



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Adelgade 105
Postnr./by: 8660 Skanderborg
BBR-nr.: 746-012929-001
Energimærkning nr.: 200022463
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 44.074 kr./år
- **Forbrug:** 72.121 kWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**
Fjernvarme: 01-06-2008 - 31-05-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af uisolerede tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer	1.960 kWh fjernvarme	900 kr.	1.100 kr.	1,2 år
2 Sidebygning: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	3.680 kWh fjernvarme	1.700 kr.	26.600 kr.	16,6 år
3 1. sal kontorer: Installation af bevægelsesmeldere	1.027 kWh el -560 kWh fjernvarme	1.900 kr.	9.400 kr.	5,2 år
4 Butik: Udskiftning af halogenbelysning til LED-belysning	505 kWh el -460 kWh fjernvarme	900 kr.	6.800 kr.	8,4 år



Energimærkning nr.: 200022463
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbagebetalingstid
5 Teknikrum: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	336 kWh el	700 kr.	4.500 kr.	6,7 år
6 Teknikrum: Isolering af uisolerede ventiler, varmerør og pumpehus	880 kWh fjernvarme	400 kr.	3.200 kr.	8,4 år
7 Teknikrum: Isolering af gennemstrømningsvandvarmer	130 kWh fjernvarme	56 kr.	500 kr.	8,8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme** 2.440 kr./år
- Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 3.738 kr./år
- Besparelser i alt** 6.178 kr./år
- Investeringsbehov** 52.014 kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 200022463
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8 Isolering af vægge mod uopvarmet kælderrum med 200 mm	1.500 kWh fjernvarme	700 kr.
9 Knast tilbygning: Efterisolering af etageadskillelse/gulv mod det fri	270 kWh fjernvarme	200 kr.
10 Knast tilbygning: Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.740 kWh fjernvarme	800 kr.
11 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	4 kWh el 55.320 kWh fjernvarme	24.100 kr.
12 Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 200 mm	1.770 kWh fjernvarme	800 kr.
13 Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer	270 kWh fjernvarme	200 kr.
14 Mod gaden: Montering af forsatsrude (2-lags energirude) på yderdør med 1 lag glas	950 kWh fjernvarme	500 kr.
15 Efterisolering af etageadskillelse mod port	440 kWh fjernvarme	200 kr.
16 Kælder ved bagtrappe: Udskiftning af toilet med 1 skyl	3,80 m³ koldt brugsvand	200 kr.



Energimærkning nr.: 200022463
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Lokalenergi Handel A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
17 Efterisolering af lodrette og skrå skunkvægge med 200 mm	2.190 kWh fjernvarme	1.000 kr.
18 1. sal mod gaden: Ved udskiftning af ruder med forsatsruder anvendes energiruder	2.610 kWh fjernvarme	1.200 kr.
19 Ved udskiftning af termoruder anvendes energiruder	5.770 kWh fjernvarme	2.600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200022463
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Nærværende energimærkning omfatter kontorbygning beliggende på Adelgade 105, 8660 Skanderborg. Bygningen har følgende data:

BBR bygningsnr.: 001, Adelgade 105, 8660 Skanderborg.
Anvendelse: Kontor, handel, lager, offentlig administration.
Boligareal: 116 m² i tagetage.
Erhversareal: 672 m² fordelt på 2 etager.
Opførelsesår: 1894.
Om-/tilbygning: 1967.
Beliggenhed: Sammenbygget med anden bygning i syd- og vestgavl.

Ved besigtigelsen var vicevært Klaus Bergmann til stede.
Der var ikke adgang til rummene i loftetagen. Forholdene i disse rum samt enkelte aflåste rum er skønnet.

Der er udleveret tegninger fra 1952 over bygningen.

Der er forudsat en gennemsnitlig driftstid på ca. 50 timer pr. uge og en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C i hele den opvarmede del af bygningen.

Forbrugsregnskab for varme har været til rådighed. Den samlede varmeudgift fordeles mellem lejemålene ud fra et fordelingsregnskab. Varmeudgiften i de enkelte lejemål beregnes bl.a. ud fra radiatormålere, andel af det samlede opvarmede areal og varmt brugsvand. Fordelingsregnskabet opgøres på årsbasis og udføres af eksternt firma.

Vandforbruget er oplyst til 103 m³/år svarende til 82 l/m² opvarmet areal.

Der er ikke foretaget regelmæssige aflæsninger af el-, vand- og varmemeforbruget, hvilket anbefales. Fordelen ved dette er, at der ved uregelmæssigt forbrug hurtigt kan igangsættes nødvendige tiltag. F.eks. hvis toiletter begynder at løbe, eller hvis radiatortermostater bliver defekte.

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 18%. Det vil sige, at varmemeforbruget til varmt brugsvand og tab i varmeanlægget ligger på 18% af det samlede varmemeforbrug.

Det beregnede varmemeforbrug i energimærkningen er på 111.070 kWh fjernvarme om året, og er ca. 54% højere end det oplyste varmemeforbrug. Forskellen skyldes sandsynligvis, at varmemeforbruget er udarbejdet ud fra nogle standardværdier, samt at der er natsenkning af varmen i bygningen. Herudover har brugerens adfærd også afgørende betydning for det aktuelle varmemeforbrug. Afvigelsen kan have betydning for nøjagtigheden i besparelsesforslagene, da det beregnede varmemeforbrug danner grundlag for varmebesparelserne.

Energimærket er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter 2008 version 3 gældende fra 01.10.2009 samt energimærkningsprogrammet Energy08 version 1.1.3573.18716.



Energimærkning nr.: 200022463
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.
Skunkvægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft/tag i kviste skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.
Knast tilbygning: Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.
Træknast gården: Det flade tag (tag er gl. altan) skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.
Bagtrappe: Taget skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 17: Efterisolering af skunkvægge med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.
Portgavl: Ydervæg består af 36 cm massiv teglvæg med udvendig efterisolering med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Kælderydervægge mod jord er udført som 45 cm massiv beton. Kælderydervægge er ikke isoleret.
Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).
Knast tilbygning: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.
Træknast gården: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Kvistflunke skønnes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt.
Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 8: Isolering af uisolerede kælderydervægge mod uopvarmet rum med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.

Forslag 10: Knast tilbygning: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 11: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.



Energimærkning nr.: 200022463
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Bygningsdele

Forslag 12: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Kælder mod gaden: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2-lags termorude.
Kælder butik: Yderdør er med 1 rude og med uisoleret fyldning. Dør er monteret med 2-lags termorude.
Kælder dør gården: Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Stueetage gaden: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2-lags energirude.
Mod gaden: Yderdør er med 2 ruder. Dør er monteret med 1 lag glas.
Stueetage gården: Oplukkelige vinduer med 2 eller 3 rammer. Vinduer er monteret med 2-lags termorude.
Gården trappe: Yderdør er med 1 rude og uisoleret fyldning. Dør er monteret med 2-lags termorude.
1. sal gaden: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
1. sal gården: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 eller 3 rammer. Vinduer er monteret med 2-lags termorude.
1. sal gården: Terrassedør med 2 ruder og isoleret fyldning. Dør er monteret med 2-lags termorude.
1. sal: Terrassedør med 1 rude og isoleret fyldning. Dør er monteret med 2-lags energirude.
Tagetage: Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2-lags termorude.
Kviste: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 eller 3 rammer. Vinduer er monteret med 2-lags termorude.

Forslag 14: Mod gaden: Montering af forsatsrude af 2-lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.

Forslag 18: 1. sal mod gaden: Ved udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer anvendes energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200022463
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokaleenergi Handel A/S



Bygningsdele

Forslag 19: Ved udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre anvendes energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Sidebygning: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.
Sidebygning vest: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er efterisoleret med 150 mm mineraluld. Gulve er udført i træ.
Kældergulv mod jord er betongulv uden isolering.
Etageadskillelse mod port består af beton, efterisoleret på undersiden med 100 mm mineraluld afsluttet med eternitplader.
Knast tilbygning: Etageadskillelse/gulv mod det fri skønnes at bestå af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 100 mm mineraluld.
Træknast gården: Etageadskillelse mod det fri skønnes at bestå af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Forslag 2: Sidebygning: Da der er lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgrenulat. Alternativt foreslås isolering på underside af etageadskillelse med 100 mm mineraluld afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

Forslag 9: Knast tilbygning: Efterisolering af etageadskillelse/gulv mod det fri af beton med 150 mm opklæbet mineraluld på underside af betondæk. Alternativt kan isoleringsplader fastgøres mekanisk med specialplug. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det undersøges nærmere, om der er nærliggende risiko for skader. De nærmere omstændigheder er beskrevet i BYG-erfablad 020625.

Forslag 15: Efterisolering af etageadskillelse mod port med 150 mm mineraluld på underside af eksisterende isolering. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det undersøges nærmere, om der er nærliggende risiko for skader. De nærmere omstændigheder er beskrevet i BYG-erfablad 020625.



Energimærkning nr.: 200022463
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Bygningsdele

• Kælder

Status: Der er fuld kælder under bygningen.
En del er opvarmet og benyttes til butik. En anden del er uopvarmet, herunder teknikrum.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er monteret aftræksventiler fra toiletter. Bygningen skønnes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte bortset fra enkelte forsatsrammer på 1. sal mod gaden.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Der er ingen koldtvandsmåler til registrering af det varme vand eller energimåler til måling af energiforbruget til det varme vand.
Varmtvandsforbruget er skønnet til 30% af koldtvandsforbruget svarende til 25 l/m² opvarmet areal. Varmt brugsvandstemperatur er indstillet til 50 – 55 °C.
Det anbefales at montere en koldtvandsmåler til registrering af det varme vand samt en energimåler til måling af energiforbruget til det varme vand og løbende registrere disse forbrug.
Varmt brugsvand produceres via uisoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan Aqua Lux.
En del af tilslutningsrørene til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
En del af tilslutningsrørene til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.
Der er ingen cirkulation på det varme vand. Der gøres opmærksom på, at for rørstrækninger uden cirkulation må ventetiden på 45 °C varmt brugsvand maksimalt være 10 sekunder jf. DS439.



Energimærkning nr.: 200022463
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Varme

- Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 7: Isolering af uisoleret gennemstrømningsvandvarmer med 30 mm isolering.
- Forslag 13: Efterisolering af en del af tilslutningsrørene til gennemstrømningsvandvarmer med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

- Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 125 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 20-60. I uopvarmet kælder: Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Teknikrum: 10 stk. uisolerede ventiler, uisolerede varmerør og uisoleret pumpehus.
- Forslag 5: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes, at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt som Grundfos Alpha 2.
- Forslag 6: Teknikrum: Isolering af 10 stk. uisolerede ventiler med kapper, uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte og uisoleret pumpehus med kappe.

• Automatik

- Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret vejrkompenseringsautomatik med styring af fremløbstemperaturen efter udetemperaturen. Automatik har indstillet natsænkning af rumtemperatur. Natsænkning er indstillet til sænkning af fremløbstemperaturen på 10°C fra kl. kl. 02.00 til kl. 06.00. I beregningerne er forudsat, at der er sommerstop af anlægget, når udetemperaturen er over 17°C. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

• Solvarme



Energimærkning nr.: 200022463
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Vedvarende energi

Status: Der er ingen solvarme.
Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris for opvarmning.

• Varmepumper

Status: Der er ingen varmepumpe.
Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris for opvarmning.

• Solceller

Status: Der er ingen solceller.
Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere solceller, da den samlede energipris for solceller bliver større end den nuværende elpris.

El

• Belysning

Status: Butik: Belysningen består af armaturer med lavvolthalogen.
Butik baglokaler: Belysningsanlæggene består af 1 eller 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Stueetage og loftetage: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
1. sal: Belysningen i gangarealer består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
1. sal: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af uplight-armaturer med alm. lysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomater. Ved udskiftning af glødepærer anbefales at anvende sparepærer.

Forslag 3: 1. sal: Installering af bevægelsesmeldere i kontorerne til styring af belysningen.

Forslag 4: Butik: Ved udskiftning af halogenpærer anvendes LED-pærer.

• Andre elinstallationer



Energimærkning nr.: 200022463
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



El

Status: Udebelysning af baggården er armaturer med glødepærer styret af bevægelsesmelder med skumringsrelæ. Ved udskiftning af glødepærer anbefales at anvende sparepærer.

Vand

• Toiletter

Status: Kælder ved bagtrappe: Toilet med 1 skyl.
Øvrige toiletter er 2-skyls toiletter.

Forslag 16: Kælder ved bagtrappe: Udskiftning af 1-skyls toilet med 2-skyls toilet.

• Armaturer

Status: Nogle af armaturerne i toiletter og køkken er 1-grebs og nogle er 2-grebs armaturer. Ved udskiftning anbefales at anvende 1-grebs armaturer med vandbesparende perlatorer.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1894
- **År for væsentlig renovering:** 1967
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 116 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 672 m²
- **Opvarmet areal:** 828 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/handel
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er indhentet oplysninger fra OIS.dk. og anvendelsen er i overensstemmelse med registreringen i BBR. Det opvarmede areal er opmålt til 828 m². Det er en afvigelse i forhold til det samlede bolig- og



Energimærkning nr.: 200022463
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Lokalenergi Handel A/S

erhvervsareal i BBR. Afvigelsen kan skyldes, at en del af kælderen er opvarmet, samt at beregning af arealer foretages ud fra forskellige regler.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,44 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	13.420,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200022463
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Adresse: Skanderborgvej 180
8260 Viby J
E-mail: spp@lokalenergi.dk

Firma: Lokalenergi Handel A/S
Telefon: 70224277

Dato for bygningsgennemgang: 08-10-2009

Energikonsulent nr.: 103198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.