

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Borchs Hus
Aksestov 2A
6000 Kolding

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **33.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

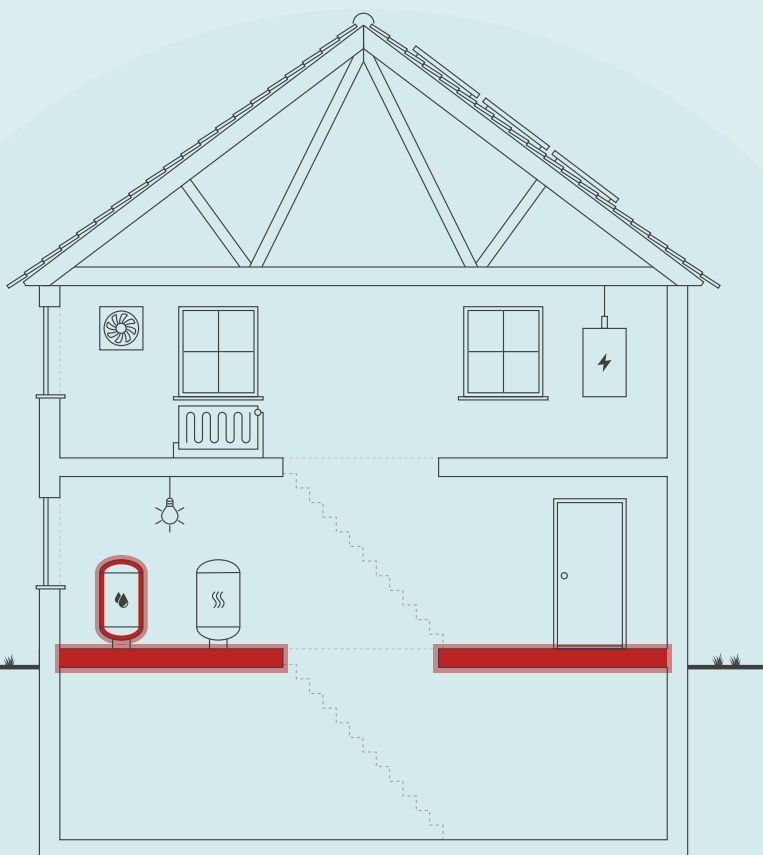
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til min. 50 mm

Årlig besparelse: 1.300 kr.
Investering: 3.000 kr.

2 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering

Årlig besparelse: 6.600 kr.
Investering: 72.300 kr.



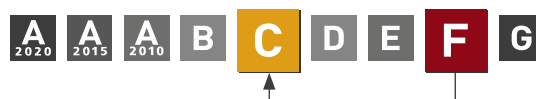
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	56.700 kr.	25.700 kr.	31.000 kr.
El til opvarmning	3.500 kr.	2.300 kr.	1.200 kr.
El til andet	19.300 kr.	18.200 kr.	1.100 kr.
Samlet energjudgift	79.500 kr.	46.200 kr.	33.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	7,68 ton	4,02 ton	3,66 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER OP TIL MIN. 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
127 kg./årligt



Investering
3.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 250 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
729 kg./årligt



Investering
72.300 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Akseltorv 2A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311594449

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 200 mm	20.200 kr.	329.300 kr.	2.250 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af lette ydervægge med 250 mm	3.100 kr.	58.000 kr.	341 kg CO ₂
FACADEVINDUER Montage af forsatsruder	100 kr.	600 kr.	7 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre	500 kr.	11.600 kr.	45 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	6.600 kr.	72.300 kr.	729 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til min. 50 mm	200 kr.	2.700 kr.	20 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til min. 50 mm	1.300 kr.	3.000 kr.	127 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til min. 50 mm	700 kr.	7.200 kr.	67 kg CO ₂
BELYSNING Erstat glødepærer samt kompaktrør med LED lyskilder	1.000 kr.	9.400 kr.	79 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering	1.400 kr.		151 kg CO ₂
FACADEVINDUER Montage af forsatsruder	1.400 kr.		150 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til min. 50 mm	300 kr.		33 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	400 kr.		29 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Akseltorv 2A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311594449

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Akseltorv 2A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311594449

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440



BYGNINGSBESKRIVELSE / Akseltorv 2A, 6000 Kolding

ADRESSE Akseltorv 2A, 6000 Kolding			BBR NR. 621-143425-1	BFE NR. 5675456
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor (321)				OPFØRELSESÅR 1592
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1997	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 368 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 321 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 148 m ²	
F ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 86.410	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 86,41 MWh fjernvarme
Elektricitet	1.606	1.606 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.284
El til forbrug	6.578

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Akseltorv 2A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer
311594449

Gyldighedsperiode
22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af
EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

581 kr. pr. MWh

Fast afgift: 6.473 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,18 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,18 kr. pr. kWh

Anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600287

CVR-nummer: 20810440

EWII Energi A/S

Kokbjerg 30

6000 Kolding

www.ewii.com

energiraadgivning@ewii.com

tlf. 73633070

Ved energikonsulent

Jan Sørensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. april 2022 til den 22. april 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Akseltorv 2A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311594449

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

EJENDOMSBESKRIVELSE:

Energimærket omfatter bygning 1. der ifølge BBR er opført i 1992, med til-/ombygning i 1997.
Bygningen er opvarmet i 2 plan og der er opmålt et opvarmet areal på 321 m².
Bygningen er fredet og anvendes som kontor.

FORUDSÆTNINGER:

Brugstiden er regnet som mandag til fredag 8:00-17:00, hvilket svarer til 45 timer pr uge.

Da bygningen er fredet og der ikke er lavet isoleringsmæssige tiltag, er opførelsesår brugt som forudsætning ift. isoleringsforhold i dette energimærke.

VAND:

Der er registreret vandarmaturer og klosetter af forskellig alder og type
-1 stk. blandingsarmatur med et greb
-3 stk. blandingsarmatur med to greb
-2 stk. toiletter med dobbelt skyl

HVIDEVARER:

Der er ikke registreret professionelle hårde hvidevarer

VEDVARENDE ENERGI:

Bygningen opvarmes med fjernvarme, så det vurderes ikke rentabelt at konvertere til varmepumpe.

KONKLUSION

Der er fundet følgende forslag med god rentabilitet:

- Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til min. 50 mm
- Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering
- Montage af forsatsruder
- Indvendig efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 200 mm
- Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til min. 50 mm
- Indvendig efterisolering af lette ydervægge med 250 mm
- Isolering af varmerør op til min. 50 mm
- Erstat glødepærer samt kompaktrør med LED lyskilder
- Udskiftning af yderdøre

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE FORBRUG:

VARME:

Det oplyste forbrug for 2020 er på 17,53 MWh hvilket graddagekorrigeret er på 19,18 MWh.
Det beregnede forbrug er på 86,41 MWh, hvilket er væsentligt over det oplyste.
Ifølge Frank Ravn-Nielsen der er kontaktperson på bygningen, skyldes afvigelsen at bygningen stort set kun er holdt frostfri i 2020 pga. Corona nedlukning.

EL:

Det beregnede elforbrug er på 10.468 kWh hvoraf de 1.606 MWh går til opvarmning.
Forbruget er også her væsentligt højere end det oplyste på 5,40 MWh, hvilket også vurderes at skyldes Corona nedlukning.

Adresse

Akseltorv 2A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311594449

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

VAND:

Det oplyste vandforbrug er på 31,8 m³, med et varmtvandsforbrug på 1/3-del svarer det til 33 l/m² pr år.

Der er i dette energimærke brugt et standardvarmtvandsforbrug for andre bygninger end bolig på 100 l/m² pr år.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 321 m², hvilket er registreret ved opmålinger på bygningen, samt på tegningsmateriale.

Ifølge BBR-meddelelsen er det opvarmede areal på 368 m².

Afvigelsen skyldes uopvarmet trappeskakt mod syd, hvor der ikke er installeret radiatorer. I tagetagen er der installeret radiator der er tømt for vand, samt el paneler i depoter mod nord. Varmekilderne bliver ikke brugt og det er vurderet, at de ved brug ikke vil kunne opvarme lokalerne til min. 15 °C.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke lavet destruktiv undersøgelse, da det ikke er vurderet nødvendigt i et bindingsværkhus fra 1592.

Adresse

Akseltorv 2A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311594449

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm Climacell papirisolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvtens teglmur og med ca. 15 % træ.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.
- 178 m²

RENOVERINGSFORSLAG

Der etableres en ny indvendig isoleringsvæg med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.
- 178 m²

ÅRLIG BESPARELSE

20.200 kr.

INVESTERING

329.300 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod uopvarmet trappeskakt er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
- 32 m²

Adresse

Akseltorv 2A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311594449

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. - 32 m ²	3.100 kr.	58.000 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. - 38 stk. 54,6 m ² i alt U-værdi 2,2 Fast vindue med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. - 1 stk. 0,4 m ² i alt U-værdi 2,2		
RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende enkeltfagsvindue med etlagsrude. - 1 stk. 0,4 m ² i alt U-værdi 1,7	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING 600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende dannebrogsvinduer med gående rammer og sprosser. - 38 stk. 54,6 m ² i alt U-værdi 1,7	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING

YDERDØRE		
STATUS Massive yderdøre er uisolerede. Der er ikke foreslået udskiftning af yderdør mod nord pga. fredning. - 3 stk. 6,2 m ² i alt U-værdi 3,2		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende massive og uisolerede yderdøre mod uopvarmet trappeskakt foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger. - 2 stk. 63,6 m ² i alt U-værdi 1,2	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 11.600 kr.

Adresse

Akseltorv 2A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311594449

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

GULVE**TERRÆNDÆK****STATUS**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
- 24 m²

ETAGEADSKILLELSE**STATUS**

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret.
- 139 m²

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.
- 139 m²

ÅRLIG BESPARELSE

6.600 kr.

INVESTERING

72.300 kr.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Stueetage + 1. sal:
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Køkken, toilet:
Anlæg: Loftventilatorer, mærke ukendt
Årgang ukendt
Mekanisk udsugning
Ingen varmegenvinding - virkningsgrad 0%
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer
Luftskifte: 1,8

Adresse

Akseltorv 2A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311594449

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

Varmeflade: Ingen
SEL-værdi: 2 kJ/m³
Automatik: Tænder via belysning
Placering: Køkken og toilet
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

1. sal:
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

1. sal - kontorer midt:
Anlæg: Boxventilator BESF146-4-1
Årgang: 1996
Mekanisk udsugning
Ingen varmegenvinding - virkningsgrad 0%
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer
Luftskifte: 1,8
Varmeflade: Ingen
SEL-værdi: 2 kJ/m³
Automatik: Manuel
Placering: Uopvarmet loft

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- APV varmeveksler med præisoleret kappe.
- Alder ukendt men mere end 10 år.
- Placeret i uopvarmet kælder

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Akseltorv 2A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311594449

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som stålrør og isoleret som følgende:

- Varmerørene uden udetemperaturkompensering er isoleret med 20 mm isolering.
Længde 12 m.
 - Varmerørene med udetemperaturkompensering er isoleret med 20 mm isolering.
Længde 82 m.
 - Varmerørene med udetemperaturkompensering er uisolerede.
Længde 0,8 m.
- Omtalte varmerør er placeret i uopvarmet kælder.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede varmerør samt varmerør uden udetemperaturkompensering op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.
Længde 12,8 m.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

2.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør med udetemperaturkompensering op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.
Længde 82 m.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

Adresse

Akseltorv 2A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311594449

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Varme:

- Fabrikat Grundfos UPE 25-40
- Mærkeeffekt 60 Watt
- Placering i uopvarmet kælder
- Uden isoleret kappe
- Trin - automatisk modulerende
- Konstant i opvarmningssæsonen

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmemfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING**AUTOMATIK****STATUS**

- Til regulering af varmeanlæg er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik for central styring.
- Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.
- Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
- Der er natsenkning med undtagelse i tidsrummet mandag -fredag kl. 6:00-18:00.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i uopvarmet kælder er udført som rustfri stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.
Længde 12 m.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i uopvarmet kælder er udført som rustfri stålør. Rørene er uisolerede.
Længde 2 m.

Brugsvandsrør med cirkulation i uopvarmet kælder er udført som stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Længde 34 m.

Brugsvandsrør med cirkulation indenfor klimaskærmen er udført som stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Længde 7 m.

Adresse

Akseltorv 2A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311594449

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

EWI Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. 14 m.	1.300 kr.	3.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Længde 34 m.	700 kr.	7.200 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe:

- Fabrikat Grundfos Comfort UP-15-14B(A) PM
- Mærkeeffekt 8 Watt
- Placering i uopvarmet kælder
- Uden isoleret kappe
- Trin - automatisk modulerende
- Drift via ur mandag-fredag 5:00-18:00

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 15 l præisoleret el vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

- Alder mere end 10 år
- Præisoleret fra fabrik
- Placeret ved køkken 1. sal

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix.

- Alder mindre end 10 år
- Præisoleret fra fabrik
- Placeret i uopvarmet kælder

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning består af følgende:

Indgang, entre:

- 4 stk. 1 x 11W vægarmaturer med kompaktrør
 - 1 stk. 1 x 7W E14 LED loftpendler
- Manuel styring.

Gange:

Adresse

Akseltorv 2A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311594449

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

- 2 stk. 1 x 7W E14 LED loftpendler
- 1 stk. 1 x 40W glødepære
- 4 stk. 1 x 3W LED spots
Manuel styring.

Depoter:
- 2 stk. 1 x 40W glødepære
Manuel styring.

Køkken:
- 2 stk. 1 x 7W E14 LED loftpendler
Manuel styring.

Toilet:
- 2 stk. 1 x 7W E14 LED loftpendler
Manuel styring.

Kontorer:
- 39 stk. 1 x 11W PL loftarmaturer med kompaktrør
- 33 stk. 1 x 3W LED spots
- 1 stk. 1 x 40W glødepære
- 2 stk. 2 x 28W T5 loftarmaturer med lysstofrør og elektronisk forkobling
Manuel styring.

Kontorer:
- 2 stk. 1x10W LED standerlamper
Bevægelsesføler

RENOVERINGSFORSLAG

Erstat glødepærer samt kompaktrør med LED lyskilder
Det kan også overvejes at installere bevægelsesmeldere i lokaler med behov.
Investering til bevægelsesmeldere er ikke medtaget i dette besparelsesforslag.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

9.400 kr.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningerne. Med nuværende tilskudsordning for kommuner vurderes det at være urentabelt, samtidig med at det vil skæmme den fredede bygning.

Adresse

Akseltorv 2A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311594449

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

ADRESSE

Akseltorv 2A, 6000 Kolding

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

621-143425-1

BFE NR

5675456

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	10.364 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.832 kr. pr. år
Varmeforbrug	17,53 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	11.340 pr. år
Fast afgift	5.832 pr. år
Varmeudgift i alt	17.173 pr. år
Varmeforbrug	19,18 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	1,25 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Akseltorv 2A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311594449

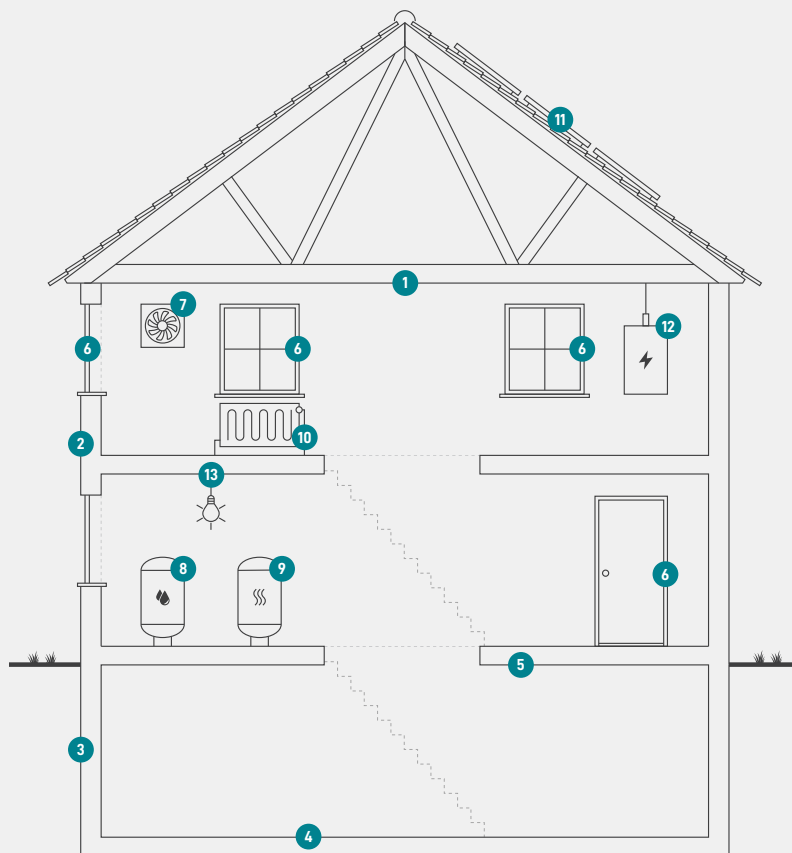
Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Akseltorv 2A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311594449

Gyldighedsperiode

22. april 2022 - 22. april 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Borchs Hus
Akseltorv 2A
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. april 2022 til den 22. april 2032
Energimærkningsnummer: 311594449