



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Voldvej 186
Postnr./by: 8660 Skanderborg
BBR-nr.: 746-017145
Energimærkning nr.: 100144514
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Men det beregnede energiforbrug er 56.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 75.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 7820 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

BBR nr. 746-017145-003

Nyopført enfamiliehus i 2 planer.

Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.

Nøgletal og xml-fil fra Energirammeberegning i BE06 af 15-01-2008 ver. 2.7.5.2.

Varmepumpe inddata fra Danfoss A/S

Tegning nr. 01 af 10.12.07, mål 1:100, Underetage.

Tegning nr. 02 af 10.12.07, mål 1:100 - 1:50, Stueplan.

Tegning nr. 03 af 10.12.07, mål 1:100, Hems.

Tegning nr. 04 af 10.12.07, mål 1:50, Snit A.

Tegning nr. 05 af 10.12.07, mål 1:50, Snit B.

Tegning nr. 06 af 10.12.07, mål 1:50, Snit C.

Tegning nr. 07 af 10.12.07, mål 1:50, Snit D.

Tegning nr. 09 af 10.12.07, mål 1:100, Facader.

Tegning nr. 10 af 10.12.07, mål 1:100, Facader.

Tegning nr. 13 af 10.12.07, mål 1:20, Tagterrasse.

Bygning til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamiliehus (parcelhus).

Det samlede opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 379 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100144514
 Gyldigt 5 år fra: 13-12-2009
 Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

• Tag og loft

Status: Skrålofter er iht. tegninger opbygget af tagpaptag med lister på krydsfiner, 400 mm spær med 50 mm ventilation og 350 mm mineraluld, dampspærre, 50 mm lægter med 50 mm mineraluld, 2 x 13 mm gipsplader. U-værdi 0,09 W/m²k.
 Vandret loft i uudnyttet loftsrum er iht. tegninger opbygget af 300 mm bjælkespær med 300 mm mineraluld, dampspærre, 45 mm forskalling med 45 mm mineraluld, 2 x 13 mm gipsplader. U-værdi 0,10 W/m²k.
 Flad tag under tagterrasse er iht. tegninger 2 lag tagpap på krydsfiner, 70 mm ventilation bjælkelag som er skønnet til gennemsnitlig at være isoleret med 225 mm mineraluld, dampspærre, 45 mm forskalling med 45 mm mineraluld, 2 x 13 mm gipsplader. 0,12 W/m²k.

• Ydervægge

Status: Tung ydervæg mod det fri er iht. tegninger opbygget af 408 mm hulmur med teglstens for- og bagmur som er isoleret med 190 mm isolering. U-værdi 0,19 W/m²k.
 Skillevæg mod uopvarmet loftsrum er iht. tegninger let væg med gipsplader som er isoleret med 175 mm isolering. U-værdi 0,18 W/m²k.
 Let ydervæg ved tagterrasse er iht. tegninger 8 mm eternit, 25 mm afstandslister, vindspærre, 2 x 95 mm træskelet med 2x 95 mm mineraluld, dampspærre, forskalling, 2 x 13 mm gipsplader. U-værdi 0,17 W/m²k.
 Tung ydervæg ved tagterrasse er iht. tegninger 8 mm eternit, 25 mm afstandslister, vindspærre, 125 mm træskelet med 125 mm mineraluld, 168 mm teglstensmur. U-værdi 0,28 W/m²k.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ eller træ/aluminium vinduer fra Rationel A/S, monteret med 2-lags lavenergiruder. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 2,0 W/m²K.
 Garageporte er fra Ryterna type LHR FM-TLB med en U-værdi på 1,5 W/m²K.
 Ovenlysvinduer er fra Velux A/S monteret med 2-lags lavenergiruder. U-værdi 1,8 W/m²K.

• Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme, undtagen gulv i viktualierum. Gulvene består generelt af træ- eller klinkegulve på beton med gulvvarmeslanger, 300 mm trykfast isolering. U-værdi 0,12 W/m²k.

• Kælder

Status: Kælderydervægge, mod jord og mod det fri, er iht. tegninger ca. 150 mm Expan letbetonbagmur, ca. 150 mm isolering, ca. 100 mm Expan letbetonformur. U-værdi 0,16 og 0,22 W/m²k.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem friskluftventiler, som er monteret i vinduer og i ydervæggene. Der er mekanisk udsugning i loft/over tag i fra kælderrum, toiletter, bryggers, viktualierum og køkken med ventilator fra System Air type K 125 LX som er på 62 W. Ventilatoren er placeret i loftsrummet. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra emfang i køkken.



Energimærkning nr.: 100144514

Gyldigt 5 år fra: 13-12-2009

Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Firma: Botjek Horsens I/S

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: El-varme. Se varmepumpe.

- Varmt vand

Status: 180 liter varmtvandsbeholder som er integreret i varmepumpen. Der er 25 W. timerstyret cirkulationspumpe til recirkulation af det varme brugsvand. Synlige varmtvandsrør med cirkulation er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarmekredse og radiatorkreds med frem/retur til en radiatorer i værelse i underetage mod nord. Fremløb på Gulvvarmekredse skønnes til 40° C. og returløbet 25° C. Fremløb på radiatorkreds skønnes til 45° C. og returløbet til 30° C. Den gennemsnitlige fremløbstemperatur er skønnet til 40° C.
Der er blandesløjfe på gulvvarmekredsen til underetagen med Grundfos UPS 15-60 3-trinds cirkulationspumpe som er på 45-65-90W. Pumpen er uisoleret og er indstillet på trind 2.
Der er blandesløjfe på gulvvarmekredsen til stueetagen med Grundfos ALPHA+ behovsstyret cirkulationspumpe som er på 35-80W. Pumpen er uisoleret.
Alt synlig rørføring er uisoleret.

- Automatik

Status: Der er automatik med ude temperatur styring. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrer rum- og gulvvarme temperaturen. Der er termostatventil på radiatoren. Der er mulighed for omskiftning mellem sommer og vinter på varmepumpen.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Danfoss Varmepumpe DHP-H 12. Nominel effekt 10,7 kW. COP på 3,2 ved temperatur 0°-45° C. Varmepumpe efter princippet væske/vand (jordvarme). Varmepumpen er forsynet med elvarmepatron og integreret varmtvandsbeholder. Varmepumpen er placeret i opvarmet kælderum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

2009

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100144514

Gyldigt 5 år fra: 13-12-2009

Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Firma: Botjek Horsens I/S

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 268 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 379 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100144514
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-12-2009

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.