

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Adelgade 119

8660 Skanderborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. december 2015

Til den 9. december 2022.

Energimærkningsnummer 311149462


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmekonsum

43.990 kWh fjernvarme	33.475 kr
3.835 kWh elektricitet	5.484 kr

Samlet energiudgift	38.959 kr
Samlet CO ₂ udledning	8,75 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 - 400 mm isolering. Loft over bagtrappe er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loft over bagtrappe med op til 300 mm isolering afhængigt af pladsforholdene. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	2.100 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag over tilbygningen i stueetage er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i stueetage mod syd i tilbygning er udført som 35 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.

Ydervægge på 1. sal er udført som 30 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

2.300 kr.
0,70 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i kantine i kælder mod P-plads består af 48 cm massiv teglvæg isoleret med ca. 150 mm isolering indvendigt.

Øvrige ydervægge i kælder mod P-plads består af 48 cm massive teglvægge. Ydervæggene er uisolerede.

Ydervægge i stueetage mod Adelgade er udført 36 cm massive teglvægge. Tilmuringer i forbindelse med ombygning af facaden er dog udført som 36 cm hul teglstens ydervæg, som er isoleret med 125 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive uisolerede ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

2.000 kr.
0,60 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge i stueetage i tilbygning mod P-plads er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Ydervægge i trappeopgang mod uopvarmet loftsrums er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge i arkiv mod jord mod Adelgade er udført som 36 cm massiv beton- eller teglvæg med 70 mm letklinkerblokke indvendigt.

Kælderydervægge i varmerum mod jord mod Adelgade er udført som 36 cm massiv beton- eller teglvæg.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer er udført i træ og monteret med 2-lags energiruder uden varm kant.

YDERDØRE

Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Yderdør i vindfang er monteret med 2-lags energiruder uden varm kant.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse i stueetage mod det fri i tilbygning er udført som bjælkelag med 200 mm isolering.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Zone: Stueetage med undtagelse af trappeopgang og vindfang

Mekanisk ventilation med varmegenvinding, køling og fjernvarmeplade.

Aggregat: Nilan VPL 55.

Varmegenvinding: Heatpipe.

Effekt: Gennemsnitligt 1,5 kW pr. m³/s luft. (SEL-værdi).

Styring: Temperatur og luftmængderegulering (lav- eller høj hastighed).

Driftstid: Gennemsnitlig 52 timer pr. uge.

Zone: Kantine og arkiv

Mekanisk udsugning. Aggregat: Kanalfläkt type UKE 250 M TW. Eleffekt: 2,0 kW pr. m³/s luft. (SEL-værdi). Styring: Urstyring. Driftstid: 120 timer pr. uge Zone: Kontorer og mødelokaler på 1. sal samt vindfang i stueetage. Naturlig ventilation, i form af oplukkelige døre eller vinduer. Bygningen antages at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
FORBEDRING Udskiftning af udsugningsventilatoren til en ny kanalventilator med forbedret virkningsgrad. Styringen af ventilatoren ændres, så den er i konstant drift i bygningens brugstid og uden for bygningens brugstid kun startes op, hvis temperaturen i arkivrummet overstiger eksempelvis 25° C	14.000 kr.	9.200 kr. 2,90 ton CO ₂
KØLING Zone: Stueetage med undtagelse af trappeopgang og vindfang Mekanisk køling af indblæsningsluft. Aggregat: Nilan VPL 55. Kølevirkningsgrad: 2,92.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er monteret en varmepumpe/ventilationsanlæg af fabrikat Nilan VPL 55. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige, at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner med varme. Fabr. Nilan. Der er oplyst en COP på varmedelen på 4,6. Nominel effekt 17 kW. Inde- og udedel er placeret i ventilationsaggregat og er reversibel, dvs. kan anvendes til køling.		
SOLVARME Der er ingen solvarme. Det er ikke rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af bygningen sker primært via radiatorer. Der er blandesløjfer i varme- og ventilationsrum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Forsyningsrør er udført som 1/2" - 1" stålør. Rørene er dels uisolerede, dels isoleret med 20 mm isolering. Enkelte VVS-komponenter er uisolerede. Varmefordelingsrør er udført som 1/2" - 3/4" stålør. Rørene er dels uisolerede, dels isoleret med 20 mm isolering. Enkelte VVS-komponenter og cirkulationspumpen er uisolerede.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Ventilationsanlæg: 1 stk. Grundfos, manuelt trinstyret, type UPS 25-60, effekt 90 W.

Varmefordelingsanlæg: 1 stk. Grundfos, manuelt trinstyret, type UPS 25-40, effekt 80 W.

FORBEDRING

Montering af ny cirkulationspumpe på ventilationsanlægget. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.

4.600 kr.

500 kr.
0,16 ton CO₂**AUTOMATIK**

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes ved manuelt at lukke ventiler.

Der er ikke monteret automatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

FORBEDRING

Etablering af automatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen og med mulighed for natsænkning og automatisk sommerstop. Forslaget omfatter automatikunit med blandesløjfe, udskiftning af eksisterende cirkulationspumpe til ny A-mærket cirkulationspumpe, isolering af uisolerede forsyningsrør med op til 50 mm isolering afhængigt af pladsforholdene og isolering af uisolerede VVS-komponenter med kappeisolering samt elarbejde.

25.000 kr.

3.400 kr.
1,05 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 37 liter pr. m ² opvarmet areal pr. år, svarende til 1/3 af det samlede oplyste koldtvandsforbrug i bygningen.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmeren er udført som 1/2" stålør. Rørene er dels uisolerede, dels isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" - 3/4" stålør. Rørene er dels uisolerede, dels isoleret med 20 mm isolering. Enkelte VVS-komponenter og cirkulationspumpen er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmeren, brugsvandsrør og cirkulationsledning med op til 50 mm isolering, afhængigt af pladsforholdene, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter. Uisolerede VVS-komponenter og cirkulationspumpen isoleres med kappeisolering	1.300 kr.	600 kr. 0,12 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det forudsættes, at der kan monteres en A-mærket pumpe med en lavere effekt, rustfri pumpehus og isoleringskappe som f.eks. Alpha2 20-40 N. Endvidere bør det undersøges nærmere, om pumpen kan stoppe, når der ikke er aktivitet i bygningen, hvilket dog ikke er medtaget i forslaget.	4.500 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan Akva Lux. Veksleren er uisoleret.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er følgende belysning . Kælder: - Armaturer med lysstofrør, kompaktrør og LED-lyskilder. Styring: Manuel betjening, afhængigt af aktiviteten. Brændtid: Gennemsnitlig 40 timer om ugen. Belysningen i teknikrummet har dog en væsentligt kortere brændtid Stueetage: - Armaturer med lysstofrør og kompaktrør. Styring: Manuel betjening, afhængigt af aktiviteten. Brændtid: Gennemsnitlig 40 timer om ugen. Enkelte birum har dog en væsentligt kortere brændtid 1. sal: - Armaturer med lysstofrør og kompaktrør. Styring: Manuel betjening, afhængigt af aktiviteten. Brændtid: Gennemsnitlig 40 timer om ugen. Enkelte birum har dog en væsentligt kortere brændtid Udebelysning: - Armaturer med kompaktrør. Styring: Automatisk on-off regulering efter bevægelsesmelder. Brændtid: Gennemsnitlig 10 timer om ugen.		
FORBEDRING Kælder: Udskiftning af T8-lysstofrør i kælderen til LED-lyskilder.	2.000 kr.	1.100 kr. 0,33 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vest-vendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 25 m ² . Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	70.000 kr.	5.200 kr. 2,30 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter én bygning, som anvendes til kontor. Der er kælder under bygningen. Bygningen er sammenbygget med 2 andre bygninger mod nord og syd.

Ved besigtigelsen var repræsentant for ejeren til stede, og der var adgang til hele bygningen inkl. uopvarmet loftsrum og hele kælderen.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse fra den 17.11.2015.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets ombygning i 2000.
- Nyeste årsopgørelse af el-, vand- og varmekonsum.
- Gældende energi- og vandpriser fra forsyningsselskaberne.

Det graddageafhængige forbrug er sat til 18 %. Det vil sige, at varmekonsumet til varmt brugsvand og tab i varmeinstallationer ligger på 18 % af det samlede varmekonsum.

Det beregnede varmekonsum i nærværende energimærkning er på 43.990 kWh fjernvarme om året, som er 16 % større end det oplyste varmekonsum. Forskellen skyldes sandsynligvis, at energimærkningen udarbejdes ud fra nogle standardforudsætninger. Endvidere har de ansattes adfærd også betydning for forbruget.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20° C, indgår i det opvarmede areal.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra den gældende byggeskik på opførelsetidspunktet samt visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i eksempelvis bilag 6 til bygningsreglementet 10, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum og energiforbrugende udstyr til køkken.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2014.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft over bagtrappe mod uopvarmet tagrum	2.100 kr.	80 kWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	100 kr.
Ventilation	Udskiftning af udsugningsventilator til kantine og arkiv i kælder	14.000 kr.	6.870 kWh Fjernvarme 2.906 kWh Elektricitet	9.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på ventilationsanlægget	4.600 kr.	238 kWh Elektricitet	500 kr.
Automatik	Etablering af vejrkompenseringsanlæg	25.000 kr.	3.920 kWh Fjernvarme 753 kWh Elektricitet	3.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede tilslutningsrør, brugsvandsrør, cirkulationsledning, VVS-komponenter og cirkulationspumpe	1.300 kr.	1.120 kWh Fjernvarme -57 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpen til det varme brugsvand	4.500 kr.	245 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder i kælder	2.000 kr.	-190 kWh Fjernvarme 532 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Solceller	Etablering af solcelleanlæg	70.000 kr.	2.252 kWh Elektricitet 1.212 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Efterisolering af hule ydervægge på 1. sal	3.400 kWh Fjernvarme 337 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af 36 og 48 cm uisolerede massive ydervægge	2.880 kWh Fjernvarme 285 kWh Elektricitet	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adelgade 119, 8660 Skanderborg

Adresse	Adelgade 119
BBR nr.....	746-12936-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1900
År for væsentlig renovering.....	2000
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	619 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	619 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	174 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	16.445 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.285 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	33.733 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	23-05-2014 til 21-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	18.050 kr. pr. år
Fast afgift	9.285 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	27.335 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	37.025 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	5,22 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

Det bemærkes, at det er ejerens forpligtigelse at sikre, at BBR-dataene er korrekte. Ved justering af BBR-arealerne bør dette udføres i samråd med et landinspektørfirma.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,53 kr. per kWh
	10.160 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,43 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,05 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

AURA Rådgivning A/S

Langdalsvej 75, 8220 Brabrand

mo@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
Michael Olsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Adelgade 119
8660 Skanderborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. december 2015 til den 9. december 2022

Energimærkningsnummer 311149462