

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

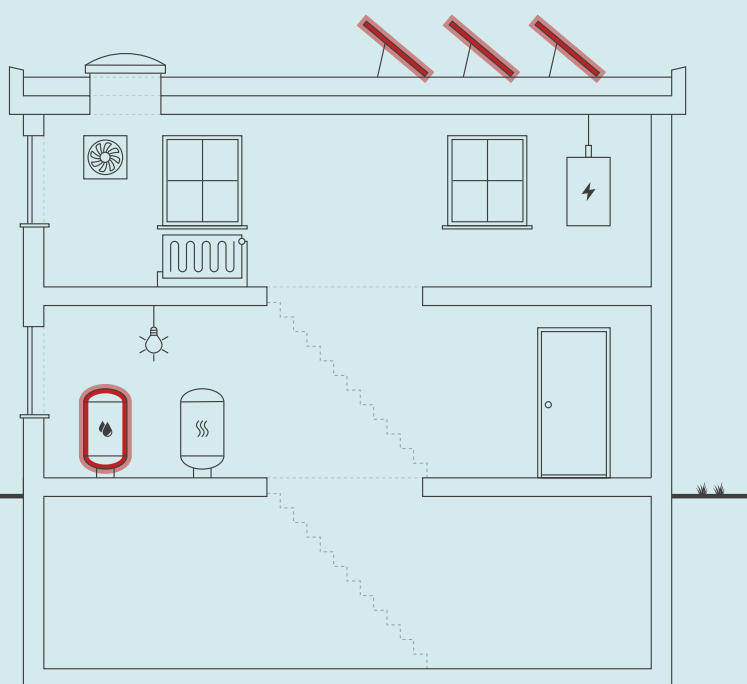
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Midtjysk Boligselskab Afd. 77
Adelgade 134
8660 Skanderborg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **291.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Beboelse - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm**
 Årlig besparelse: 1.700 kr.
 Investering: 3.900 kr.
- 2 Beboelse - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm**
 Årlig besparelse: 500 kr.
 Investering: 800 kr.
- 3 Erhverv - Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 37.400 kr.
 Investering: 130.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	361.400 kr.	179.700 kr.	181.700 kr.
El til andet	470.900 kr.	360.400 kr.	110.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	500 kr.	-500 kr.
Samlet energjudgift	832.300 kr.	540.600 kr.	291.700 kr.
Samlet CO2-udledning	79,28 ton	46,55 ton	32,72 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BEBØELSE - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.700 kr./årligt



CO2-reduktion
207 kg./årligt



Investering
3.900 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BEBØELSE - ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
500 kr./årligt



CO2-reduktion
56 kg./årligt



Investering
800 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ERHVERV - MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
37.400 kr./årligt



CO2-reduktion
3.519 kg./årligt



Investering
130.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Adelgade 134
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765888

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
HULE YDERVÆGGE Erhverv - Generelt - Indblæsning af mineraluldsgranulat samt indvendig isolering med 75 mm	34.100 kr.	1.295.300 kr.	4.300 kg CO ₂
VENTILATION VE01 - Butikslokaler - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	71.500 kr.	374.600 kr.	8.108 kg CO ₂
VENTILATION VE02 - Butikslokaler - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	71.400 kr.	374.600 kr.	8.108 kg CO ₂
VENTILATION VE03 - Butikslokaler - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	71.400 kr.	374.600 kr.	8.108 kg CO ₂
VARMERØR Beboelse - Isolering af varmerør op til 60 mm	100 kr.	2.600 kr.	12 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Erhverv - Pumpe 1 - Varmefordelingsanlæg - Ny varmfordelingspumpe	2.200 kr.	15.000 kr.	182 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Beboelse - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	500 kr.	800 kr.	56 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Beboelse - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	1.700 kr.	3.900 kr.	207 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Beboelse - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	100 kr.	800 kr.	5 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Beboelse - Montage af ny cirkulationspumpe	900 kr.	7.500 kr.	71 kg CO ₂
BELYSNING Beboelse - Kælder - Teknikrum, depot - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	1.600 kr.	19.800 kr.	138 kg CO ₂
SOLCELLER Erhverv - Montage af nye solceller	37.400 kr.	130.000 kr.	3.519 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VENTILATION Zone: Udsugning fra Kontor 01 - Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	900 kr.		74 kg CO ₂

VENTILATION Zone: Udsugning fra Kontor 02 - Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	900 kr.		74 kg CO ₂
VENTILATION Zone: Udsugning fra Kontor 03 - Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	900 kr.		74 kg CO ₂
VENTILATION Zone: Udsugning fra Kontor 04 - Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	900 kr.		74 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Beboelse - Ny varmekfordelingspumpe	1.000 kr.		80 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Erhverv - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	300 kr.		30 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Erhverv - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	300 kr.		36 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Erhverv - Installation af ny brugsvandsveksler	300 kr.		31 kg CO ₂
BELYSNING Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Adelgade 134
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765888

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Adelgade 134, 8660 Skanderborg

ADRESSE

Adelgade 134, 8660 Skanderborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Tankstation [325]

KOMMUNE NR. 746	BFE NR. 5658478	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 888 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2700 m ²
OPFØRELSESÅR 1972	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3560 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 450 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 483 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1997	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

A
2020

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2020

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 593.780	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 593,78 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	95.465
El til forbrug	111.036

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
515 kr. pr. MWh
Fast afgift: 55.570 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,28 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af varmekonsum er
indhentet via beregningsprogrammet bestemt ud fra
forsyningsselskabets gældende takster og betingelser.

Prisen på el er beregnet som en gennemsnitspris af
spotprisen ved Nordpool, månedsvist bagud.
Prisen består af elspot, tariffer, afgifter og moms til
elnetsselskaber og staten samt en gennemsnitlig
betragtning af udgifter til abonnement osv. til
forsyningsselskabet. (Nettariffen er et gennemsnit for DK1
vest/DK2 øst)

De skønnede omkostninger i forbindelse med
besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af
prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at
besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede
konsum.

Alle priser er inklusiv moms og afgifter jf. lovgivning for
energimærkning.

Energipriserne har fra 2021 til i dag varieret kraftigt, set i
forhold til de historiske priser. Dette gælder især priserne
for elektricitet, naturgas & biobrændsel. Der ses også
stigninger i fjernvarmepreiser.

De stigende priser gør, at der i energimærkerne ofte vil
være stor forskel på de beregnede energiudgifter, set i
forhold til de oplyste energiudgifter.

De oplyste energiudgifter er baseret på de historiske
priser, hvorimod de beregnede energiudgifter er baseret
på den aktuelle energipris.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Allan Trolle Poulsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. juni 2024 til den 12. juni 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Adelgade 134
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765888

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger som er angivet i BBR:
Bygningsnr. 1 fra 1972. Bygningen er om- tilbygget i 1997.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler som er gældende på tidspunktet for udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Ved bygningsgennemgangen forelå der delvist tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse og opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

ENERGIBESPARELSER I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Besparelsesforslag på tekniske installationer som har over 45 års tilbagebetalingstid og ikke hænger sammen med bedre sparelsesforslag er fjernet fra rapporten.

RÅDGIVNING

I forbindelse med energirenoveringer og andre energi- eller byggeprojekter, rådgiver NRGi om hvorledes projekterne kan realiseres bedst muligt. Vores ydelser indeholder udover energirådgivning ligeledes rådgivning om drift og vedligehold samt traditionel bygherrerådgivning.

Det anbefales at der ved udskiftning eller ombygning af tekniske installationer og konstruktioner altid inddrages rette kompetencer for uddybende rådgivning. Dette for at sikre at alle komponenter fungerer sammen med hinanden og at de er dimensioneret korrekt. Alle tekniske anlæg bør funktionskontrolleres og serviceres efter gældende forskrifter.

BEREGNET OG OPLYST FORBRUG

I energimærket indgår varmekonsum til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til belysning og bygningsdrift herunder cirkulationspumper og ventilationsanlæg. Disse forbrug tager udgangspunkt i bygningens registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også varmetilskud fra personer, solindfald og elektriske apparater. Disse tilskud tager udgangspunkt i standardværdier som regler for energimærkning fastsætter.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier. Der vil derfor altid forekomme en forskel i energibalancen mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Der forelå ingen forbrugsoplysninger ved udarbejdelsen af dette energimærke.

Adresse

Adelgade 134
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765888

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er i 3 med kælder som er opvarmet.

Ved bygningsgennemgangen var bygherre ikke repræsenteret ved ejendomsfunktionær

Følgende oplysninger fra bygherre var udleveret i forbindelse med energimærkningen af ejendommen:

- Beboelse - Snittegning
- Beboelse - Facadetegning
- Beboelse - Plantegning
 - Erhverv - Facadetegning
 - Erhverv - Skitse over plan

På bygningsgennemgangen blev følgende enheder i bebyggelsen gennemgået:

- Adelgade 138A, 1. Th, 8660Skanderborg
- Adelgade 138B, 2. Th, 8660Skanderborg
- Adelgade 138C, 2. Tv, 8660Skanderborg
- Adelgade 134 8660 Skanderborg

Øvrige forhold som kan have betydning for energimærkningen

Ved udarbejdelsen af dette energimærke var der en generel mangel på tegningsmateriale på erhvervsdelen og derfor er indtastningerne baseret på skøn ud fra besigtigelsen samt opførsels/renoveringstidspunktet.

I BBR meddelelsen er året for renovering angivet til 1997 med ved gennemgang af luftfotos af ejendommen blev konklusionen at renoveringen har fundet sted mellem 1989 og 1990 og antagelse af konstruktionernes opbygning er baseret herpå.

Der er indhentet oplysninger om ventilationsaggregater hos den virksomhed der havde serviceentreprisen på erhvervsdelen, men da serviceaftalen ophørte i 2019 er disse forbundet med en vis usikkerhed.

Manglende plantegninger har påvirket beregningen af belysning (installeret effekt W/m²) samt opdeling af bygningen i ventilationszoner.

Kvaliteten af skitsen over planen af erhvervsdelen kan have betydning for nøjagtigheden af opmåling af det opvarmede areal.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type, alder og omfang af eventuelle energieffektiviseringer.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er dog ikke muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det registrerede areal i BBR på ejendommen stemmer ikke overens med det opmålte areal. Afvigelsen er dog mindre end 10% og derfor er bygningsejer ikke gjort opmærksom på dette, yderligere end beskrevet her. Den mindre afvigelse kan skyldes unøjagtigheder i opmålinger grundet manglende tegningsmateriale.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under bygningsgennemgangen af ejendommen som er sammenholdt med tegningsmaterialet. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Adresse

Adelgade 134
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765888

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Beboelse.
Loftsrumsrum er isoleret med 160 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FLADT TAG

STATUS

Erhverv.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Beboelse.
Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Beboelse - Generelt.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv - Facade mod gade samt gavle.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret

Adresse

Adelgade 134
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765888

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet som med baggrund i historiske billeder anslås at være mellem 1989 og 1990.

Erhverv - Generelt.

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er ikke isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv - Generelt.

Isolering af hule ydervægge af tegl/letbeton ved indblæsning af granulat, samt indvendig påføring med 75 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

ÅRLIG BESPARELSE

34.100 kr.

INVESTERING

1.295.300 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Beboelse -Indgang til opgange.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Erhverv.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet i 1972.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Erhverv.

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

Adresse

Adelgade 134
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765888

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

STATUS

Beboelse - Facade mod vest - Toiletter.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Beboelse - Generelt.
Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Beboelse - Facade mod øst.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Erhverv - Generelt.
Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.

Erhverv - Kontorer mod øst.
Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

OVENLYS

STATUS

Beboelse.
Ovenlysvinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Erhverv.
Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

YDERDØRE

STATUS

Beboelse - Generelt.
Yderdørene er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Beboelse - Facade mod øst.
En enkelt yderdør er monteret med tolags termoruder.

Erhverv - Let væg mod sydøst.
Yderdør uden glas er uisoleret

Erhverv - Facade mod nord.
Yderdør uden glas er uisoleret

Erhverv - Butiksindgang mod øst.
Yderdøren er monteret med tolags energiruder med kold kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Erhverv - Oprindelig bygning.

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet 1972.

Erhverv - Tilbygning.

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet i 1989.

KÆLDERGULV

STATUS

Erhverv.

Kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet i 1972.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m²

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Ukendt

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Stand - alone

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VE01 - Butikslokaler.

Zone: Butikker, restauranter mv.

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: ukendt

Mekanisk friskluft ind eller recirkuleringsanlæg uden varmegenvinding

Anlægstype: VAV

Driftstid: 82 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Adresse

Adelgade 134
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765888

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Automatik: Stand - alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VE02 - Butikslokaler.
Zone: Butikker, restauranter mv.
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: ukendt
Mekanisk friskluft ind eller recirkuleringsanlæg uden varmegenvinding
Anlægstype: VAV
Driftstid: 82 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Stand - alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VE03 - Butikslokaler.
Zone: Butikker, restauranter mv.
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: ukendt
Mekanisk friskluft ind eller recirkuleringsanlæg uden varmegenvinding
Anlægstype: VAV
Driftstid: 82 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Stand - alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra Kontor 01
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Ukendt
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 82 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Stand - alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra Kontor 02
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Ukendt
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 82 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Stand - alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra Kontor 03

Adresse

Adelgade 134
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765888

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Ukendt Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 82 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m³ Automatik: Stand - alone Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 Zone: Udsugning fra Kontor 04 Anlæg: U01 – fabrikat og type: Ukendt Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 82 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m³ Automatik: Stand - alone Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023		
RENOVERINGSFORSLAG VE01 - Butikslokaler. Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	ÅRLIG BESPARELSE 71.500 kr.	INVESTERING 374.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG VE02 - Butikslokaler. Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	ÅRLIG BESPARELSE 71.400 kr.	INVESTERING 374.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG VE03 - Butikslokaler. Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	ÅRLIG BESPARELSE 71.400 kr.	INVESTERING 374.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Zone: Udsugning fra Kontor 01. Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Zone: Udsugning fra Kontor 02. Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Zone: Udsugning fra Kontor 03. Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Zone: Udsugning fra Kontor 04. Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	900 kr.	

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Beboelse.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Erhverv.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Adelgade 134
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765888

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMERØR

STATUS

Beboelse.
Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i kælder.

RENOVERINGSFORSLAG

Beboelse.
Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

2.600 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Beboelse - Pumpe 1 - Varmefordelingsanlæg.
varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt.
Pumpen er monteret i teknikrum i kælderen.

Erhverv - Pumpe 1 - Varmefordelingsanlæg.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 40 -60 /2F, år 2001.
Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt.
Pumpen er monteret i teknikrummet i kælderen.

Erhverv - Pumpe 2 - Varmefordelingsanlæg.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25 - 40 180, år 2005.. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.
Pumpen er monteret i teknikrummet i kælderen.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv - Pumpe 1 - Varmefordelingsanlæg.
Der foreslåes montage af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

15.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

Beboelse.
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Beboelse.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Adresse

Adelgade 134
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765888

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Erhverv.
Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

Erhverv.
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Beboelse.
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Beboelse.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isolerede med 20 mm dog er enkelte rørstræk er uisolerede.
Rørene er ført i kælderen.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Dog er enkelte rørstræk uisolerede.
Rørene er ført i kælderen.

Erhverv.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Erhverv.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Beboelse.
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

3.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

800 kr.

Adresse

Adelgade 134
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765888

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG Erhverv. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Erhverv. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

Beboelse - Pumpe 2 - Varmt brugsvand.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.

Erhverv - Pumpe 3 - Varmt brugsvand.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25 - 40 N 180, år 2017. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Pumpen er monteret i teknikrummet i kælderen.

RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING 7.500 kr.
---	------------------------------------	---------------------------------

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres via fræisoleret brugsvandsveksler af ukendt fabrikat. Veksleren er placeret i teknikrum i kælderen.

Varmt brugsvand produceres i 650 l varmtvandsbeholder, isoleret med 90 mm isolering. Beholderen er placeret i teknikrum i kælder.

RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås installation af ny isoleret brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
--	------------------------------------	--------------------

Adresse

Adelgade 134
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765888

Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

EL

BELYSNING

STATUS

Beboelse - Kælder - Teknikrum, depot.
Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Beboelse - Opgange.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Erhverv - Stueplan - Butikslokaler.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Erhverv - Stueplan - Kontorer.
Belysningen af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Erhverv - Kælderplan.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

På parkeringspladser som er tilsknyttet ejendommen er der belysning, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug og energiudgifter. Dette forbrug indgår dog ikke i beregningen af energimærket.

RENOVERINGSFORSLAG

Beboelse - Kælder - Teknikrum, depot.
Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

19.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

37.400 kr.

INVESTERING

130.000 kr.

Adresse

Adelgade 134
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311765888

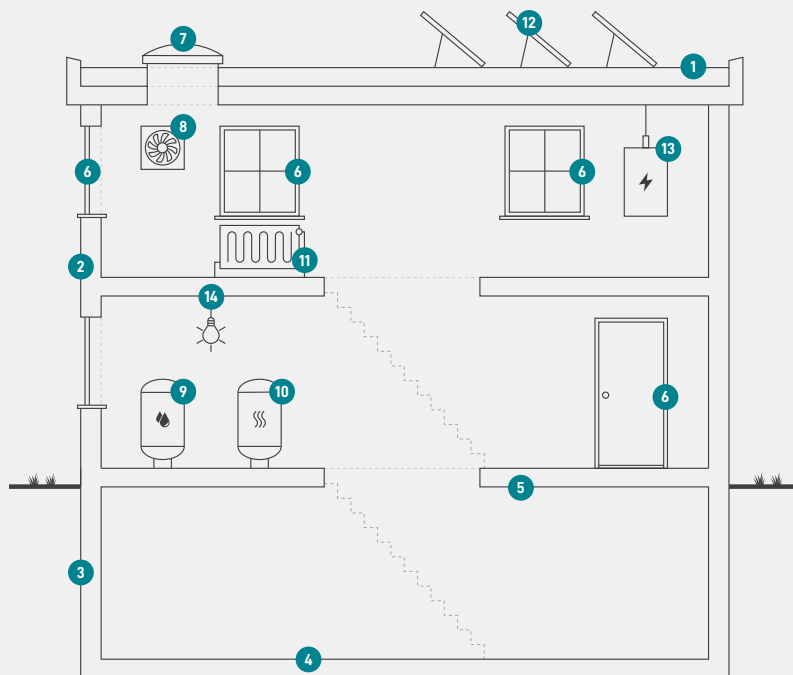
Gyldighedsperiode

12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|--|---|---|
| <p>1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> |
| <p>2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.</p> | <p>12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.</p> | <p>10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Midtjysk Boligselskab Afd. 77
Adelgade 134
8660 Skanderborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2024 til den 12. juni 2034
Energimærkningsnummer: 311765888