

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB 32913 Rendebanen, Kolding
Rendebanen 14
6000 Kolding



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. september 2016
Til den 29. september 2026.

Energimærkningsnummer 311203477



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

217,73 MWh fjernvarme	123.745 kr
Samlet energjudgift	123.745 kr
Samlet CO ₂ udledning	30,70 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Bygning 1:</p> <p>Skråtag (parallel tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.</p> <p>Skunk - Lodrette og vandrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. U-værdi beregnet til 0,19 W/m²k</p> <p>Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret i bjælkelaget med ca 150 mm.</p> <p>Der er ikke fundet forslag til forbedring af nærværende bygningsdel således, at den opfylder dagens isoleringsstandard (BR15) på rentabel vis.</p> <p>Bygning 2:</p> <p>Fladt tag</p> <p>Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. U-værdi beregnet til 0,19W/m²k</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE</p>		

<p>Bygning 2: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.</p> <p>Der er ikke fundet forslag til forbedring af nærværende bygningsdel således, at den opfylder dagens isoleringsstandard (BR15) på rentabel vis.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1 Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Kældervæg mod jord: Kælderydervægge mod jord er udført som 40 cm beton. Indvendig er vægge pudset med cementmørtel. Kældervægge er ikke isoleret.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING Bygning 1: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Ved efterisolering af ydervæg kan der opnås et bedre indeklima men mindre kuldestråling og dermed mere jævn temperatur i rummene.</p>	474.900 kr.	15.300 kr. 3,87 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Kældervægge: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det er vigtigt at der udføres en nøje vurdering af den valgte løsning (udførelsesmetode) således, at risiko for kondens- og skimmeldannelse mv. udelukkes.</p> <p>Ved efterisolering af kælder kan der opnås en mere varm og tør, og dermed mere anvendelig, kælder.</p>	460.900 kr.	13.000 kr. 3,28 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Bygning 1:

Kvistflunke, Kvistflunke vurderet isoleret med 50 mm isolering. U-værdi beregnet til 0,7 W/m²K

Der vurderes at det ikke er rentabelt at efterisolere til BR15 standard.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og besigtigelse på ejendommen.

Vinduer, døre ovenlys mv.Investering Årlig
besparelse**VINDUER**

Facadeparti med glasdør og faste rammer. Parti er monteret med 2-lags termorude.

Vinduer er generelt 2-lags termoruder med U-værdi på 2,6-2,8 W/m²°K.Enkelte steder er der registeret energiruder, U-værdi 1,4-1,6 W/m² °K.**FORBEDRING VED RENOVERING**

Udskiftning af 2-lags termoruder i facadeparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

14.100 kr.
3,57 ton CO₂**Gulve**Investering Årlig
besparelse**KÆLDERGULV**

Bygning 1 og 2:

Terrændæk og kældergulve er udført i beton og slidlagsgulv. Gulve er uisolerede. U-værdi beregnet til 0,8 W/m²k

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 1 og 2:

Fjernelse af eksisterende terrændæk og kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulv. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer.

11.600 kr.
2,92 ton CO₂

VentilationInvestering Årlig
besparelse

<p>VENTILATION</p> <p>Bygning 1 - Udsugning: Alm Brand 2 sal loft. Der er registreret en ventilator af mærket Exhausto BE-S 180, der er placeret over nedhængt loft.</p> <p>Bygning 1 - Udsugning: Kælder teknikrum. Der er registreret en ventilator af mærket Lindab CBU 125-C, der er placeret i kælderens teknikrum.</p> <p>Bygning 2 - Udsugning: 1. sal på wc i tom butik. Der er registreret en ventilator af mærket Exhausto BE-S 200, der er placeret bag ved toiletet i installationsskakten ved tom butik.</p> <p>Bygning 2. Udsugning: 2. sal tomt lokale: Udsugningsventilator er ikke fundet. Ventilator vurderet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>I bygning 2 Bank Nordic, er der installeret et ny ventilationsanlæg omkring år 2014. Der var ikke adgang til disse lokaler eller teknikrum.</p> <p>Det vurderes, at der er etableret et ventilationsanlæg med roterende varmeveksler og data fastsat iht. HB2016.</p> <p>Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m³</p> <p>Bygningens tæthed: Normal tæt.</p> <p>Naturlig ventilation Der er naturlig ventilation i den resterende del af huset i form af oplukkelige vinduer. Huset er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Bygning 1 - Udsugning: Alm Brand 2 sal loft. Der installeres en ny energioptimal boksventilator.</p>	25.000 kr.	6.400 kr. 2,12 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Bygning 2 - Udsugning: Toiletter. Der installeres en ny energioptimal boksventilator.</p>		600 kr. 0,19 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 Udsugning: 2. sal kontor. Der installeres et nyt energioptimal luftbehandlingsaggregat med roterende eller modstrømsveksler.		5.000 kr. 1,27 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Udsugning: Kælder teknikrum. Der installeres en ny energioptimal boksventilator.		300 kr. 0,07 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler fab. APV og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er direkte afgrening til varmtvandsveksler før veksler til varmeanlægget.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Med baggrund i den billige fjernvarme, er det ikke fundet rentabelt at etablere varmepumpe.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Med baggrund i den billige fjernvarme, er det ikke fundet rentabelt at etablere solvarme.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe: Blandekreds varme. Der er registreret en pumpe af mærket Grundfos MAGNA 40-120 F250, effekt 17-440 W.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>I teknikrum er der monteret automatik af typen Danfoss ECL 310, som regulerer radiatoranlægget efter udetemperatur.</p> <p>Drifttiden er fra kl. 08.00 til 17.00 Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Cirkulationsledning er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationspumpe: I Bygning 1 - teknikrum
Der er registreret en pumpe af mærket Grundfos Alpha 25-60 N180 3-34 W

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix One, forsynet med fabriksmonteret isoleringskappe.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Enkelmandskontor. Der er registreret armaturer med lysstofrør. Der er ikke registreret styring.</p> <p>Storrumskontor. Der er registreret armaturer med lysstofrør. Der er ikke registreret styring.</p> <p>Stue bygning 1 - Belysning Alm Brand Indgang Der er registreret armaturer med LED, energisparepære og lysstofrør. Der er ikke registreret styring.</p> <p>Mødelokale. Der er registreret armaturer med lysstofrør. Der er ikke registreret styring.</p> <p>Toiletrum Der er registreret armaturer med halogen samt lysstofrør. Der er registreret styring med bevægelsesfølere.</p> <p>Depot, kopi- og øvrige birum. Der er registreret armaturer med lysstofrør. Der er registreret med styring med bevægelsessensor.</p> <p>Køkken. Der er registreret armaturer med energisparepærer samt lysstofrør. Der er ikke registreret styring.</p> <p>Trappeopgang Der er registreret armaturer med halogenpære / kompaktør. Der er ikke registreret styring.</p> <p>Belysningen i kælderrum består af armaturer med blanding mellem almindelige glødelamper og lysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Storrumskontor. Der installeres dagslysstyring.</p>	15.000 kr.	12.700 kr. 4,35 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Mødelokale, enkelmandskontorer, køkkener mv.: Der installeres PIR-sensor.</p>	10.700 kr.	1.900 kr. 0,64 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er for en Alm. Brand ejendom beliggende Rendebanen 14 i Kolding. Der er 2 bygninger i dette energimærke og med BBR-anvendelseskode 320 (Kontor, handel, lager, offentlig administration) og har Almi. Brands bygningsbetegnelse: 2913 Rendebanen 14.

Bygning 1, Rendebanen 14 er i 2 etager (plus tagetage og kælder)
Bygningen er opført i 1854 og anvendes til kontorer. Bygningen er i 1989 blevet renoveret.
Denne bygning indeholder Alm. Brand Bank.

Bygning 2, Bredgade 15 og Farverstrædet 5 er i 2 etager (kælder i Bredgade 15 og tagetage på begge adresser)
Bygningen er opført i 1989 og anvendes til kontorer.
Denne bygning indeholder Bank Nordic (stue og 1. sal i Bredgade 15, samt tomme lejemål i Bredgade 15, 2. sal og hele Farverstræde 5.

Energimærkning er udført iht. følgende retningslinjer:

- Håndbog for Energikonsulenter 2015 med opdateringer
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (Energibehovsberegnings) er udført på baggrund af diverse projekttegninger (Planer, snit samt opmåling på stedet). Der har været enkelte utilgængelige rum som er uden den store betydning for energimærket.

Beregning af energimærket:

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be10 udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings- og installationsdata beregnes det specifikke energibehov som danner energimærket.

Det samlede specifikke energiforbrug (varme og el) relateret til bygningsdriften er beregnet til:

217,73 MWh for varme og 60,892 MWh for el og 0 kWh/m² for overtemperatur.

Dette giver en samlet forbrug på 302 MWh

Resultatet er energimærke D, hvilket er bedre end gennemsnittet for en bygning af denne type.

Det skal bemærkes, at ovenstående beregnede el-forbrug er ganget med en faktor på 2,5 jf. retningslinjerne fra SBI.

Der er modtaget månedlige aflæsninger af både varmeforbrug og elforbrug på de enkelte bygninger.

Varmeforbrugsdataene er herefter graddagekorrigeret til et standard år.

Alle beløb nævnt i rapporten er inkl. moms og afgifter. Alm. Brand får dog refunderet en del af moms og energiafgifter og betaler derfor mindre pr. kWh end anført i mærket.

Rentabilitet:

Energimærket opererer med besparelsesforslag opdelt på "Rentable besparelsesforslag" henholdsvis "Besparelsesforslag ved renovering".

Rentable besparelsesforslag er karakteriseret ved at have en rentabilitetsfaktor der er større end 1,0. Denne faktor udregnes som: (Værdi af årlig besparelse [kr.] * skønnet levetid [år]) / Investering [kr.].

Besparelsesforslag med en rentabilitetsfaktor på 1,0 eller mindre, hvilket er "Besparelsesforslag ved renovering", hvor forslaget skønnes at få god rentabilitet, når forslaget gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag.

Nuværende bygningsreglement

Bygningen opfylder ikke krav i det nuværende bygningsreglement, BR15, og det er ikke direkte rentabelt at udføre tiltag således, at den kommer helt ned på dette.

Ved udførelse af "besparelsesforslag ved renovering" kan man komme ned i energiklasse C. Dette er ringere end det tidligere energimærke angiver. Dette skyldes ny beregningsmetode og ændret energimærkningskala.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Man kan i den forbindelse bruge sit energimærke til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsynings-selskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

Forbrug omfatter kun det til bygningens drift. Heri indgår belysning, ventilation og automatik. Forbrug til maskiner og procesanlæg er ikke omfattet af energimærket.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Bygn 1: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	474.900 kr.	27,41 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	15.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord	460.900 kr.	23,23 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	13.000 kr.
Ventilation	Bygning 1 - Udsugning: Alm Brand 2 sal loft Udskiftning af boksventilator	25.000 kr.	3.199 kWh Elektricitet	6.400 kr.
El				
Belysning	Storrumskontor - Der installeres daglysstyring,	15.000 kr.	-3,38 MWh Fjernvarme 7.279 kWh Elektricitet	12.700 kr.

Belysning	Køkken, mødelokaler, Enkeltmandskontorer - Der installeres PIR sensor.	10.700 kr.	-0,62 MWh Fjernvarme 1.096 kWh Elektricitet	1.900 kr.
-----------	--	------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af termovinduer til energiruder	25,29 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	14.100 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	20,68 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	11.600 kr.
Ventilation	Bygning 2 - Udsugning: 1. sal på wc tom butik	284 kWh Elektricitet	600 kr.
Ventilation	Bygning 2 - 2 sal kontor: Etablering af ventilation med genvinding.	8,10 MWh Fjernvarme 199 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Ventilation	Bygning 1 - Udsugning: Kælder teknikrum	106 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Rendebanen 14, 6000 Kolding
BBR nr.....	621-20986-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering.....	2006
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1593 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1764 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	381 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	122.294 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50.927 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	216,33 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	130.006 kr. pr. år
Fast afgift	50.927 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	180.933 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	229,97 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	32,43 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen deltog Inspektør Axel Biering, Datea A/S

BBR angiver opførelsesår 1990, men bygning 1 er opført i 1854 og renoveret i 1990. Bygning 2 er opført i 1990.

Ejendommen er renoveret 2005/06.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel på det oplyste varmeforbrug og det i energimærket beregnede varmeforbrug. Det opgivne varmeforbrug er 216,33 MWh kWh/m², Det graddag korrigerede forbrug er 229,97 kWh/m². Det beregnede forbrug er 217 MWh.

Den lille forskel kan skyldes forskellige forhold, bl.a.:

- Der er i bygninger et relativt højt internt varmetilskud, bl.a. fra personer, edb, belysning samt andre apparater.
- Kælderen er beregnet opvarmet til 20°C. Det er nok ikke tilfældet i virkeligheden.
- Der er tomme lokaler på 2. sal og Farverstræde 5.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	556,00 kr. per MWh
	2.687 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600222
CVR-nummer 22278916

Alectia A/S

Teknikerbyen 34, 2830 Virum
www.alectia.com
miba@alectia.com
tlf. 88191000

Ved energikonsulent
Michael Bach-Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB 32913 Rendebanen, Kolding
Rendebanen 14
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2016 til den 29. september 2026

Energimærkningsnummer 311203477