

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bredgade 10

6000 Kolding



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. april 2013

Til den 10. april 2023.

Energimærkningsnummer 310034405

**ENERGI**  
STYRELSEN

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Leif Hedensted

### Just A/S

Marselisborg Havnevej 32, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk

tlf. 70222525

Mulighederne for Bredgade 10, 6000 Kolding

### Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod uopvarmet 2. sal er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er skønnet med lerindskud. Gulve er udført i træ på 2. sal.		
<b>FORBEDRING</b> I forbindelse med evt. renovering af 2. sal hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at etageadskillelse mod uopvarmet 2. sal isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger.	244.000 kr.	22.700 kr. 4,78 ton CO <sub>2</sub>

### Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget er monteret to pumpe med trinregulering med en effekt på mellem 30 - 50 og 75 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	10.000 kr.	1.500 kr. 0,44 ton CO <sub>2</sub>

**El**

	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	150.200 kr.	12.000 kr. 3,70 ton CO <sub>2</sub>

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



### Beregnet varmeforbrug pr. år:

**121,64 MWh fjernvarme**

**91.035 kr.**

**17,15 ton CO<sub>2</sub> udledning**

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>FLADT TAG</b> Det flade tag (built-up tag) over sidebygning er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge i sidebygning er skønnet udført som ca. 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er skønnet isoleret med mineraluld.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Isolering af hulmure i sidebygning med mineraluldsgranulat samt en ind- eller udvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld.		1.600 kr. 0,33 ton CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge på 1. sal består af 36 cm massiv teglvæg.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure (36 cm) på 1. sal til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er	328.400 kr.	12.200 kr. 2,57 ton CO <sub>2</sub>

teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.

#### MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i stueetagen består af 48 cm massiv teglvæg.

#### FORBEDRING

Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure (48 cm) i stueetagen til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Se forgående forslag.

556.400 kr.

16.100 kr.  
3,38 ton CO<sub>2</sub>

### Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig  
besparelse

#### VINDUER

Vinduerne i stueetagen og på 1. sal er monteret med tolags energiruder.

#### YDERDØRE

Yderdøre er med ruder af tolags energiglas.

### Gulve

Investering

Årlig  
besparelse

#### TERRÆNDÆK

Terrændæk i stueetage i stort bank lokale er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 125 mm mineraluld under betonen (vist på tegning).

<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b>            Etageadskillelse mod uopvarmet 2. sal er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er skønnet med lerindskud. Gulve er udført i træ på 2. sal.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>            I forbindelse med evt. renovering af 2. sal hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at etageadskillelse mod uopvarmet 2. sal isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger.</p>	244.000 kr.	22.700 kr. 4,78 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b>            Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i sidebygning består af beton med strø gulv. Etageadskillelsen er skønnet uisolaret.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>            Isolering af etageadskillelse til i alt 200 mm i sidebygning. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.</p>	103.700 kr.	3.000 kr. 0,61 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>Ventilation</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VENTILATION</b>            Ejendommen ventileres via 2 stk ventilationsanlæg.            - Ventilationsanlæg der ventilerer hele stueetagen. Ventilationsaggregatet (fabrikat NILAN) er nyere med varme genindvinding (luft/luft varmepumpe) og varmeplade (fjernvarme). Ventilationsaggregatet er placeret i teknikrum mod syd/øst på 2. sal.            - Ventilationsanlæg der ventilerer hele 1. sal. Ventilationsaggregatet (fabrikat Genvex, dateret 1990) er med varme genindvinding (kryds veksler) og varmeplade (fjernvarme). Ventilationsaggregatet er placeret i teknikrum mod syd/øst på 2. sal.</p> <p>Der er naturlig ventilation i sidebygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning i toilet. Bygningen er normal tæt, da konstruktions-samlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>		

**KØLING**

Der er tilsluttet køling til ventilationsanlæg for 1. sal. Køling foregår via vandkølet køleflade. Køleflade er indbygget i ventilationsanlægget.

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i teknikrum i kælder under sidebygning og er udført med 2 stk isoleret varmeveksler, fabrikat Gemina Termix (dateret 11/2002) og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er elektronisk måler i MWh - nr. 66257698.</p>		
<p><b>Varmefordeling</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør placeret i teknikrum i kælder under sidebygning er skønnet isoleret med ca. 30 mm isolering.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Isolering af varmfordelingsrør i teknikrum i kælder under sidebygning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		100 kr. 0,02 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør til varmeblader i ventilationsanlæg i teknikrum mod syd/øst på 2. sal er skønnet isoleret med ca. 40 mm isolering.</p>		
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget er monteret to pumpe med trinregulering med en effekt på mellem 30 - 50 og 75 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.</p>	10.000 kr.	1.500 kr. 0,44 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b>  På varmfordelingsanlægget til varmeplader i ventilationsanlæg i teknikrum mod syd/øst på 2. sal er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på mellem 25 - 35 og 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>  Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg til varmeplader i ventilationsanlæg i teknikrum mod syd/øst på 2. sal. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.</p>	5.000 kr.	400 kr. 0,12 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>AUTOMATIK</b>  Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.  Til regulering af varmeanlæg og begge ventilationsanlæg er monteret automatik for central styring (CTS).</p>		

# VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 50 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet erhvervsareal pr. år.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret i teknikrum i kælder er skønnet isoleret med ca. 30 mm isolering.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret i teknikrum i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarme er skønnet isoleret med ca. 30 mm isolering.  Øvrige brugsvandsrør og cirkulationsledning er skønnet isoleret.		
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat grundfos UP 15-14B med mulighed for tidsstyring.		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres via uisolereet gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat APV og placeret i teknikrum under sidebygning.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Isolering af uisolereet gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat APV og placeret i teknikrum under sidebygning.		200 kr. 0,03 ton CO <sub>2</sub>

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b>            Belysningsanlæggene i kontorlokalerne i stueetagen består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.            Belysningsanlæggene i kontorlokalerne på 1. sal består af normale 1- og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b>            Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>            Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.</p>	150.200 kr.	12.000 kr. 3,70 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette Energimærke er gældende for den samlede ejendom Bredgade 10, 6000 Kolding. Bygning nr. 1 og 2 er i dette Energimærke behandlet som en bygning, da disse benyttes samlet og det fælles varmeanlæg for hele ejendommen er placeret i kælder under bygning nr. 2.

Ejendommens hovedbygning (nr. 1) er opført i 1880 og væsentlig om- eller tilbygget i 2002 jf. BBR.

Ejendommens sidebygning (nr. 2) er opført i 1977. Ejendommen benyttes til erhverv (bank).

Ejendommen er sammenbygget med naboejendom ved gavl mod vest.

Brugstid er skønnet til 40 timer om ugen.

Der er udleveret enkelte tegninger på ejendommen (nedfotograferet - ikke målfast). Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelses-/renoveringstidspunktet og besigtigelser på stedet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge (36 cm) på 1. sal til i alt 200 mm.	328.400 kr.	18,20 MWh fjernvarme	12.200 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge (48 cm) i stueetagen til i alt 200 mm.	556.400 kr.	24,00 MWh fjernvarme	16.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet 2. sal til i alt 150 mm.	244.000 kr.	33,91 MWh fjernvarme	22.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder i sidebygning til i alt 200 mm.	103.700 kr.	4,35 MWh fjernvarme	3.000 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmefordelings pumper	Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg, som Alpha2 på 22 W.	10.000 kr.	671 kWh el	1.500 kr.

Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg til varmeplader i ventilationsanlæg i teknikrum mod syd/øst på 2. sal.	5.000 kr.	178 kWh el	400 kr.
------------------------	--	-----------	------------	---------

**El**

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW.	150.200 kr.	5.576 kWh el	12.000 kr.
-----------	---	-------------	--------------	------------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge i sidebygning ved montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	2,31 MWh fjernvarme	1.600 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i teknikrum i kælder under sidebygning op til 50 mm.	0,14 MWh fjernvarme	100 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret i teknikrum i kælder op til 50 mm.	0,09 MWh fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af uisoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat APV og placeret i teknikrum under sidebygning.	0,24 MWh fjernvarme	200 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	20.798 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	9.687 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	30.486 kr.
Varmeforbrug.....	32,63 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	30-09-2012 til 31-12-2012

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	64.233 kr. pr. år
Fast afgift .....	9.687 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	73.921 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	100,76 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....	14,21 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug er forskellig fra, det forbrug der fremgår af ejers årsopgørelse.

Årsagen til divergerende forbrug kan være - brugeres vaner og adfærd, hvilket har stor indflydelse på forbruget – antal brugere - at ejendommen er anderledes isoleret end det er forudsat i beregningerne.

Dels at, ikke hele ejendommen er opvarmet til opholdstemperatur og dels at, der anvendes mindre varmt vand end forudsat i beregningerne.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....	668,75 kr. pr. MWh fjernvarme
	9.689 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El .....	2,15 kr. pr. kWh
Vand.....	49,75 kr. pr. m <sup>3</sup>

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Bredgade 10
BBR nr .....	621-20951-1
Bygningens anvendelse .....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år .....	1880
År for væsentlig renovering .....	2002
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	764 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	564 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	564 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	64 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	G

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning nr. 1 og 2 er i dette Energimærke behandlet som en bygning, da disse benyttes samlet og det fælles varmeanlæg for hele ejendommen er placeret i kælder under bygning nr. 2.

Dette Energi-mærke er dog kun beregnet med samlet opvarmet areal på 564 kvm (stueetagen og 1. sal), da det er oplyst at 2. sal og tagetagen ikke er/kan opvarmes - varme- og el-installationer er afbrudt.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

#### Just A/S

Marselisborg Havnevej 32, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk  
tlf. 70222525

Ved energikonsulent  
Leif Hedensted

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Bredgade 10  
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 10. april 2013 til den 10. april 2023

Energimærkningsnummer 310034405