



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Adalgade 2A
 Postnr./by: 8660 Skanderborg
 BBR-nr.: 746-012942
 Energimærkning nr.: 100262187
 Gyldigt 10 år fra: 26-03-2012
 Energikonsulent: Kurt Kamp
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21800 kr./år
- Forbrug: 38 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens isoleringsmæssige forhold skønnes at være i overensstemmelse med de på opførelsestidspunktet gældende regler. Med de nuværende priser på energi, er det ikke muligt at foreslå rentable energisparende forslag.

Bygningen er opført i 1950 og ombygget i 1978.

Det anbefales at der foretages min. månedlige aflæsninger af energiforbrug, for derved at følge forbruget nøje.

Der er fuld kælder under hovedbygningen, kælderen er regnet opvarmet.
 Udestuen er ikke regnet som opvarmet, selvom der er placeret en radiator heri, da det ikke skønnes at rummen kan opvarmes til 15 grader C. året rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100262187
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2012
Energikonsulent: Kurt Kamp

Firma: Erling Thomsen & Andersen



Status: Hovedbygning:
Loftrum er isoleres med 150 mm isolering, materialets isoleringsværdi anslås til at svare til 100 mm, udfra en byggeteknisk erfaring.
En del af isoleringen er dækket med henholdsvis plast og bohøve.

Tagrummet er ikke ventileret iht. gældende regler, det anbefales at der etableres ventilationsspalte ved tagfod og i kippen.

Tilbygning:
Løftet er isoleret med 175 mm isolering, oplysningen er taget fra udleveret tegning af 1.2.1978.

Taget er ikke ventileret iht. gældende regler det anbefales at der etableres ventilationsspalte ved tagfod og ud i loftrummet på hovedbygningen.

• Ydervægge

Status: Hovedbygning:
Ydervægge er opført som 300 mm hulmur, er oplyst efterisolering af ejer.

Tilbygning:
Ydervægge er opført som 300 mm hulmur, oplysningen er taget fra udleveret tegning af 1.2.1978.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af varierende alder, og isoleringsevne.
Fugerne omkring vinduer og døre har varierende tæthed.

• Gulve og terrændæk

Status: Hovedbygning:
Kældergulvet er vurderet som uisolering betongulv.

Tilbygning:
Terrændækket er isoleret med 75 mm trykfast mineraluld, oplysningen er taget fra udleveret tegning af 1.2.1978.

• Kælder

Status: Der er fuld kælder under hovedbygningen. Kælderen er regnet opvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100262187
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2012
Energikonsulent: Kurt Kamp

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Der er monteret åben pejs i stuen, det er vurderet at denne ikke anvendes som decideret varmekilde.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen opvarmes via gennemstrømsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Opvarmningen i alle rum udføres via vandbåret radiator anlæg.
I bryggers og hobbyrum i kælderen er der ikke monteret radiator.

- Automatik

Status: Der er termostatreguleringer på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 256 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4840 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100262187
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2012
Energikonsulent: Kurt Kamp

Firma: Erling Thomsen & Andersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100262187
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2012
Energikonsulent: Kurt Kamp

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Kamp
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: kk@kampaps.dk

Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for
bygningsgennemgang: 23-03-2012

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.