



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stenten 7
 Postnr./by: 8660 Skanderborg
 BBR-nr.: 746-016265
 Energimærkning nr.: 100056392
 Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 28.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter BR S 98 med nye isoleringstillæg dagens normer har energimærkningen B1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Isolering/udskiftning	3.6 MWh Fjernvarme	1440 kr.
2 Udskiftning	3.3 MWh Fjernvarme	1310 kr.
3 Udskiftning	15 m3 vand	525 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100056392
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isolerings tykkelser er konstateret på stedet. De tykkelser der ikke kunne ses på stedet er taget fra tegninger og typiske bygningsdel fra byggeår/renoverings år. Samt sælgers oplysninger. Bygning er fra 1970. Der er ikke foretaget væsentlige isolerings forbedringer

136kvm. i stue plan og 72kvm. i kælderplan. Er medtaget i beregning.
Udestue er ikke medtaget i beregning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær vandret loft med 100mm mineraluldsisolering. Loftlem uisolaret

Forslag 1: Loftlem udskiftes til præisolaret lem med stige. Loft isoleres op til 300mm i 2 lag med mineraluldsisolering kl.37, med forskudte samlinger.

- Ydervægge

Status: 30cm hulmur isoleret med 7,5cm mineraluldsisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og døre med termoruder. Kælder vinduer med enkelt lags glas.

Forslag 2: Punkterede termoruder udskiftes med energiruder. U-værdi $< 1,1 \text{ W(m}^2\text{K)}$. Besparelse er udregnet hvis alle termoruder udskiftes til energiruder. Enkelt lags vindue udskifter til nyt vindue med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Leca dæk mod kælder.
Terrænplade bestående af. Mod jord 20cm leca, 10cm betonplade, strøkonstruktion med træ gulve.
Kældergulv 20cm leca og 10cm betonplade.

- Kælder

Status: 30cm lecabeton ydervægge under terræn.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100056392
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygning opvarmes med fjernvarme. Der er brændeovn som supplerende.

- Varmt vand

Status: Varmeveksler Metro og 60l varmtvandsbeholder Metro.1/2" varmtvandrør

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiator system, Varmerør ¾" som er isoleret, placeret under loft i kælder.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiator

El

- Belysning

Status: Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vaskemaskine: 10-15 år –
Tørretumbler: 10-15 år –
Køleskab m. frost: 5-10 år -
El-bageovn: 5-10 år –
El-kogeplade 5-10 år -
Emhætte: 5-10 år -

- Andre elinstallationer

Status: Der er 3 toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6-10liter pr. skyld

Vand

- Vand

Forslag 3: Ved renovering udskiftes toiletter med skylle mængde 6-10liter til toiletter med lille/stor skyld.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100056392

Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 208 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 395 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 4120 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100056392
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2007

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.