



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Arbejdernes Andels- og Boligforening, Kolding, afdeling 27,
Konsul Graus Gade 7-11, 13-19, 14-24, 26-30, Villagade 17 og
18, Vennegade 1-13, 2-4, Zahns Gade 37-39
Konsul Graus Gade 7

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



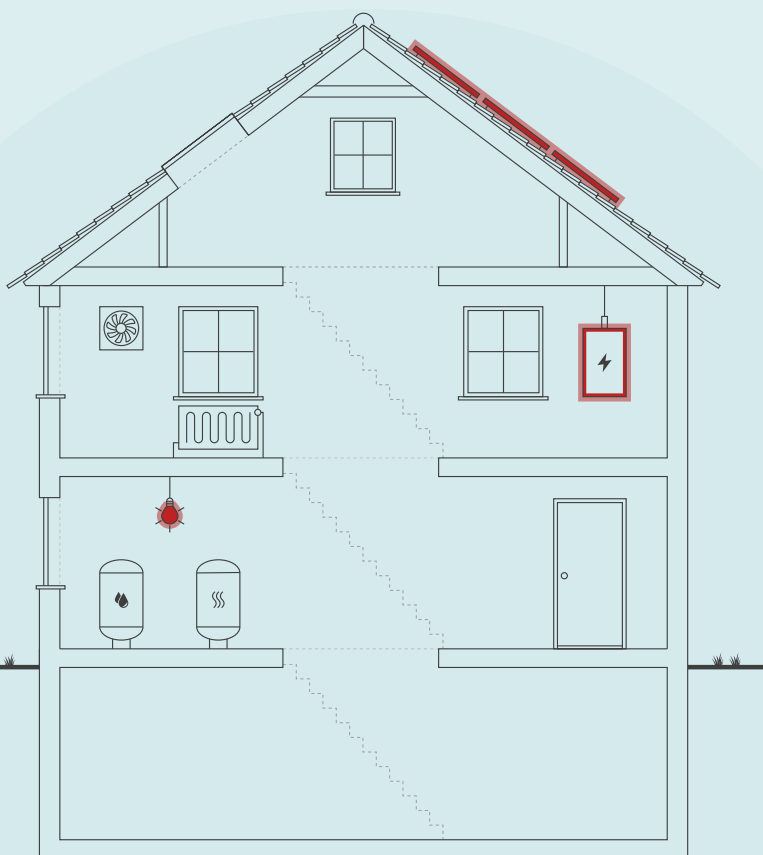
Du betaler hvert år **93.100 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 1-4: Montage af solceller
Årlig besparelse: 36.200 kr.
Investering: 192.200 kr.

2 Alle bygningerne: Installation af
nye armaturer og
bevægelsesmeldere
Årlig besparelse: 44.000 kr.
Investering: 151.000 kr.

3 Bygning 1: Montering af ny
varmefordelingspumpe på
varmeanlæg
Årlig besparelse: 1.400 kr.
Investering: 13.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	503.700 kr.	499.000 kr.	4.700 kr.
El til andet	542.200 kr.	453.800 kr.	88.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiuudgift	1.045.900 kr.	952.800 kr.	93.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	78,30 ton	68,92 ton	9,38 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Konsul Graus Gade 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311773636

Gyldighedsperiode

16. juli 2024 - 16. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 1-4: MONTAGE AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
36.200 kr./årligt



CO2-reduktion
4.514 kg./årligt



Investering
192.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ALLE BYGNINGERNE: INSTALLATION AF NYE ARMATURER OG BEVÆGELSESMELDERE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Alle bygningerne: Installation af nye armaturer og bevægelsesmeldere
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
44.000 kr./årligt



CO2-reduktion
3.765 kg./årligt



Investering
151.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 1: MONTERING AF NY VARMEFORDELINGSPUMPE PÅ VARMEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning 1: Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.400 kr./årligt



CO2-reduktion
120 kg./årligt



Investering
13.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Konsul Gaus Gade 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311773636

Gyldighedsperiode

16. juli 2024 - 16. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1: Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	1.400 kr.	13.000 kr.	120 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 2, 3 og 5: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	700 kr.	7.600 kr.	55 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 1 og 4: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler	400 kr.	4.700 kr.	29 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle bygningerne: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	3.700 kr.	69.300 kr.	301 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygning 2, 3 og 5: Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	5.000 kr.	35.500 kr.	423 kg CO ₂
BELYSNING Alle bygningerne: Installation af nye armaturer og bevægelsesmeldere	44.000 kr.	151.000 kr.	3.765 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 2 og 4: Kælder - Installation af bevægelsesmeldere	2.100 kr.	30.000 kr.	171 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning 1-4: Montage af solceller	36.200 kr.	192.200 kr.	4.514 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 2 og 5: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	4.400 kr.		360 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 1-4: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm	5.100 kr.		415 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 1-4: Efterisolering af lodret og vandret skunk med 200 mm isolering	5.800 kr.		477 kg CO ₂
VARMERØR Alle bygningerne: Isolering af varmerør op til 50 mm	3.200 kr.		257 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Konsul Graus Gade 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311773636

Gyldighedsperiode

16. juli 2024 - 16. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Konsul Graus Gade 7-11, Villagade 18, Zahmsgade 37-39, 6000 Kolding

ADRESSE

Konsul Graus Gade 7, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5675153	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1526 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1981	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1526 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 425 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 443 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 115.160	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 115,16 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.468
El til forbrug	56.672

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Konsul Graus Gade 14, 6000 Kolding

ADRESSE

Konsul Graus Gade 14, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5675153	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 1067 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1981	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1067 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 213 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 276 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 96.890	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 96,89 MWh fjernvarme
-----------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 5.228
El til forbrug	34.536

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Konsul Graus Gade 13, 6000 Kolding

ADRESSE

Konsul Graus Gade 13, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5675153	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 1432 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1981	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1574 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 382 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 107 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 401 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	128.410	128,41 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.631
El til forbrug	61.317

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Konsul Graus Gade 26, 6000 Kolding

ADRESSE

Konsul Graus Gade 26, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5675153	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 988 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1981	OPVARMET BYGNINGSAREAL 988 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 254 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 367 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	69.880	69,88 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.853
El til forbrug	32.273

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Konsul Graus Gade 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311773636

Gyldighedsperiode

16. juli 2024 - 16. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vennegade 1, 6000 Kolding

ADRESSE

Vennegade 1, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5675153	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 924 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1982	OPVARMET BYGNINGSAREAL 924 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 200 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 79.850	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 79,85 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.006
El til forbrug	32.745

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

787 kr. pr. MWh

Fast afgift: 118.104 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/

jenny.andersen@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Jenny Andersen - EBS Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. juli 2024 til den 16. juli 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Konsul Graus Gade 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311773636

Gyldighedsperiode

16. juli 2024 - 16. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Konsul Graus Gade 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311773636

Gyldighedsperiode

16. juli 2024 - 16. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energirapporten omfatter Arbejdernes Andels- og Boligforening, Kolding, afdeling 27, Konsul Graus Gade 7-11, 13-19, 14-24, 26-30, Villagade 17 og 18, Vennegade 1-13, 2-4, Zahns-gade 37-39, 6000 Kolding.

Energirapporten omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Konsul Graus Gade 7-11, Villagade 18, Zahns-gade 37-39

Bygning 2: Konsul Graus Gade 14-24

Bygning 3: Vennegade 2-4, Konsul Graus Gade 13-19, Villagade 17

Bygning 4: Konsul Graus Gade 26-30

Bygning 5: Vennegade 1-13

Bygning 1-4 er i 3 etager, med udnyttet tagrum og indrettet med lejligheder på alle etager. Alle bygninger er med kælder. I bygning 3 er en del af kælderen indrettet med fælleslokaler. Fælleslokalerne er opvarmede og er derfor en del af energirapporten. Øvrige lokaler i kældrene er uopvarmede, hvorfor de ikke er medtaget i energirapporten.

Bygning 5 er i to etager, indrettet med lejligheder på begge etager.

Bygningerne er opført i 1981-1982 og jævnfør BBR er de ikke renoveret. Datering i vinduer vidner om løbende renovering.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energirapporten er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk.

Ligeledes er kælderkonstruktioner og etageadskillelse over port ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt og mindsket lofthøjde.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Jenny Andersen

Der er udført kvalitetskontrol af: Martin Dorsch

Internt sagsnummer: 41005906 - 0108-027

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.526 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.526 m².

Bygning 2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.067 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.067 m².

Bygning 3:

Adresse

Konsul Graus Gade 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311773636

Gyldighedsperiode

16. juli 2024 - 16. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.432 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.574 m².

I bygning 3 er der afvigelse mellem boligarealet i BBR og det opmålte opvarmede areal. Afvigelsen skyldes delvis opvarmede arealer i kælder.

Bygning 4:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 988 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 988 m².

Der regnes med opmålte opvarmede arealer i energimærket.

Adresse

Konsul Graus Gade 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311773636

Gyldighedsperiode

16. juli 2024 - 16. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM		
STATUS Bygning 2 og 5: Loftsrum er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering. Der var ikke adgang til loftsrum ved besigtigelsen.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2 og 5: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	ÅRLIG BESPARELSE 4.400 kr.	INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM		
STATUS Bygning 1-4: Lodret og vandret skunk er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering. Der var ikke adgang til skunkrum ved besigtigelsen. Bygning 1-4: Hanebåndsloft er ved besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm isolering. Bygning 1-4: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1-4: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	ÅRLIG BESPARELSE 5.100 kr.	INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1-4: Efterisolering af lodret og vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter opsætning af den nye isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	5.800 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygningerne:
Ydervæggen er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygning 3:
Vægge mod uopvarmet rum i kælder består af 30 cm massiv og uisolert betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1-4:
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 3:
Kælderydervægge over og under terræn er udført som 350 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Adresse

Konsul Graus Gade 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311773636

Gyldighedsperiode

16. juli 2024 - 16. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygningerne:
Vinduerne er generelt monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

ØVENLYS

STATUS

Bygning 1-4:
Øvenlysvinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Alle bygningerne:
Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Bygning 1 og 3:
Massive hoveddøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bygning 2 og 5:
Hoveddøre er generelt monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1-3:
TERRÆNDÆKKET er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 75 mm isolering under betonen.

Adresse

Konsul Graus Gade 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311773636

Gyldighedsperiode

16. juli 2024 - 16. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Alle bygningerne:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 75 mm isolering mellem strøer.

Bygning 2:
Etageadskillelse mod portrum, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 3:
Kældergulvet er udført i beton. Gulvet vurderes ifølge opførelsestidspunkt at være uisolert under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bygning 5:
Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

Adresse

Konsul Graus Gade 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311773636

Gyldighedsperiode

16. juli 2024 - 16. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Bygning 1, 2, 3 og 5:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmfordelingspumpe er placeret i teknikrum i kælder i hver bygning.

Bygning 4:

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler fabrikat Gemina Termix fra 2021 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er isoleret med 30 mm purskum. Blandesløjfe og varmfordelingspumper er placeret i teknikrum i kælderen.

VARMEPUMPER**STATUS**

Alle bygningerne:

Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME**STATUS**

Alle bygningerne:

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Alle bygningerne:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR**STATUS**

Bygning 1-4:

Varmerør i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 2:

Varmerør er udført som type DN 32, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Bygning 5:

Varmerør i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Adresse

Konsul Graus Gade 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311773636

Gyldighedsperiode

16. juli 2024 - 16. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1-5: Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.200 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER		
STATUS Bygning 1: Teknikrum - kælder - På varmemfordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 290 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPC 40-60. Bygning 2: Teknikrum - kælder - På varmemfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 267 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 40-80 F. Bygning 3: Teknikrum - kælder - På varmemfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 440 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 40-120. Bygning 4: Teknikrum - kælder - På varmemfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 267 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 40-80 F. Bygning 5: Teknikrum - kælder - På varmemfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 427 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 40-120.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Teknikrum - kælder - Montering af ny automatisk modulerende varmemfordelingspumpe på varmemfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 185 W.	1.400 kr.	13.000 kr.

AUTOMATIK
STATUS Alle bygningerne: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Bygning 1 og 3: Teknikrum - kælder - Ved varmeanlægget er monteret automatik med mulighed for udetemperaturkompensering. Bygning 2: Teknikrum - kælder - Ved varmeanlægget er monteret Danfoss ECL Comfort 210 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering. Bygning 4: Teknikrum - kælder - Ved varmeanlægget er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Adresse

Konsul Gaus Gade 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311773636

Gyldighedsperiode

16. juli 2024 - 16. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Bygning 5:
Teknikrum - kælder - Ved varmeanlægget er monteret Danfoss automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Alle bygningerne:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1 og 4:
Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 2 og 3:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderer udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 5:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 1-4:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 1, 2 og 4:
Brugsvandsrør med cirkulation i skakte er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Længder, dimensioner og isoleringsforhold er skønnet da rørene er utilgængelige.

Bygning 2:
Brugsvandsrør med cirkulation i jord er udført som type DN 20, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Bygning 3 og 5:
Brugsvandsrør med cirkulation i skakte er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørdimensioner, længder og isoleringsforhold er skønnet da rørene er utilgængelige.

Bygning 5:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2, 3 og 5:
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

7.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 4:
Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

4.700 kr.

Adresse

Konsul Graus Gade 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311773636

Gyldighedsperiode

16. juli 2024 - 16. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1-5: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.700 kr.	69.300 kr.

VARMTVANDSPUMPER		
STATUS Bygning 1: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt. Bygning 2: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 40-80 R. Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt. Bygning 3: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret enpumpe med trinregulering med en max-effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen. Bygning 4: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3 AUTO 15-50. Pumpen har en maksimal effekt på 33 Watt. Bygning 5: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret enpumpe med trinregulering med en max-effekt på 40 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 25-30 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2 og 3: Teknikrum - kælder - Der foreslås montage af nypumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 136 W. Bygning 5: Teknikrum - kælder - Der foreslås montage af nypumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 18 W.	ÅRLIG BESPARELSE 5.000 kr.	INVESTERING 35.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER
STATUS Bygning 1: Teknikrum - kælder - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler af ukendt fabrikat og produktionsår. Veksler er isoleret med ca 50 mm isolering og aluminiumskappe. Brugsvandsveksler forsyner hele bygningen med varmt brugsvand. Bygning 2: Teknikrum - kælder - Varmt brugsvand produceres i en ca 1.500 liters præisoleret varmtvandsbeholder af ukendt fabrikat. Beholder forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

Adresse

Konsul Graus Gade 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311773636

Gyldighedsperiode

16. juli 2024 - 16. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Bygning 3:
Teknikrum - kælder - Varmt brugsvand produceres i en 2000 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholder forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

Bygning 4:
Teknikrum - kælder - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Gemina Termix type 4 E-CP ISO fra 2021. Veksler er isoleret med 30 mm porskum. Brugsvandsveksler forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

Bygning 5:
Teknikrum - kælder - Varmt brugsvand produceres i en 1000 liters præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Aro. Beholderen forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1:
Trapperum - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via trappeautomatik.

Kælder - Trapperum - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via trappeautomatik.

Kælder - Belysningen består af armaturer med sparepærer med manuel tænding.

Bygning 2:
Trapperum - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via trappeautomatik.

Kælder - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Bygning 3:
Trapperum - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via trappeautomatik.

Kælder - Hobbyrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Kælder - Mødelokale - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Kælder - Gang - Belysningen består af armaturer med sparepærer med manuel tænding.

Kælder - Toilet - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Kælder - U-opvarmede rum - Belysningen består af armaturer med sparepærer med manuel tænding.

Bygning 4:
Trapperum - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via trappeautomatik.

Kælder - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Bygning 5:
Kælder - Belysningen består af armaturer med sparepærer med manuel tænding.

Adresse

Konsul Graus Gade 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311773636

Gyldighedsperiode

16. juli 2024 - 16. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1, 3 og 5: Kælder - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	44.000 kr.	151.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 og 4: Kælder - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	2.100 kr.	30.000 kr.

SOLCELLER		
STATUS Bygning 1-4: Der er ingen solceller på bygningerne. Bygning 5: Der er ikke solcelleanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1-4: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m ² . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	36.200 kr.	192.200 kr.

AdresseKonsul Graus Gade 7
6000 Kolding**Energimærkningsnummer**

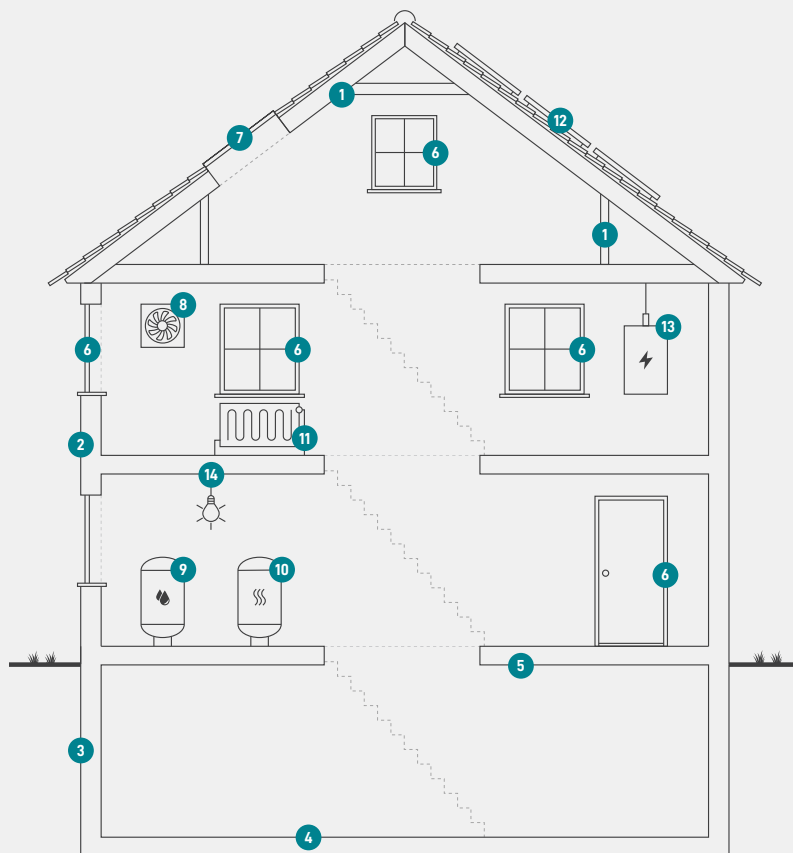
311773636

Gyldighedsperiode

16. juli 2024 - 16. juli 2034

Udarbejdet afSweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Konsul Graus Gade 7
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311773636

Gyldighedsperiode

16. juli 2024 - 16. juli 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels- og Boligforening, Kolding, afdeling 27, Konsul
Graus Gade 7-11, 13-19, 14-24, 26-30, Villagade 17 og 18, Vennegade 1-
13, 2-4, Zahnsgade 37-39
Konsul Graus Gade 7-11, Villagade 18, Zahnsgade 37-39, 6000 Kolding
Konsul Graus Gade 7
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juli 2024 til den 16. juli 2034
Energimærkningsnummer: 311773636

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels- og Boligforening, Kolding, afdeling 27, Konsul
Graus Gade 7-11, 13-19, 14-24, 26-30, Villagade 17 og 18, Vennegade 1-
13, 2-4, Zahnsgade 37-39
Konsul Graus Gade 14
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juli 2024 til den 16. juli 2034
Energimærkningsnummer: 311773636

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels- og Boligforening, Kolding, afdeling 27, Konsul
Graus Gade 7-11, 13-19, 14-24, 26-30, Villagade 17 og 18, Vennegade 1-
13, 2-4, Zahnsgade 37-39
Konsul Graus Gade 13
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juli 2024 til den 16. juli 2034
Energimærkningsnummer: 311773636

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels- og Boligforening, Kolding, afdeling 27, Konsul
Graus Gade 7-11, 13-19, 14-24, 26-30, Villagade 17 og 18, Vennegade 1-
13, 2-4, Zahnsgade 37-39
Konsul Graus Gade 26
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juli 2024 til den 16. juli 2034
Energimærkningsnummer: 311773636

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels- og Boligforening, Kolding, afdeling 27, Konsul
Graus Gade 7-11, 13-19, 14-24, 26-30, Villagade 17 og 18, Vennegade 1-
13, 2-4, Zahnsgade 37-39
Vennegade 1
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juli 2024 til den 16. juli 2034
Energimærkningsnummer: 311773636