



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fælledvej 108  
 Postnr./by: 7000 Fredericia  
 BBR-nr.: 607-033714  
 Energimærkning nr.: 100114296  
 Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009  
 Bygningskonsulent  
 Energikonsulent: Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 94 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af mur under vinduer	10 GJ Fjernvarme	1010 kr.	11875 kr.	11.8 år

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.



Energimærkning nr.: 100114296  
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009  
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen  
Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- |                               |       |        |
|-------------------------------|-------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 1000  | kr./år |
| • Samlet besparelse på el:    | 0     | kr./år |
| • Besparelser i alt:          | 1000  | kr./år |
| • Investeringsbehov:          | 11900 | kr.    |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	----------------------------------	------------------------



Energimærkning nr.: 100114296  
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009  
Energikonsulent: Bygningskonsulent  
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

2 Udv. efterisolering af fladt tag

4.8 GJ Fjernvarme

490 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremtræder i yderst go energimæssig stand, alderen taget i betragtning.  
I forbindelse med en gennemgribende renovering er der udført omfattende energibesparende foranstaltninger

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I forbindelse med udskiftning af taget er der foretaget efterisolering af tagrummet op til 300 mm batts

Forslag 2: Ved evt. udskiftning af tagpap anbefales at efterisolere taget udvendig.

- Ydervægge

Status: Ydermure er teglsten med hulmursisolering.  
Dog er murværket under vinduer massive

Forslag 1: Brystningsmurværk under køkkenvindue, vindue mod vest samt under stuevinduer mod syd efterisoleres.  
Det kan evt. udføres udvendig, da murværket er trukket tilbage disse steder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Der er nystøbte betongulve med 200 mm polystyrenplader

### Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme som kommer ind i huset i bryggers.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100114296  
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009  
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen      Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Status: Varmt vand forsynes fra 100 ltr. nyere beholder i bryggers

- Fordelingssystem

Status: Ejendommens varme fordeles via centralvarme (2 trengs anlæg) til henholdsvis radiatorer og gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1971
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 194 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 194 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	101 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3473 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100114296  
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009  
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen  
Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop	Telefon:	7582 9959
E-mail:	<a href="mailto:tj@bolig.dk">tj@bolig.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	18-03-2009

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.