

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Adelgade 111

8660 Skanderborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. januar 2016

Til den 22. januar 2026.

Energimærkningsnummer 311155153



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmekonsum per år:

211 kWh Elvarme	422 kr
49,56 MWh Fjernvarme	40.716 kr
Samlet energjudgift	41.138 kr
Samlet CO ₂ udledning	7,13 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er ført helt til kip og skønnet isoleret med 175 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelser er målt ved skrå tagvindue samt der er i tidligere energimærke oplyst isoleringstykkelser. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Etageadskillelse over kvist i soveværelse i tagetagen er skønnet isoleret med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelser er målt ved altandør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FLADT TAG Det flade tag ved tagterrasse over baghus er udført som en built-up konstruktion skønnet med ca. 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skøn.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervæg mod øst i stueetagen er ca. 48 cm (2 sten) massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

Ydervægge mod øst og vest på 1. og 2. sal, samt i baghus på 1. sal er skønnet massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Efterisolering af uisolerede massiv ydervæg udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.

Alternativt foreslås efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

196.313 kr.

7.532 kr.
2,01 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg i baghus er skønnet massiv tegl, isoleret indvendig med ca. 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

Ydervægge på frie gavle mod nord og syd er skønnet massiv tegl, isoleret indvendig med ca. 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Isoleringsforhold er målt ved lem i let væg mod syd på 2. sal og er oplyst i tidligere energimærke.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæg på kvist i soveværelse i tagetagen er udført som let konstruktion skønnet isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktionstykkelser er målt ved altandør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer mod øst (gaden) på 1. og 2. sal og vindue i trappeopgang er med 1+1-lags ruder.

Vinduer ved altandør på 2. sal og ved badeværelse er med 2-lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer mod øst (gaden) på 1. og 2. sal og vindue i trappeopgang med 2 lags rude med kold kant og vinduer ved altandør på 2. sal og ved badeværelse med 2-lags termoruder til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant.

1.092 kr.
0,29 ton CO₂

VINDUER Skrå ovenlysvinduer i tagetagen er med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ovenlys vinduer med 2 lags termoruder med kold kant til nye ovenlys vinduer med 2 lags energiruder med varm kant.		359 kr. 0,10 ton CO ₂
YDERDØRE Fordør til trappeopgang er med 1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte fordør med 1 lag glas til en ny dør med 3 lags energiruder med varm kant.		281 kr. 0,07 ton CO ₂
VINDUER Øvrige vinduer er skønnet med 2-lags energiruder. Altandør er skønnet med 2-lags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder i forhuset er uisoleret betondæk. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv i forhuset mod kælder nedefra med 250 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	115.104 kr.	5.382 kr. 1,45 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder i baghuset er skønnet betondæk, isoleret på underside med ca. 100 mm Troltex plader. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og besigtigelse på stedet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 250 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.		272 kr. 0,07 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Erhvervs lokaler ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og døre. Køleargagat i loft i frisørsalon er ikke i brug og er ikke medregnet i dette energimærke.

Beboelsesareal ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og døre, naturligt aftræk fra badeværelser samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælders. Der er elektronisk hovedmåler i MWh - nr. 6246958.		
VARMEPUMPER Der er i stueetage installeret en luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning i erhverv i baghus. Tekniske data, som er anvendt i beregningen er standardværdier, som må anses for værende retningsgivende.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør placeret i kælders er skønnet isoleret med ca. 20 mm gammel isoleringsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfordelingsrør i kælders op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.379 kr.	311 kr. 0,08 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en cirkulationspumpe uden trinregulering på 60W af fabrikat Grundfos type UP 36-50F, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-spærpumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	5.500 kr.	636 kr. 0,21 ton CO ₂

VARMEFORDDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Der er dog etableret blandesløjfe, hvorfor der er etableret en cirkulationspumpe. Der er derfor ikke beregnet et besparelsesforslag vedr. udekompensering.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmvandsveksler er skønnet isoleret med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.012 kr.	69 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan (dateret 99/03). Vandvarmeren er placeret i kældere. Der er ikke cirkulation på varmt brugsvandsledning.		
FORBEDRING Efterisolering af uisolerede varmvandsveksler med 100 mm isolering.	3.000 kr.	325 kr. 0,09 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er opsat glødelamper med manuel styring i trappeopgang.		
FORBEDRING Udskiftning af pære til sparepærer i trappeopgangen.	470 kr.	126 kr. 0,04 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m ² . Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod vest i en vinkel på ca. 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen dvs. at solceller ikke forbedrer energimærket, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		4.874 kr. 1,62 ton CO ₂
BELYSNING Der er opsat kompaktrørsarmaturer HF indbygget i loftet i frisorlokalet som benyttes efter behov ved almindelig tænd/sluk (der er ikke automatik eller daglysstyring). Belysning i øvrige lokaler/lager lokaler benyttes meget begrænset.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er oprindelig opført i 1930 og væsentlig om- eller tilbygget i 1985 jf. BBR. Ejendommen benyttes til erhverv med frisørsalon i hele stueetagen og der er beboelse i 2 lejligheder - 1 lejlighed på 1. sal og 1 lejlighed på 2. sal inkl. tagetagen.
 Ejendommen er delvis sammenbygget med naboejendom ved gavl mod syd og ved gavl mod nord.

Tilstede ved besigtigelsen var ejer af lejlighed på 2. sal, som bistod med besvarelse af diverse praktiske og tekniske spørgsmål.

Der er besigtiget i følgende: Lejlighed på 2. sal inkl. tagetage og erhverv i stueetagen, samt kælder.

Der er ikke udleveret brugbare tegninger på ejendommen, der er dog forevist en plan over kælder. Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelses-/renoveringstidspunktet, sælgers oplysninger, besigtigelser på stedet, samt der er forevist tidligere energimærke på ejendommen - E208827 (dateret 27. marts 2001).. Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv i stueetagen				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Adelgade 111 - 001	Erhverv i stueetagen	124	1	7.375
Lejlighed 1. sal				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Adelgade 111 - 001	Lejlighed 1. sal	124	1	7.375
Lejlighed 2. sal inkl. tagetagen				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Adelgade 111 - 001	Lejlighed 2. sal inkl. tagetagen	167	1	9.933

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				

Massive ydervægge	Efterisolering af uisolerede massiv ydervægge.	196.313 kr.	13,92 MWh fjernvarme 51 kWh el 26 kWh elvarme	7.532 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder i forhuset.	115.104 kr.	9,68 MWh fjernvarme -1 kWh el 127 kWh elvarme	5.382 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 50 mm i kælder.	8.379 kr.	0,56 MWh fjernvarme 7 kWh elvarme	311 kr.
Varmefordelingspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe.	5.500 kr.	318 kWh el	636 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler op til i alt 50 mm.	1.012 kr.	0,13 MWh fjernvarme	69 kr.
---------------	--	-----------	---------------------	--------

Varmtvandsbeholdere	Efterisolering af uisolerede varmvandsvekslere.	3.000 kr.	0,62 MWh fjernvarme -1 kWh el -1 kWh elvarme	325 kr.
---------------------	---	-----------	--	---------

El

Belysning	Udskiftning af pære til sparepærer i trappeopgangen.	470 kr.	63 kWh el	126 kr.
-----------	--	---------	-----------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Nye vinduer mod øst (gaden) på 1. og 2. sal og vindue i trappeopgang, samt vinduer ved altandør på 2. sal og ved badeværelse med 3 lags energiruder.	2,06 MWh fjernvarme	1.092 kr.
Vinduer	Nye ovenlys med 3 lags energirude.	0,68 MWh fjernvarme -1 kWh el	359 kr.
Yderdøre	Ny fordør med energiruder.	0,53 MWh fjernvarme	281 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	0,49 MWh fjernvarme -1 kWh el 7 kWh elvarme	272 kr.
El			
Solceller	Etablering af solceller.	2.437 kWh el	4.874 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adelgade 111 - 001

Adresse	Adelgade 111, 8660 Skanderborg
BBR nr.....	746-012932-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1930
År for væsentlig renovering.....	1985
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	291 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	124 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	415 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	71 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	16.185 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.100 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	33,20 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-06-2014 til 31-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	17.584 kr. pr. år
Fast afgift	7.100 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	24.684 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	36,07 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	5,09 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette energimærke er beregnet med opvarmet erhvervsareal på 124 kvm og opvarmet beboelsesareal på 291 kvm = samlet opvarmet areal på 415 kvm.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der gøres opmærksom på, at der i ejendommen er kombineret opvarmning ved elvarme (varmepumpe) i baghus i erhverv i stueetagen og fjernvarme.

Det beregnede energiforbrug er derfor meget forskelligt fra, det forbrug der fremgår af sidste årsopgørelse for fjernvarme.

Årsagen til divergerende forbrug kan være - beboernes vaner og adfærd, hvilket har stor indflydelse på forbruget - husstandens størrelse - at boligen er anderledes isoleret end det er forudsat i beregningerne.

Dels at, ikke hele huset er opvarmet til opholdstemperatur og dels at, der anvendes mindre varmt vand end forudsat i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,00 kr. per kWh
Fjernvarme.....	530,00 kr. per MWh
	7.225 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme (Skanderborg-Hørning Fjernvarme).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600156

CVR-nummer 32895247

Botjek Center Østjylland

Krøyer Kielbergs Vej 3, 8660 Skanderborg

www.botjek.dk

ostjylland@botjek.dk

tlf. 88271782

Ved energikonsulent

Leif Hedensted

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Adelgade 111
8660 Skanderborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2016 til den 22. januar 2026

Energimærkningsnummer 311155153