



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Oddervej 26
 Postnr./by: 8660 Skanderborg
 BBR-nr.: 746-015378
 Energimærkning nr.: 100139920
 Gyldigt 5 år fra: 01-11-2009
 Energikonsulent: Niels Høeg
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 58.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 85.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum: 11 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglementets BR08 kraven
 Bygningen skal som minimum være mærket B

Der er følgende energiklasser for nybyggeri
 Lavenergiklasse 1 mærkes A1
 Lavenergiklasse 2 mærkes A2
 Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Bygningen er opført 2009. Ny bygningen er ikke registreret i BBR registre.

Der stilles ikke forslag til forbedringer i nye bygninger. Ifølge Håndbogen for Energikonsulenter.

Energimærket er fortaget efter udleveret tegningsmateriale og inspektion i bygningen.

Oplysninger om isolering tykkelse er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale med isoleringstykkelse i lukket konstruktioner. Tegningsmateriale er skønnet at svare til det opførte.
 Der ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelse.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt element oversigt fra VELFAC vinduer

Bygningen er trykprøvet, og overholder minimumskarvene ifølge BR08 kapitel 7 (gældende Bygningsreglementet)

Der er 2 badeværelser i bygningen. I badeværelser er der badekar og bruseniche

Der er naturlig ventilation og boligventilationsanlæg i bygning, Aftræk fra emhætte overtag.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte tilslutning, med veksler



Energimærkning nr.: 100139920
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2009
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



Der er ingen supplerende opvarmning

Der er ikke kælder i bygningen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær uopvarmet tagrum. Vandrette lofter isoleret med 400mm mineraluldsisolering udlagt i flere lag. Loftsbeklædning gips
Dampspærre af PVC folie. Dampspærre er tæt

- Ydervægge

Status: 41cm hulmur af ½ sten ud/indvendig. Hulrum isoleret med 190mm A-murbatts. kl.39. oplysninger er fra tegningsmateriale
Ved langt vinduesparti mod vest let indervæg med gipsbeklædning, isolering som minimum ydervæg.
Over vinduer i syd facade let indervæg med gipsbeklædning, isolering som minimum ydervæg.
Ved badeværelse vindue mod nord, vindue med blændglas, isoleret bagmur som minimum ydervæg.
Ved køkken vindue mod syd, vindue med blændglas, isoleret bagmur som minimum ydervæg.

Kuldebros isolering ved vinduer som 20mm polystyren, oplysninger er fra tegningsmateriale

Fundamenter 2 LECA Term blokke. Skønnet (tidstypisk konstruktion)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiumsvinduer med 2lags energitermoruder. Skydedøre og glasdøre træ/aluminium med 2lags energitermoruder
Indgangsdør isoleret pladedør. Alle elementer er fuget med tæt byggefuge indvendig.
Elementer er af fabrikat VELFAC

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme, slidlag 30-50mm, 100mm betonplade med gulvvarmeslanger af PEX rør. Terrænplade er isoleret med 440mm polystyren. Ifølge tegninger. Konstruktion er skønnet korrekt (normal konstruktion i nye bygninger)
Gulvbelægning træ og klinker

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen



Energimærkning nr.: 100139920
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2009
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation ved åbning af døre og vinduer og aftræk fra emhætte over tag. Boligventilationsanlæg mærke System Air VR 700 DC, No Heater. Boligventilationsanlægget er også tilkoblet i garage. Udenfor opvarmet zone. Boligventilationsanlægget er placeret på loft over garage. Bygningen overholder minimums kravende i BR08 til tæthed i nye bygninger. Bygningen er trykprøvet. Gennemsnit luftskifte ved over/undertryk ved 50Pa 0,65liter/sek/kvm. (opvarmet netto areal).

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, direkte tilslutning med veksler
Til regulering af gulvvarme er der automatik til centralstyring, termostatsstyret. Rum føler i alle rum.

• Varmt vand

Status: Varmbrugsvand gennem, gennemstrømsvarmeveksler Danfoss HEAT
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 2 badeværelse. I badeværelser er der håndvask, bruseniche og badekar. Der er cirkulation på varmbrugsvand. Cirkulationspumpe Grundfos UP 15-14BU. Cirkulationsledning 22mmisolert PEX rør. Skønnet placeret over gulvisolering.

• Fordelingssystem

Status: 2 strengs system, gulvvarme overalt.
Til regulering af varme er der termostatventiler på alle gulvvarme sløjfer, centralstyring med rumføler i alle rum.
Gulvvarme sløjfer er udført i PEX rør. Cirkulations pumpe Grundfos ALPA 2 (A energisparepumpe)

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndbog for Energikonsulenter. Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

• Vand

Status: Der er 2 toilet med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100139920
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2009
Energikonsulent: Niels Hæg

Firma: bygge-konsulent.dk



- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 234 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 234 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygning der er registret i BBR registret er nedrevet og der opført ny bygningen. Oplysninger fra www.ois.dk.
Opmålt areal svare til projekteret areal



Energimærkning nr.: 100139920
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2009
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Asylgade 15 2 sal 8300 Odder
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk

Firma: bygge-konsulent.dk
Telefon: 30 34 36 96
Dato for bygningsgennemgang: 28-10-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.