

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

85 - Borchs hus

Akseltorv 2A

6000 Kolding



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. juni 2014

Til den 10. juni 2021.

Energimærkningsnummer 311058440


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

123.800 kWh fjernvarme	97.734 kr
342 kWh elektricitet	684 kr

Samlet energiudgift	98.418 kr
Samlet CO ₂ udledning	17,68 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	66.800 kr.	21.800 kr. 4,30 ton CO ₂
LOFT Baggang - Manglende loftlem til tagetage		
FORBEDRING Baggang - Der monteres ny præfabrikeret loftsllem, med helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.	8.400 kr.	600 kr. 0,11 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvtens teglmur og med ca. 15 % træ. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Der etableres en ny indvendig isoleringsvæg med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	449.100 kr.	28.900 kr. 5,71 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE Let væg trappeskakter tagetage - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Let væg trappeskakter tagetage - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		3.100 kr. 0,60 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glsrude.		
FORBEDRING Da bygningen er fredet anbefales det indvendig montage af vinduer med tolags energiruder.	3.800 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂
VINDUER Oplukkelige samt faste dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glsrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Da bygningen er fredet anbefales det indvendig montage af vinduer med tolags energiruder.		5.200 kr. 1,03 ton CO ₂
YDERDØRE Hoveddør - Massiv yderdør er uisolert samt meget utæt		
FORBEDRING Hoveddør - Reparation af utæthed ved hoveddør, så den store utæthed reduceres.	1.500 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂
YDERDØRE Trappeskakt 1. sal - Massiv yderdør er uisolert (fredet). Bagdør - Massiv yderdør er uisolert (fredet).		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		500 kr. 0,08 ton CO ₂
KÆLDERGULV Gulv mod kælder udført som bjælkelag, er uisoleret.		
FORBEDRING Kælderloft isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, Eksisterende installationer efterisoleres. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	74.500 kr.	12.000 kr. 2,36 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: 1. sal - kontorer Anlæg: U01 – fabrikat Lindab e.lign. Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding - skønnet Vgv. = 0 Anlægstype: CAV Driftstid: 0 timer/uge Luftsifte: 1 l/s/m ² SEL-værdi: 1 kJ/m ³ Automatik: manuel – personalet vidste ikke hvor udsugningen startes. ----- Zone: 1. sal - køkken, toilet Anlæg: U01 – loftventilatorer Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding - skønnet Vgv. = 0 Anlægstype: CAV Driftstid: skønnet 9 timer/uge Luftsifte: 1 l/s/m ² SEL-værdi: 1 kJ/m ³ Automatik: køkken manuelt, toilet via belysningen. ----- Der er naturlig ventilation i den resterende del af bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er noget utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre delvis er defekte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper til opvarmning af bygningen. Det vurderes at varmepumper er urentabelt. Dels pga. en høj anskaffelsespris samt årsnyttevirkningsgraden for varmepumpen vil blive dårlig fordi varmeanlæggene i bygningerne ikke er indrettet til de lave fremløbstemperaturer, som varmepumpen producerer mest effektivt med.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarme, idet det er urentabelt pga. det lave varmtvandsforbrug for bygningen. Derudover egner bygningens forbrugsmønster sig ikke til solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I tagetagen er der el radiatorer, de er dog sjældent i brug da de kun holder de to værelser frostfri.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Enkelte rør ca. 3 m. er uisolaret. Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Det er skønnet at der er ca. 40 m.		
FORBEDRING Isolering af varmfedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaåle eller lamelmåtter.	17.700 kr.	2.500 kr. 0,49 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60 180 (20-60 W)		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 6 stk. radiatorer.		
FORBEDRING Erstat de manuelle radiatorventiler med termostatiske ventiler, der kun bidrager med varme til lokalerne når der er behov.	9.000 kr.	800 kr. 0,15 ton CO ₂
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret TA 232 U automatik for central styring. Der styres i forhold til udetemperaturen, samt med centralt natsænkning. Driftstid: man. til ons. 8-16, tors. 8-18, fre. 8-15.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 25 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Kælder - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Kælder - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.400 kr.	500 kr. 0,08 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Stue - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på skønnet 25 W. Fabrikat er ukendt da det ikke var muligt at besigtige pumpen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Kælder - Varmt brugsvand til stueetagen produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erstat varmtvandsbeholder med gennemstrømningsvandvarmer der placeres indenfor den opvarmede klimaskærm.		400 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER 1. sal - Varmt brugsvand produceres i 15 l præisoleret el vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen består af: 6 % - 25 W Halogenspots 14 % - 40 W glødepærer 72 % - 11 W kompaktør 2 % - 1 x 36 W T8 lysstofrør 6 % - 2 x 28W T5 lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Erstat Halogenspots, glødepærer, samt 36 W T8 lysstofrør med LED. Det bør overvejes at installere bevægelsesfølere i lokaler, hvor det findes nødvendigt. Ekstra investering samt besparelsen er ikke medregnet i dette forslag.	2.000 kr.	6.400 kr. 2,33 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Med bygningens forbrugsmønster og den nuværende tilskudsordning vurderes det at være urentabelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE:

Bygningen anvendes ifølge BBR meddelelse til bolig samt erhverv.

Fremadrettet vil bygningen kun blive brugt til kontor så BBR meddelelsen bør tilrettes efter den nye anvendelse,

Bygningens driftstider er: man. til ons. 8-16, tors. 8-18, fre. 8-15.

Energimærket omfatter bygning 1 der er fredet og opført i 1592. Der er senest lavet ombygninger i 1997.

FORUDSÆTNINGER:

Der er indhentet tegninger via Kolding Kommune, der er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

Bygningens facade består af bindingsværk og der er teglsten på taget.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Rådhusbetjent Jens Chr. Jensen var repræsentant for ejer under besigtigelsen.

KONKLUSION:

Der er fundet flere forslag med god rentabilitet heriblandt:

- Isolering af uisolere lofttrum samt kælderloft.
- Isolering af varmtvandsbeholder, varme- samt brugsvandrør i kælder.
- Adskille uisolere opgang til tagetage, evt. med isolere loftlem.
- Erstatte lyskilder med LED.

- Reparation af utæt hoveddør.
- Termostater på uregulerede radiatorer.

Vinduer, døre består af:

- 1 % - 1-lags ruder faste
- 89 % - 1+1-lags ruder gående
- 10 % - massiv yderdør

Belysningen består af:

- 6 % - 25 W Halogenspots
- 14 % - 40 W glødepærer
- 72 % - 11 W kompaktrør
- 2 % - 1 x 36 W T8 lysstofrør
- 6 % - 2 x 28W T5 lysstofrør.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftsrum med 300 mm isolering.	66.800 kr.	30.530 kWh Fjernvarme	21.800 kr.
Loft	Baggang - Montage af loftlem med 60 mm isolering.	8.400 kr.	750 kWh Fjernvarme	600 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 200 mm.	449.100 kr.	40.480 kWh Fjernvarme	28.900 kr.
Vinduer	Vinder med 1 lags glas - Indvendig montage af vindue med tolags energirude	3.800 kr.	330 kWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Reparation af utæthed ved hoveddør	1.500 kr.	390 kWh Fjernvarme	300 kr.
Kældergulv	Kælderloft - Isolering med 300 mm isolering.	74.500 kr.	16.750 kWh Fjernvarme	12.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	17.700 kr.	3.480 kWh Fjernvarme	2.500 kr.

Automatik	Termostat på resterende radiatorer	9.000 kr.	1.070 kWh Fjernvarme	800 kr.
-----------	------------------------------------	-----------	-------------------------	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.300 kr.	100 kWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	8.400 kr.	580 kWh Fjernvarme	500 kr.

El

Belysning	Erstat lyskilder med LED	2.000 kr.	-2.480 kWh Fjernvarme 4.046 kWh Elektricitet	6.400 kr.
-----------	--------------------------	-----------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Let væg trappeskakter tagetage - Indvendig efterisolering af lette ydervægge med 200 mm.	4.280 kWh Fjernvarme	3.100 kr.
Vinduer	Vinder med 1+1 lags glas - Indvendig montage af vindue med tolags energirude	7.280 kWh Fjernvarme	5.200 kr.
Terrændæk	Indgang - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader	580 kWh Fjernvarme	500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Erstat varmtvandsbeholder med gennemstrømningsvandvarmer	490 kWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Akseltorv 2A, 6000 Kolding

Adresse	Akseltorv 2A
BBR nr.....	621-143425-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1592
År for væsentlig renovering.....	1997
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	167 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	201 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	334 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	148 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	39.900 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.715 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	56.000 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	39.520 kr. pr. år
Fast afgift	6.715 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	46.235 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	55.467 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	7,82 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

AREAL:

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 334 m², hvilket er registreret ved opmålinger på bygning, samt på tegningsmateriale.

Ifølge BBR er det opvarmede areal på 368 m². Afvigelsen skyldes tagetagen der ifølge Rådhusbetjent Jens Chr. Jensen ikke er opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

ENERGIFORBRUG 2013:

VARME:

Det graddagekorrigerede fjernvarmeforbrug er på 55.467 kWh og det beregnede forbrug er på 123.800 kWh.

Det vurderes at den store afvigelse skyldes at stueetagen kun er blevet holdt frostfrit i de seneste 3 år. Bygningens beliggenhed gør også at der ikke er den store vindpåvirkning, med afkøling af bygningen til følge.

EL:

Det oplyste elforbrug er på 5.397 kWh og det beregnede er på 12.373 kWh.

Afvigelsen kan skyldes at der ikke er så mange elektriske apparater i bygningen som antaget i standardværdien for energimærket. Desuden kan tænd tiden på belysning i de enkelte rum være lave end antaget.

VAND:

Vandforbruget er oplyst til 10,14 m³.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,71 kr. per kWh
	9.527 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA**TREFOR Energi A/S**

Kokbjerg 30, 6000 Kolding

www.trefor.dk

energiraadgivning@trefor.dk

tlf. 79333435

Ved energikonsulent

Jan Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

85 - Borchs hus
Akseltorv 2A
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. juni 2014 til den 10. juni 2021

Energimærkningsnummer 311058440