

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

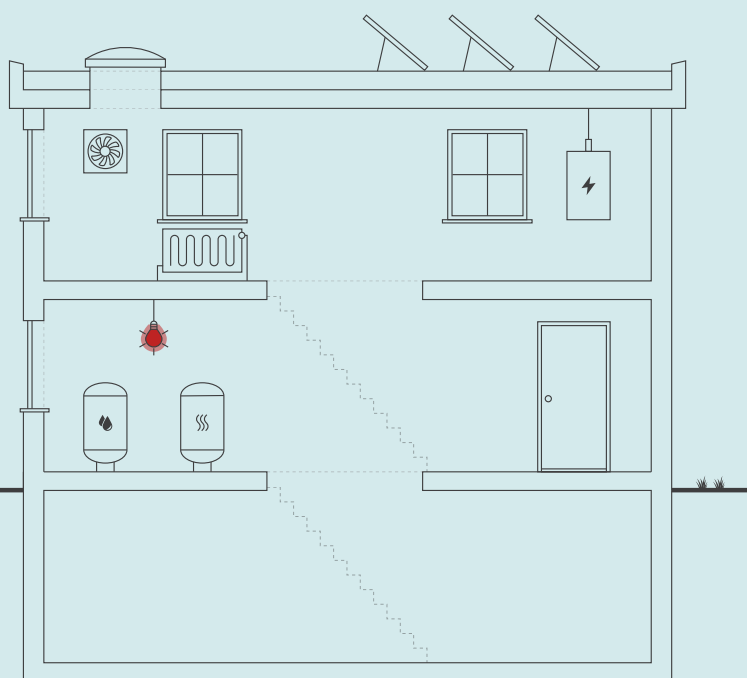
Centralforvaltningen - BBR bygning 1
Bredgade 1
6000 Kolding

Du betaler hvert år **700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskift belysning ved depotrum & teknikrum i kælder som er med ældre T8 rør

Årlig besparelse: 700 kr.
Investering: 7.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	122.900 kr.	122.900 kr.	100 kr.
El til andet	155.300 kr.	154.600 kr.	600 kr.
Samlet energjudgift	278.200 kr.	277.500 kr.	700 kr.
Samlet CO2-udledning	22,23 ton	22,17 ton	0,06 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFT BELYSNING VED DEPOTRUM & TEKNIKRUM I KÆLDER SOM ER MED ÆLDRE T8 RØR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udsift belysning ved depotrum & teknikrum i kælder som er med ældre T8 rør
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO2-reduktion
58 kg./årligt



Investering
7.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
BELYSNING Udskift belysning ved depotrum & teknikrum i kælder som er med ældre T8 rør	700 kr.	7.000 kr.	58 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Udvendig efterisolering af fladt tag	9.100 kr.		712 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse mod kælder med isoleringsbatts	3.400 kr.		263 kg CO ₂
KÆLDERGULV Etablering af nyt kældergulv / terrændæk med 300 mm isolering	2.100 kr.		167 kg CO ₂
BELYSNING Udskift belysning - Kontorlokaler 1,2,3 sal	3.500 kr.		297 kg CO ₂
BELYSNING Udskifte belysning ved gangarealer på 1,2,3 sal	1.700 kr.		142 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Bredgade 1
6000 Kolding

Energimærkningsnummer
311844296

Gyldighedsperiode
11. juli 2025 - 11. juli 2035

Udarbejdet af
OBH
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Bredgade 1, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5675450	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2112 m ²
OPFØRELSESÅR 1982	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2122 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 160 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 323 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1998	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 144.520	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 144,52 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	33.013
El til forbrug	32.157

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Bredgade 1
6000 Kolding

Energimærkningsnummer
311844296

Gyldighedsperiode
11. juli 2025 - 11. juli 2035

Udarbejdet af
OBH
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

831 kr. pr. MWh

Fast afgift: 2.800 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,38 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,38 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. juli 2025 til den 11. juli 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Bredgade 1
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311844296

Gyldighedsperiode

11. juli 2025 - 11. juli 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1

Der er givet tilladelse til destruktive undersøgelser, dette er dog ikke gjort, da der er tegninger som viser hvorledes isoleringsforholdene i de skjulte konstruktioner er opbygget.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være 0700 -1600 mandag til fredag svarende til 45 timer/ugen. (det er oplyst at brugstiden kan varierer, der er regnet med 45 timer om ugen)

Der er ikke registreret nogen 1 skyls toiletter i denne bygning.

Der er ikke registreret nogen armaturer som leverer over 8 liter vand/min i denne bygning

Der er ikke registreret nogen bruser uden sparehoved i denne bygning.

Der er indregnet tillæg i beregningen da bygningens ventilation afviger fra standardberegninger.

Det samlede tillæg udgør 14,68 kWh/m².

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens boligareal.

Det er fordi arealer i del af kælder opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen boligareal.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er anvendt tegninger til vurdering af isoleringsforhold.

Adresse

Bredgade 1
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311844296

Gyldighedsperiode

11. juli 2025 - 11. juli 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Loftskonstruktion med fladt tag består af:
Isolering: 100 mm rockwool
Indvendig beklædning: Plade / gips
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.
Samlet areal 510 m²

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at efterisolere det flade tag med 200 mm. Efterisolering udføres som en udvendig efterisolering ovenpå det eksisterende tag og afsluttes med en ny tagdækning. Arbejdet kan med fordel udføres, når tagdækningen alligevel skal fornyes. Ved udvendig efterisolering af et koldt tag lukkes det ventilerede hulrum, når fugtforholdene er acceptable
Samlet areal 510 m²

ÅRLIG BESPARELSE

9.100 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Hul ydervæg mod det fri består af:
Udvendigt materiale: Tegl, 11 cm
Hulmursisolering: isoleret med 125 mm murbatts
Indvendigt materiale: Tegl, 11 cm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.
Samlet areal 732,9 m²

Adresse

Bredgade 1
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311844296

Gyldighedsperiode

11. juli 2025 - 11. juli 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Massive vægge mod uopvarmet kælderrum består af:
Materiale: Letbetonelementer
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.
Samlet areal 132 m²

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg mod det fri på 3 sal består af:
Udvendigt materiale: Eternit / let beklædning
Hulmursisolering: Mineraluld samlet 145 mm
Indvendigt materiale: Gips
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen.
Samlet areal 210 m²

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består af:
Materiale: Præfabrikerede betonelementer 35 cm
Udvendig isolering: 50 mm trykfast isolering
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.
Samlet areal 110 m²

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygningen har facadevinduer med 3-lags energiruder.
U værdi 1,15
G værdi 0,62
Samlet areal 218 m²
101 stk.

ØVENLYS

Adresse

Bredgade 1
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311844296

Gyldighedsperiode

11. juli 2025 - 11. juli 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

STATUS

Bygningen har ovenlyskuppel med 3-lags akryl.
U værdi 2,1
G værdi 0,68
Samlet areal 5,6
7 stk.

Bygningen har ovenlysvindue med 3-lags energirude.
U værdi 1,6
G værdi 0,63
Samlet areal 6,4
8 stk.

YDERDØRE

STATUS

Bygningen har yderdør med 3-lags energirude.
U værdi 1,15
G værdi 0,62
Samlet areal 17,5 m²
5 Stk.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod kælder er et betondæk som består af:
Betondæk med 75 mineraluld på undersiden
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.
Samlet areal 323 m²

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at efterisolere gulvet mod uopvarmet kælder med 100 mm ved at sænke loftet. Konstruktionen lukkes efterfølgende.
Det skal sikres, at frihøjden i kælderrummet efter forbedringen er godkendt iht. Bygningsreglementet.
Efterisoleringen kan medføre et bedre indeklima med f.eks. færre kuldetræksgener.
Vær opmærksom på evt. installationer, der skal føres med ned i det nedsænkede loft.
Samlet areal 323 m²

ÅRLIG BESPARELSE

3.400 kr.

INVESTERING

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv & terrændæk med gulvbelægning direkte på beton består af:
Isolering under beton: Polystyren 50 mm
Kapillarbrydende lag: Grus.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale. (aflæst ved terrændæk, kældergulv vurderet udført på samme vis)
Samlet areal 143 m²

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at etablere nyt terrændæk.
Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes.
Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og en ny betonplade støbes.
Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette.
Afsluttes med ønsket gulv.
Samlet areal 143 m²

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

VE 01:
Betjener størstedel af bygningen
Varmeflade: Vandbåret
Varmegenvinding: Rotorveksler
Luftmængde: 1,8 l/s per m² iht.HB2023
Driftstid: 0700-1700 mandag til torsdag. 0700-1500 om fredagen.
Årgang: 1982 (skønnet)
Fabrikat: Novenco
Anlægget styres via. CTS.
Placering: Teknikrum i kælder
Der var ved besigtigelsen adgang til mærkeplader, samt service rapport.

Anlægsstand: Ældre - Fin stand
SEL-værdi: 3,5
Ventilator type: Axialventilator i henhold til servicereport
Virkningsgrad: 55 %
Styring CAV el VAV: CAV

Udsug 1:
Betjener toiletter
Luftmængde: 1,2 l/s per m² iht. HB23
Driftstid: Bygningens brugstid
Årgang: 1998 (skønnet mærkeskilt nedslidt)
Fabrikat: Ukendt
Anlægget styres via. CTS

Adresse

Bredgade 1
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311844296

Gyldighedsperiode

11. juli 2025 - 11. juli 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Placering: Taget

Der er naturlig ventilation i bygningen, ved gangarealer, trappeopgange, samt kælder.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.
Der er opsat en buffertank ved ventilationsanlægget som udnytter overskudsvarmen fra køleanlægget.
Da dette er proces-anlæg medregnes dette ikke i beregningen, ej heller er pumper medtaget som er koblet til dette.
IT køl ej heller medtaget i beregningen.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygningen har ventilationskanaler i kælder med 20 mm isolering.
Ventilationsaggregat er ligeså med 20 mm isolerede flader.

KØLING

STATUS

Køl 1 L/V
Der findes i bygningen et køleanlæg til køling.
Udedel er placeret ved trappeopgangen ved kælder, der var ikke adgang til dette anlæg, det er derfor vurderet på baggrund af service rapport.
Anlægget betjener flere kontorlokaler
Fabrikat Copeland scroll
Årgang 2013.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

VA01:
Bygningen opvarmes via fjernvarme.
Anlægget er indirekte fjernvarme, hvor bygningen opvarmes via varmeveksler.
Effekt på veksler er ukendt, kan ikke aflæses, ingen mærkeplade.
Veksleren er isoleret med 50 mm skum isolering.
Veksleren vurderes at være fra bygningens opførelse, og er placeret i teknikrum i kælder.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe tilknyttet centralvarme i bygningen
Der er ikke stillet forslag til installation af varmepumpe, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug.

SOLVARME

STATUS

Bygningen har ingen solvarmeanlæg.
Der er ikke stillet forslag til installation af solvarme, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningen opvarmes primært af radiator via 2-strengs varmfordelings anlæg.

VARMERØR

STATUS

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør.
Materiale: Stål
Dimension: 1" (33,7 mm)
Isolering: 20 mm.
Placering: Kælder
Samlet længde 138 meter

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmfordelingsanlægget, monteret en varmfordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 40-120 F
Max effekt: 440 W
Årgang 2016
Pumpen er med isoleret kappe.
Placering: Teknikrum i kælder

Til ventilationsanlægget VE01 er der monteret en varmfordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: ALPHA2 25-40
Max effekt: 18 W
Årgang 2016
Pumpen er med isoleret kappe.
Placering: Teknikrum

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

Varmeanlægget er tilkoblet bygningens CTS system, hvorigennem driftsparametre og regulering indstilles.
Type/model: Pro dual.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

I varmefordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.

Materiale: Stål

Dimension: 2" (60,3 mm)

Isolations tykkelse: 40 mm

Placering: Teknikrum i kælders.

Samlet længde 12 meter.

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.

Materiale: Stål

Dimension: 1" (33,7 mm)

Isolations tykkelse: 20 mm

Placering: Kælder

Samlet længde 44 meter

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.

Materiale: Stål

Dimension: 3/4" (26,9 mm)

Isolations tykkelse: 20 mm

Placering: I bygningen generelt

Samlet længde 106 meter

VARMTVANDSPUMPER

Adresse

Bredgade 1
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311844296

Gyldighedsperiode

11. juli 2025 - 11. juli 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe til cirkulation af det varme brugsvand

Fabrikant: Grundfos

Pumpe: ALPHA2 20-40 N

Max effekt: 18 (skønnet kunne ikke aflæses pga. dens placering)

Årgang 2016

Pumpen er uden isoleret kappe

Placering: Teknikrum.

Der er CTS styring koblet til denne pumpe.

Vurderet indstillet til 0800-1700 mandag til fredag.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Vandet opvarmes via en brugsvandsveksler

Producent: Termix

Type: Pladeveksler.

Årgang: 1998 vurderet

Præisoleret ca. 20 mm pur.

Placering: Teknikrum.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i kælder ved depotrum består af følgende:

Armaturtype: Nedhængte.

Lyskildetype: T8 LED rør.

Effekt per lyskilde: 18 W. 19 stk.

Styring: Manuelt

Der er beregnet en samlet installeret effekt på 2,63 W/m².

Belysning i gangarealer / stort gangområde i kælder består af følgende:

Armaturtype: Nedhængte.

Lyskildetype: T8 LED rør.

Effekt per lyskilde: 18W. 15 stk.

Styring: Bevægelsesmelder.

Der er beregnet en samlet installeret effekt på 1,59 W/m².

Belysning i depotrum og teknikrum i kælder, består af følgende:

Armaturtype: Nedhængte.

Lyskildetype: T8 lysstofrør med elektronisk forkobling.

Effekt per lyskilde: 36W. 21 stk.

Styring: Manuel betjening.

Der er beregnet en samlet installeret effekt på 5,16 W/m².

Belysning i kontor lokaler i stueplan består af følgende:

Armaturtype: Påbygget.

Adresse

Bredgade 1
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311844296

Gyldighedsperiode

11. juli 2025 - 11. juli 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 24W (skønnet) 60 stk.
Styring: Automatisk regulering efter dagslyset.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,84 W/m².

Belysning i depotrum i stueplan består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 24W (skønnet) 4 stk.
Styring: Bevægelsesmelder.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 4,36 W/m².

Belysning i gangarealer i stueplan består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 24W (skønnet) 17 stk.
Styring: Bevægelsesmelder
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 4,53 W/m².

Belysning ved toiletter i stueplan, samt 1,2,3 sal består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: Sparepærer
Effekt per lyskilde: 14W. (skønnet) 12 stk.
Styring: Manuelt
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 4,2 W/m².

Belysning ved hovedtrappeopgang består af følgende:
Armaturtype: Påbygget på væg.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 15W.(skønnet) 22 stk.
Styring: Bevægelsesmelder.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,30 W/m².

Belysning ved trappeopgange imod nord & syd består af følgende:
Armaturtype: Påbygget på væg.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 15W.(skønnet) 34 stk.
Styring: Bevægelsesmelder.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 7,08 W/m².

Belysning i kontorlokaler på 1,2,3 sal, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: Kompaktrør med elektronisk forkobling.
Effekt per lyskilde: 55W. 176 stk.
Styring: Automatisk regulering efter dagslyset. (enkelte lokaler er med manuel betjening)
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 11,06 W/m².

Belysning ved depotrum / kopirum 1,2,3 sal består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: Kompaktrør med elektronisk forkobling.
Effekt per lyskilde: 55W. 18 stk.
Styring: Automatisk regulering efter dagslyset. (enkelte lokaler er med manuel betjening)
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 9,08 W/m².

Udebelysning består af følgende:
LED 7,5 W. påbygget på væg.
9 stk.

Styres via. automatik / skumring.

Belysning i gangarealer på 1,2,3 sal består af følgende:

Armaturtype: Påbygget.

Lyskildetype: Kompaktrør med elektronisk forkobling.

Effekt per lyskilde: 55W 30 stk.

Styring: Bevægelsesmelder

Der er beregnet en samlet installeret effekt på 10,08 W/m².

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at udskifte lyskilderne i armaturerne 1 til 1 ved depotrum & teknikrum i kælder som er med ældre T8 rør. Ved at udskifte til LED lyskilder opnås en besparelse på effekten for belysningsmængden.	700 kr.	7.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i kontorlokaler 1,2,3 sal: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	ÅRLIG BESPARELSE 3.500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning ved gangarealer på 1,2,3 sal: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	ÅRLIG BESPARELSE 1.700 kr.	INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Det er ikke Kolding kommunes politik at installere solcelleanlæg på offentlige bygninger og ejendomme, da lovgivningen på området besværliggør sådanne projekter.

Adresse

Bredgade 1
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311844296

Gyldighedsperiode

11. juli 2025 - 11. juli 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

ADRESSE

Bredgade 1, 6000 Kolding

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

0621-20935-1

BFE NR

5675450

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 0 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 92,69 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 0 pr. år

Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 0 pr. år

Varmeforbrug 100,07 MWh fjernvarme

CO2 udledning 6,51 ton CO2 pr. år

Adresse

Bredgade 1
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311844296

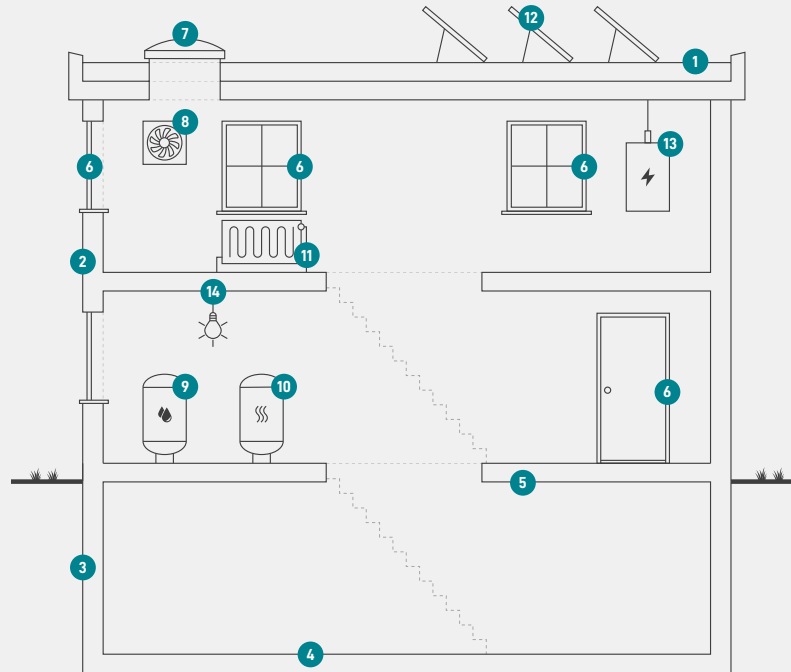
Gyldighedsperiode

11. juli 2025 - 11. juli 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Bredgade 1
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311844296

Gyldighedsperiode

11. juli 2025 - 11. juli 2035

Udarbejdet af

OBH
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Centralforvaltningen - BBR bygning 1
Bredgade 1
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2025 til den 11. juli 2035
Energimærkningsnummer: 311844296