

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Adelgade 14

6000 Kolding



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. maj 2021

Til den 28. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311523534



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Beregnet varmekonsum per år:

| | |
|----------------------------------|-----------|
| 72,46 MWh Fjernvarme | 49.824 kr |
| Samlet energjudgift | 49.824 kr |
| Samlet CO ₂ udledning | 4,71 ton |

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <p>LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum samt skråvægge er isoleret med 175 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Vandret og lodret skunk vurderes ligeledes at være isoleret med 175 mm.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft, skråvægge og skunke efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p> | | 1.181 kr. 0,13 ton CO ₂ |
| <p>FLADT TAG Det flade tag er udført som en built-up konstruktion med 180 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af</p> | | 573 kr. 0,06 ton CO ₂ |

tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.
For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|-------------------------------------|
| <p>LETTE YDERVÆGGE Ydervæg på 2. sal mod tagterrassen er udført som let konstruktion isoleret med ca. 125 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p> | | 210 kr. 0,02 ton CO ₂ |
| <p>HULE YDERVÆGGE Ydervæg er hovedsagelig ca. 35 cm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Væggen er ydermere efterisoleret med ca. 100 mm isolering indvendigt i stueetagen samt i den ene bolig på 2. sal. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale, samt målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.</p> | | |

Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <p>VINDUER Vindue i stueetagen i mødelokalet samt vinduer og døre mod tagterrassen er med 2-lags termorude. Øvrige vinduer og døre i stueetagen er med 2-lags energirude med kold kant. Vinduer på 1. og 2. sal mod gaden er med 2-lags energirude med varm kant. Vinduer og dør i mødelokale på 1. sal er med 3-lags energirude med varm kant. Ovenlysvinduer i det flade tag samt i den midterste bolig er med 2-lags termorude. Øvrige ovenlysvinduer er med 2-lags energirude med kold kant. Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og dør med almindelig 2 lags termorude til nye vinduer og dør med 3 lags energirude med varm kant.</p> | | 1.634 kr. 0,17 ton CO ₂ |

Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|-------------------------------------|
| ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er betondæk med tæppe/fliser, isoleret med 75 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. | | |
| FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes. | 35.000 kr. | 954 kr. 0,10 ton CO ₂ |
| TERRÆNDÆK Terrændæk er udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 75 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. | | |

Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| VENTILATION Huset ventileres i boligdelen ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte). I erhvervsdelen er der et ventilationsanlæg mrk. Exhausto VEX5, som vurderes at være med roterende veksler. Anlægget er placeret i teknikrum inden for klimaskærmen. Der forelå ingen tekniske data for ventilationsanlægget ved besigtigelsen. Der er i beregningen anvendt standard data der anses for værende retvisende. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. | | |

| | | |
|---|------------|---------------------------------------|
| <p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60. Ved ventilationsanlægget er der desuden monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.</p> | | |
| <p>FORBEDRING De to cirkulationspumper udskiftes til nye automatisk modulerende varmfordelingspumper med en lavere effekt.</p> | 9.200 kr. | 1.176 kr. 0,11 ton CO ₂ |
| <p>AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Der er mulighed for sommerstop på varmfordelingen. Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Etablering af automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.</p> | 30.000 kr. | 2.449 kr. 0,26 ton CO ₂ |
| <p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.</p> | | |

VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|-------------------------------------|
| VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe mrk. Grundfos UM 24-08N på 25 watt, til cirkulering af det varme vand. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe. | | 318 kr. 0,03 ton CO ₂ |
| VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder på ca. 300 l. Varmtvandsbeholderen er placeret i kælderen. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Varmtvandsbeholder udskiftes til ny gennemstrømningsvandvarmer. | | 388 kr. 0,04 ton CO ₂ |
| VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. | | |

EL

| EL | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p> <p>Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.</p> | | |
| <p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i erhvervsarealet vurderes at bestå af HF lysstofrør og kompaktør med et relativt lavt energiforbrug.</p> <p>Der er opsat kompaktørarmaturer med bevægelsesmelder i trappeopgangen.</p> <p>Belysningen i kælderen er ældre lysstofrør, brugstiden her er dog så lille at det ikke er rentabelt at udskifte.</p> | | |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Facade med hovedindgang betragtes i energimærket som værende mod syd. Herefter er bygningen roteret i henhold til bekendtgørelse om Energimærkning.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

| | | | | |
|--|----------------|----------------------|--------------|---------------|
| Erhvervsareal | | | | |
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| Adelgade 14 - 001 | st. | 441 | 1 | 29.806 |
| Lejlighed med 2 værelser og bad | | | | |
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| Adelgade 14 - 001 | 1. tv. | 65 | 1 | 4.393 |
| Lejlighed med 2 værelser og bad | | | | |
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| Adelgade 14 - 001 | 1. mf | 82 | 1 | 5.542 |
| Lejlighed med 2 værelser og bad | | | | |
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| Adelgade 14 - 001 | 2. tv | 56 | 1 | 3.784 |
| Lejlighed med 2 værelser og bad | | | | |
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| Adelgade 14 - 001 | 2. mf | 79 | 1 | 5.339 |
| Lejlighed med 2 værelser og bad | | | | |
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| Adelgade 14 - 001 | 2. th | 99 | 1 | 6.691 |

Kommentar

Varmeafregning sker efter fordelingsystem udregnet af Clorius.

Følgende lejligheder er besøgt i forbindelse med energimærkningen: 2. sal mf., 2. sal th. samt hele erhvervsarealet.

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---------------------------|--|-------------|--------------------------------------|------------------|
| Bygning | | | | |
| Etageadskillelse | Efterisolering af gulv mod kælder | 35.000 kr. | 1,50 MWh fjernvarme 18 kWh el | 954 kr. |
| Varmeanlæg | | | | |
| Varmerør | Isolering af varmfordelingsrør | 19.364 kr. | 2,18 MWh fjernvarme -1 kWh el | 1.328 kr. |
| Varmefordelings pumper | Udskiftning af cirkulationspumper på varmfordelingen | 9.200 kr. | 552 kWh el | 1.176 kr. |
| Automatik | Etablering af automatik til varmeanlægget | 30.000 kr. | 3,62 MWh fjernvarme 113 kWh el | 2.449 kr. |

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------------------|--|-------------------------------------|------------------|
| Bygning | | | |
| Loft | Efterisolering af lofter | 1,91 MWh fjernvarme 7 kWh el | 1.181 kr. |
| Fladt tag | Efterisolering af fladt tag | 0,90 MWh fjernvarme 11 kWh el | 573 kr. |
| Lette ydervægge | Efterisolering af let ydervæg | 0,34 MWh fjernvarme 1 kWh el | 210 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer og dør med termoruder | 2,63 MWh fjernvarme 13 kWh el | 1.634 kr. |
| Varmeanlæg | | | |
| Varmeanlæg | Isolering af varmeveksler | 0,21 MWh fjernvarme | 128 kr. |
| Varmt og koldt vand | | | |
| Varmtvandspumper | Udskiftning af cirkulationspumpe på varmt vand | 149 kWh el | 318 kr. |
| Varmtvandsbeholdere | Udskiftning til gennemstrømsvandvarmer | 0,64 MWh fjernvarme -1 kWh el | 388 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adelgade 14 - 001

| | |
|---|---------------------------|
| Adresse | Adelgade 14, 6000 Kolding |
| BBR nr | 621-004611-001 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Kontor |
| Opførelsesår | 1983 |
| År for væsentlig renovering | 2000 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme (MWh) |
| Supplerende varme | Ikke angivet |
| Boligareal i følge BBR | 234 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 441 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 852 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 61 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 100 m ² |
| Energimærke | E |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | E |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | D |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter | 52.970 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 0 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 72,42 MWh Fjernvarme (MWh) |
| Aflæst periode | 01-01-2020 til 31-12-2020 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter | 57.585 kr. pr. år |
| Fast afgift | 0 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 57.585 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 78,73 MWh Fjernvarme (MWh) |
| CO ₂ udledning | 5,12 ton CO ₂ pr. år |

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et byhus med udnyttet tagetage samt kælder, opført i 1983 med et opvarmet areal på 852 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 2000. Ejendommen har gennemgået ombygning og efterisoleringsarbejde. Kælderen er ikke indregnet i det opvarmede areal. Ved besigtigelsen forelå en snittegning og begrænsede plantegninger uden mål. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten og det opmålte opvarmede areal svarer ikke til BBR. Det samlede bygningsareal i BBR-Oversigt er angivet til 675 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede areal 852 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens

BBR-Register. Det skal bemærkes at bygningens grundplan har nogle skæve geometriske former og at der ikke forelå grundplaner over 2., 3. og 4. sal, så det var kompliceret at beregne arealerne. Der er for erhvervsdelen regnet med en standard brugstid på 45 timer pr. uge. Der var ikke adgang til skunk og uopvarmet loftrum og der er ikke udført destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra ejer.

Det oplyste forbrug fremgik som værende i GJ, men dette stemmer ikke overens med den oplyste pris, hvorfor det i stedet er antaget at være i MWh, som TREFOR også normalt arbejder med.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20° og 21°. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %.

Beregningen på varmekonsumet er graddønsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil det beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmekonsum. De mindre variationer kan eventuelt skyldes beboernes alderssammensætning, levevaner eller lignende.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Fjernvarme..... | 610,00 kr. per MWh |
| | 2.812 kr. i fast afgift per år |

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeverk: TREFOR.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sønderjylland, Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg

www.botjek.dk

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent

Stine Møller Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Adelgade 14
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2021 til den 28. maj 2031

Energimærkningsnummer 311523534