighederne er skønnet uisolaret.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder placeret i vaskrum i kælder er uisolaret.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning under lofter i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer (varmeveksler) placeret i vaskrum i kælder, fabrikat Redan (dateret 2007) og isoleret med ca. 20 mm mineraluld.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1912 og væsentlig om- eller tilbygget i 1993 jf. BBR. Ejendommen benyttes hovedsagelig til beboelse - 4 lejligheder, samt erhverv i stueetagen til venstre.

Tilstede ved besigtigelserne var Jan Mehlsen, som bistod med besvarelse af diverse praktiske og tekniske spørgsmål.

Der er indhentet tilgængelig tegningsmateriale på kommunen. Ejendommen er derfor delvis opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der er besigtiget i skunkrum mod vest i tagetagen. Der er ikke besigtiget i evt. tagrum over bagbygninger. Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Bygningens energimæssige stand er generelt set normal - alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre forskellige rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: C

Fordelingsregnskab er udført af Techem.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Adelgade 101, st tv (erhverv)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Adelgade 101, st tv (erhverv)	80	1	7.082
Adelgade 101, 1.sal tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Adelgade 101, 1.sal tv	84	1	7.436
Adelgade 101, st th og 1.sal th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Adelgade 101, st th og 1.sal th	120	2	10.624
Adelgade 101, 2.sal (tagetagen)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Adelgade 101, 2.sal (tagetagen)	116	1	10.270

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm.	19.700 kr.	6,46 MWh Fjernvarme 39 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Loft	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm.	18.600 kr.	2,20 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	14.500 kr.	2,88 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Krybekælder	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder.	9.100 kr.	1,22 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Ny radiator tilsluttet fjernvarmen i badeværelse 1. sal tv.	10.000 kr.	-0,35 MWh Fjernvarme 354 kWh Elektricitet	600 kr.
Automatik	Montering af automatik til central styring.	25.000 kr.	4,99 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	2.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede varmefordelings-, tilslutnings- og cirkulationsrør på varmt brugsvand i vaskerum.	2.000 kr.	0,70 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmtvandspumpe	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	5.000 kr.	1,55 MWh Fjernvarme 309 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Eksisterende isolering fjernes og erstattes af 100 mm ny isolering i skråvægge.	0,70 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af flade tag med 150 mm.	1,68 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm.	0,43 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på vinduer og døre med 1 lag glas.	1,72 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og altandør.	5,28 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Terrændæk	Ved gulv i baghus mod sydvest vurderes det at det er muligt at udføre nyt isoleret strøgulv over betongulvet.	0,77 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	400 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i lav del af butik og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,91 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere.	0,52 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.
---------------	---	--	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Adelgade 101, 8660 Skanderborg
BBR nr.....	746-12927-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1912
År for væsentlig renovering.....	1993
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme og Brændeovn
Boligareal i følge BBR	440 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	80 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	520 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	116 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	102 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	44.373 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	70,31 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	46.038 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	46.038 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	72,95 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	10,29 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Kælder er i dette Energi-mærke beregnet som uopvarmet, selv om der er opsat en radiator til lejlighedsvis opvarmning i vaskerum.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Oplyste varmekonsum er for fjernvarme.

Der gøres opmærksom på, at der i ejendommen er kombineret opvarmning ved fjernvarme (hoved opvarmning), elvarme i badeværelse 1. sal tv og brændeovn i stue på 2. sal.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	440,00 kr. per MWh
	8.675 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600181
CVR-nummer 28306717

Just A/S

Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Jens Henrik Lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Adelgade 101
8660 Skanderborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2017 til den 31. august 2024

Energimærkningsnummer 311269935