



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Asylgade 33
Postnr./by: 8660 Skanderborg
BBR-nr.: 746-013113-001
Energimærkning nr.: 200016436
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Michael Olsen

Firma: Lokalenergi Handel A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.



Oplyst varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 18.780 kr./år
- **Forbrug:** 30.161 kWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:** Fjernvarme: 05-05-2008 - 14-05-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	640 kWh fjernvarme	300 kr.	400 kr.	1,3 år
2 Udskiftning af glødepærer til energisparepærer	403 kWh el -250 kWh fjernvarme	700 kr.	400 kr.	0,5 år
3 Isolering af uisolerede varmerør i uopvarmet kælder	3.950 kWh fjernvarme	1.800 kr.	6.300 kr.	3,7 år
4 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	337 kWh el	700 kr.	3.500 kr.	5,2 år
5 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	2.940 kWh fjernvarme	1.300 kr.	39.600 kr.	31,0 år
6 Montering af forsatsrude(2-lags energirude) på vinduer med 1 lag glas	60 kWh fjernvarme	26 kr.	600 kr.	19,9 år



Energimærkning nr.: 200016436
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Michael Olsen



Firma: Lokalenergi Handel A/S

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	3.197	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	1.478	kr./år
• Besparelser i alt	4.675	kr./år
• Investeringsbehov	50.620	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.



Energimærkning nr.: 200016436
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Michael Olsen



Firma: Lokalenergi Handel A/S

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
7 Isolering af indvendig væg mod uopvarmet rum i kælder med 200 mm.	3.520 kWh fjernvarme	1.600 kr.
8 Indvendig isolering af kælderydervæg ved opvarmet legerum og personalet toilet med 100 mm	790 kWh fjernvarme	400 kr.
9 Isolering af varmt brugsvandsveksler	120 kWh fjernvarme	52 kr.
10 Udskiftning af uisolerede døre i kælder	860 kWh fjernvarme	400 kr.
11 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	840 kWh fjernvarme	400 kr.
12 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	590 kWh fjernvarme	300 kr.
13 Udførelse af nyt terrændæk i den opvarmede del af kælderen	1.410 kWh fjernvarme	700 kr.
14 Efterisolering af skråvægge med 150 mm.	390 kWh fjernvarme	200 kr.
15 Udskiftning af 2-lags termoruder til energiruder i vinduer og døre	3.890 kWh fjernvarme	1.700 kr.
16 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	3.510 kWh fjernvarme	1.600 kr.
17 Montering af forsatsrude(2-lags energirude) på ovenlys i tilbygningen med 1 lag glas med forsatsrude/ramme	90 kWh fjernvarme	39 kr.
18 Udvendig efterisolering af skråtag i tilbygningen med 200 mm.	300 kWh fjernvarme	200 kr.
19 Efterisolering af varmfordelingsrør i kælderen	30 kWh fjernvarme	13 kr.
20 Udførelse af nyt terrændæk i tilbygning	380 kWh fjernvarme	200 kr.



Energimærkning nr.: 200016436
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Michael Olsen



Firma: Lokalenergi Handel A/S

Nærværende energimærkning omfatter 1 bygning, som er følgende:

BBR bygningsnr.: 001, Asylgade 33, 8660 Skanderborg.

Anvendelse: Daginstitution.

Erhversareal: 376 m² fordelt på 3 etager.

Opførelsesår: 1904.

Til-/ombygget: 1996.

Beliggenhed: Fritliggende i bebygget byområde.

Ved besigtigelsen var institutionsleder Hanne Laursen til stede, og der var adgang til hele bygningen.

Der er udleveret tegninger og årsopgørelse over varmekonsum.

Der er forudsat en gennemsnitlig driftstid på ca. 10 timer (mandag - torsdag fra kl. 6.30 - kl. 17.00 og fredag kl. 6.30 - kl. 16.00) på hverdage, og en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C.

Der er fremvist regelmæssige registreringer af el-, vand- og varmekonsumet i energistyringssystemet Omega.

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 30%. Det vil sige, at varmekonsumet til varmt brugsvand og tab i varmeinstallationer ligger på 30% af det samlede varmekonsum.

Det beregnede varmekonsum i energimærkningen er på 47.740 kWh fjernvarme om året, og er 58% højere end det oplyste varmekonsum. Forskellen skyldes sandsynligvis, at det beregnede varmekonsum udarbejdes ud fra nogle standardværdier. Herudover har brugerens adfærd også afgørende betydning for det aktuelle varmekonsum. Afvigelsen kan have betydning for nøjagtigheden i besparelsesforslagene, da det beregnede varmekonsum danner grundlag for varmebesparelserne.

Energimærket er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter 2008 gældende fra 01.01.2008 samt energimærkningsprogrammet Energy08 version 1.1.3455.39541.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**



Energimærkning nr.: 200016436
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Michael Olsen



Firma: Lokalenergi Handel A/S

Bygningsdele

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med henholdsvis 100 mm og 200 mm mineraluld.

Skråvægge i tagetagen er isoleret med henholdsvis 100 mm og 200 mm mineraluld.

Lodrette skunkvægge er isoleret med henholdsvis 100 mm og 200 mm mineraluld.

Skråtag (parallel tag) i tilbygningen er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 11: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 12: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 14: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 18: Udvendig efterisolering af det eksisterende skråtag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige efterisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

- **Ydervægge**



Energimærkning nr.: 200016436
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Michael Olsen



Firma: Lokalenergi Handel A/S

Bygningsdele

Status: Kælderydervægge mod det fri er udført som 50 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

Kælderydervægge mod jord er udført som 50 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

Vægge i kælder mod uopvarmede rum består af 12 cm og 24 cm massiv teglvæg.

Stueetage: 40 cm teglmur med 7,5 cm hulrum og 10% udmuring. Ydervæggen vurderes at være efterisoleret med mineraluldsgranulat lambda-klasse 45.

1. sal: 30 cm teglmur med 7,5 cm hulrum og 10% udmuring. Ydervæggen er efterisoleret med mineraluldsgranulat lambda-klasse 45. Indvendigt vurderes ydervæggen at være efterisoleret med 50 mm mineraluld.

Ydervægge i tilbygningen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 16: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er udført i træ og monteret med 2-lags termoruder. Et enkelt vindue mod øst er monteret med 1-lags ruder. Vinduer er dels oplukkelige og dels med faste sprossede rammer.

Fuger omkring vinduer og døre er mastik og i god stand.

Forslag 6: Montering af forsatsrude af 2-lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.



Energimærkning nr.: 200016436
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Michael Olsen



Firma: Lokalenergi Handel A/S

Bygningsdele

- Forslag 10: Udskiftning af uisolerede døre i kælder mellem opvarmede og uopvarmede rum til nye døre med isolerede fyldninger.
- Forslag 15: Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
- Forslag 17: Montering af forsatsrude af 2-lags energirude i træramme på ovenlys i tilbygningen med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen vurderes at være uisoleret.

Kældergulvet i opvarmet lege-/musikrum og toilet er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Terrændæk i tilbygning er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.

Fundamenter i den oprindelige del af bygningen er udført i beton.

Fundamenter i tilbygningen er udført i beton med 2 letklinkerblokke øverst. Den øverste er udført med kerneisolering.

Forslag 5: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 13: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme, øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.



Energimærkning nr.: 200016436
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Michael Olsen



Firma: Lokalenergi Handel A/S

Bygningsdele

Forslag 20: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

• Kælder

Forslag 7: Isolering af uisoleret væg i kælder mod uopvarmet rum med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.

Forslag 8: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord og det fri med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Ud fra årsopgørelsen for 2008/2009 var den gennemsnitlige målte returtemperatur på 38°C, hvilket er højere end forsyningsselskabets krav, som er max. 37°C. Dette udløser et tillæg på varmeprisen på 1%. Det bør derfor undersøges nærmere, f.eks. af en VVS-installatør, hvordan afkølingen kan forbedres.

Der er anvendt en fremløbstemperatur på 70°C og en returtemperatur på 40°C.



Energimærkning nr.: 200016436
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Michael Olsen



Firma: Lokalenergi Handel A/S

Varme

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Aqua Heat XR 2000.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

Varmtvandstemperaturen blev på besigtigelsestidspunktet målt til 50°C.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand. Der gøres opmærksom på, at for rørstrækninger uden cirkulation må ventetiden på 45°C varmt brugsvand maksimalt være 10 sekunder jf. DS439.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 9: Efterisolering af varmt brugsvandsveksler med 100 mm isolering.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 80 W - 125 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 20-60.

Forsyningsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

Varmefordelingsrør i kælderen er udført som 3/4" stålrør. Rørerne er dels uisolerede, dels isolerede med 20 mm isolering.

Forslag 3: Isolering af uisolerede varmerør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 4: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes, at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 19: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik



Energimærkning nr.: 200016436
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Michael Olsen



Firma: Lokalenergi Handel A/S

Varme

Status: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris for opvarmning.

• Varmepumper

Status: Der er ingen varmepumpe.

Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris for opvarmning.

• Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere solceller, da den samlede energipris for solceller bliver større end den nuværende elpris.

El

• Belysning



Energimærkning nr.: 200016436
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Michael Olsen



Firma: Lokalenergi Handel A/S

El

Status: Belysningen i den opvarmede del af kælderen består af følgende typer lyskilder:
- 36 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger.
- 11 W sparepærer.
Driftstiden styres manuelt afhængigt af dagslyset i zonen.

Belysningen i stueplan består af følgende typer lyskilder:
- 36 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger.
- 40 W glødepærer.
- 11 W sparepærer.
Driftstiden styres manuelt afhængigt af dagslyset i zonen.

Belysningen i stueplan består af følgende typer lyskilder:
- 36 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger.
- 40 W glødepærer.
- 11 W sparepærer.
Driftstiden styres manuelt afhængigt af dagslyset i zonen.

Forslag 2: Det anbefales at udskifte 40 W glødepærer med 11 W A-mærkede sparepærer.
Investerings i 7 stk. sparepærer á 50 kr.

• Andre elinstallationer

Status: Udendørsbelysningen består af 4 stk. 11 W sparepærer.

Vand

• Toiletter

Status: Toiletter er med 3/6 liter skyl.

• Armaturer

Status: Køkken- og håndvaskarmaturer er med 2 greb.

Ved udskiftning af vandarmaturer, bør det overvejes at installere vandbesparende armaturer med sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1904
- **År for væsentlig renovering:** 1996



Energimærkning nr.: 200016436
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Michael Olsen



Firma: Lokalenergi Handel A/S

- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 376 m²
- **Opvarmet areal:** 288 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Daginstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er indhentet oplysninger fra OIS.dk og anvendelsen er i overensstemmelse med registreringen i BBR.

Det opvarmede areal er registreret/opmålt til 288 m². Det er afvigelse i forhold til det samlede erhvervsareal i BBR. Afvigelsen skyldes at det kun er en mindre del af kælderen der er opvarmet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,44 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	5.320,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200016436
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Michael Olsen



Firma: Lokalenergi Handel A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Olsen
Adresse: Skanderborgvej 180,
8260 Viby J
E-mail: mo@lokalenergi.dk

Firma: Lokalenergi Handel A/S
Telefon: 70224277
Dato for bygningsgennemgang: 16-06-2009

Energikonsulent nr.: 103478

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.