



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stenten 3
 Postnr./by: 8660 Skanderborg
 BBR-nr.: 746-016261
 Energimærkning nr.: 100149281
 Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
 Energikonsulent: Hans Kristiansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af loft	0.9 MWh Fjernvarme	410 kr.



Energimærkning nr.: 100149281

Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010

Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1971 som et alm. enfamiliehus til beboelse med BBR kode 120, bygning 001. Der er efterfølgende udført renovering og tilbygning.

Der forelå ingen tegninger el. konstruktionsbeskrivelser, dermed er isoleringsværdier/konstruktionsopbygninger skønnet/vurderet ud fra tidligere udarbejdet energimærke, samt ejer oplysninger.

Beregningsgrundlag er derfor kun baseret på tidligere udarbejdet energimærker, ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Det opvarmede areal er opgjort til 142 m² iht. opmåling.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et rimeligt godt energimærke på en ejendom fra 70-erne. Forholdet skyldes dog at der er udført tilbygning, udskiftet vinduer, efterisoleret på loft og udskiftet gulve i badeværelser og baggang.

Det er derfor ikke muligt at udføre nogle rentable energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld, dog lidt mindre under gangbro. I tilbygning er vægge i mellemgang ført op til underside tag og i mellemgang er loft ført til kip. Tegn på at loft i tilbygning er isoleret med 250 mm mineraluld. Vægge mod uopvarmet tagrum er sandsynligvis isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft i gl. del ved at der udlægges yderligere 100 mm mineraluld over eksisterende isolering og gangbro hæves.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som fuldmuret med hulmur. I gl. del er der sandsynligvis isoleret med 50 el. 75 mm mineraluld. I tilbygning er der isoleret med 125 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er forskellige type gulvopbygninger jf. gl. rapport isoleret med 75 mm mineraluld over løs leca. Kun i mellemgang er der gulvvarme. I gl. del er der lavet nyt gulv i baggang og jf. ejer er der isoleret med 220 mm polystyrol. På et tidspunkt er der ligeledes lavet nye gulve på badeværelser, skønnes at være på samme tid som tilbygning og derfor isoleret på samme vis. I resterende del er der trægulv på strøer, skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100149281
 Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
 Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S



Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme fra Skanderborg Fjernvarme. Fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en nyere isoleret varmtvandsveksler i baggang. Den er tilsluttet fjernvarmenettet.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system. Der er dog udført nogle ændringer, således at dele af anlægget er udført som et strengs anlæg. Flere rør er fremført synlige, resterende i gulve hvor det skønnes at de er isoleret.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (kg)
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke helt overens med det opmålte, der er 2 m² mindre.



Energimærkning nr.: 100149281
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 435 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3160 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100149281
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.