

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Adelgade 78
8660 Skanderborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. juli 2015
Til den 14. juli 2022.

Energimærkningsnummer 311124842


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



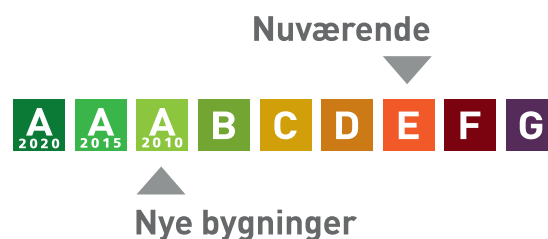
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

202,81 MWh fjernvarme 142.269 kr

Samlet energiudgift 142.269 kr

Samlet CO₂ udledning 28,60 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FLADT TAG Trappe: Det flade tag vurderes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bank og butik: Det flade tag vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bank og butik: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af		5.100 kr. 1,33 ton CO ₂

efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge vurderes udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet vurderes isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der er foretaget boreprøver.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

9.300 kr.
2,45 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Kælder: Vægge mod uopvarmet rum består af massiv betolvæg. (Trappe og bankdepot)

FORBEDRING

Kælder: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

75.000 kr.

8.700 kr.
2,28 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Østside: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tagetage: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Østside: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge.

Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

2.000 kr.
0,51 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af massiv betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og vinduespartier er generelt udført med 2 lags termoruder. Enkelte vinduer er skiftet til 2 lags energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og vinduespartier med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas

22.600 kr.
6,02 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude.

Ovenlyskupler er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ovenlyskupler udskiftes til nye med trelags energiruder.

200 kr.
0,05 ton CO₂

YDERDØRE

Terrassedøre er med 2 lags termoruder. Enkelte er med 2 lags energiruder.

Yderdøre er pladedøre.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrassedøre med termoruder udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas

4.100 kr.
1,08 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret svarende til 50 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder vurderes isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse mod det fri af massiv beton vurderes isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 225 mm.

1.000 kr.
0,26 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

4.300 kr.
1,12 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Bank

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Danvent

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VENTILATIONSKANALER

Kanaler i kælder vurderes isoleret med 50 mm.

Kanaler på tag vurderes isoleret med 50 mm.

KØLING

Bank: Køling foregår via vandkølet køleflade med direkte ekspansion. Køleflade er indbygget ved ventilationsanlægget.

Øjenlæge: Køling foregår via splitkøleanlæg.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel med varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel med solvarme, da der er fjernvarme i bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering. Enkelte rør i teknikrum er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	700 kr. 0,19 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		500 kr. 0,13 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 960W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 50-120.

FORBEDRING

Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.

18.000 kr.

11.200 kr.
3,68 ton CO₂**AUTOMATIK**

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Men styringen er ikke i drift.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

FORBEDRING

Automatik for central styring til regulering af varmeanlægget sættes i drift af servicemontør.

3.000 kr.

8.300 kr.
2,20 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Et stykke er uisolert. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	2.000 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter. Isoleringen vil medføre en del mindre varmetab til kælderen	52.300 kr.	2.300 kr. 0,62 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 45W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-15.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 40 mm mineraluld		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred. Isoleringen vil medføre en del mindre varmetab til kælderen	1.900 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Tøjbutik: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er spots til ekstra oplysning af tøj. Bank: Belysningsanlæggene består af 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Resterende bygning: Belysningsanlæggene består af forskellige armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Tøjbutik: Nye armaturer med lavt energiforbrug. Forslaget vil medføre mindre strømforbrug og mindre varmeafgivelse til butik.	236.000 kr.	16.600 kr. 5,64 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Resterende bygning: Udskiftning af armaturer og etablering af bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Skal undersøges nærmere.		55.900 kr. 19,06 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere solceller p.g.a. adgangs- og skyggeforhold.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er ejet af Bruuns Erhvervs Ejendomme A/S og omfatter 7 erhvervslejemål og 2 boliger i tagetagen.

Isolering skjult i konstruktionerne er vurderet ud fra udleverede tegningsmateriale.

Forbruget af el, vand og varme bør i egen interesse aflæses mindst 1 gang om måneden.

Kælderen til banken er medregnet i det opvarmede areal, da banken oplyser, at der er radiatorer installeret.

Det opvarmede areal svarer til arealet i BBR-meddelelsen. Dog er kælderen kun delvis opvarmet.

Under besigtigelsen var der ikke adgang til bankens kælder, erhvervslejemålene 2. th. og 3. th. og boligen 4 th.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Kælder: Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	75.000 kr.	16,75 MWh Fjernvarme -128 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmfordelingsrør op til 50 mm	600 kr.	1,26 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 32-120 F, 336 W	18.000 kr.	5.551 kWh Elektricitet	11.200 kr.
Automatik	Automatik for central styring	3.000 kr.	15,63 MWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	8.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	2.000 kr.	0,47 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	52.300 kr.	4,08 MWh Fjernvarme 65 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	1.900 kr.	0,24 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Belysning	Tøjbutik: Nye elarmaturer	236.000 kr.	-4,89 MWh Fjernvarme 9.550 kWh Elektricitet	16.600 kr.
-----------	---------------------------	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	9,76 MWh Fjernvarme -66 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadeputs	18,03 MWh Fjernvarme -139 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering	3,71 MWh Fjernvarme -24 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude og Butik: Udskiftning af vindue til trelags energirude	42,42 MWh Fjernvarme 56 kWh Elektricitet	22.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	0,33 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude	7,72 MWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering	1,90 MWh Fjernvarme -12 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	8,19 MWh Fjernvarme -54 kWh Elektricitet	4.300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmek fordelingsrør op til 50 mm	0,84 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	500 kr.
----------	--	--	---------

El

Belysning	Resterende bygning: Udskiftning af armaturer	-15,63 MWh Fjernvarme 32.079 kWh Elektricitet	55.900 kr.
-----------	--	--	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adelgade 78, 8660 Skanderborg

Adresse	Adelgade 78
BBR nr.....	746-12974-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1972
År for væsentlig renovering.....	2002
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	290 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1912 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2051 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	290 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	130 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	465 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	88.668 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	34.810 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	158,33 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	24-05-2013 til 23-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	99.762 kr. pr. år
Fast afgift	34.810 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	134.572 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	178,14 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	25,12 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Automatik for varmeanlæg er sat ud af drift. Automatikken bør opstartes for at mindske varmetabet fra rørene.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det beregnede forbrug er en lille smule større end det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	530,00 kr. per MWh
	34.780 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

TRI-CONSULT A/S

Skanderborgvej 213, 8260 Viby J
www.tri-consult.dk
triconsult@tri-consult.dk
 tlf. 86145422

Ved energikonsulent
 Henning Frands Overgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Adelgade 78
8660 Skanderborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. juli 2015 til den 14. juli 2022

Energimærkningsnummer 311124842