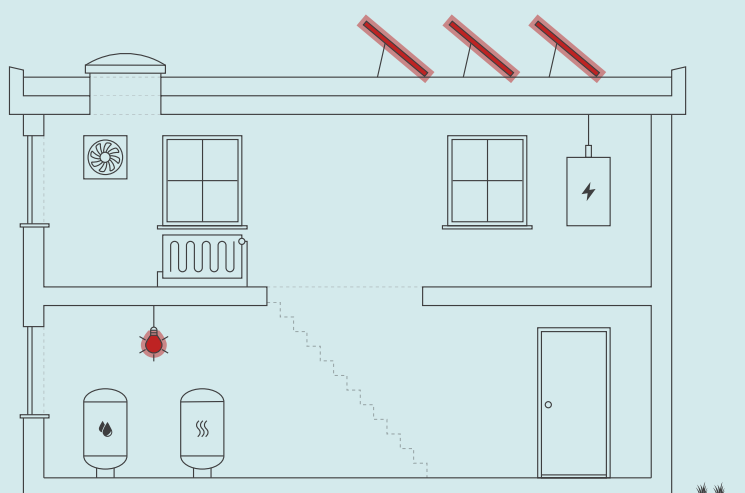


## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Toldbodgade 3-5, 6000 Kolding  
Toldbodgade 5  
6000 Kolding



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DINE BYGNINGER  
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **33.500 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Installation af LED paneler, med dagslysstyring**  
 Årlig besparelse: 18.900 kr.  
 Investering: 169.300 kr.
- 2 Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium**  
 Årlig besparelse: 14.600 kr.  
 Investering: 240.300 kr.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	45.100 kr.	48.800 kr.	-3.700 kr.
Fjernvarme	62.400 kr.	62.700 kr.	-300 kr.
El til andet	57.300 kr.	17.800 kr.	39.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	2.000 kr.	-2.000 kr.
Samlet energjudgift	164.800 kr.	131.300 kr.	33.500 kr.
Samlet CO2-udledning	14,67 ton	9,48 ton	5,19 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### INSTALLATION AF LED PANELER, MED DAGSLYSSTYRING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED paneler, med dagslysstyring
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
18.900 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
2.239 kg./årligt



**Investering**  
169.300 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

### MONTAGE AF NYE SOLCELLER, MONOKRYSTALLINSKE SILICIUM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](http://Spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
14.600 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
2.947 kg./årligt



**Investering**  
240.300 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Installation af LED paneler, med dagslysstyring	18.900 kr.	169.300 kr.	2.239 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium	14.600 kr.	240.300 kr.	2.947 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	10.600 kr.		1.015 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Toldbodgade 5  
6000 Kolding

#### Energimærkningsnummer

311888803

#### Gyldighedsperiode

19. marts 2026 - 19. marts 2036

#### Udarbejdet af

InspeC ApS  
CVR-nr.: 43454277



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Toldbodgade 5, 6000 Kolding Bygn. 1.

### ADRESSE

Toldbodgade 5, 6000 Kolding

### BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Anden bygning til kontor, handel og lager (329)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5675776	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 399 m <sup>2</sup>
OPFØRELSEÅR 1918	OPVARMET BYGNINGSAREAL 277 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1999	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 24.650	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 24,65 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	11.439
El til forbrug	3.900

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

### Adresse

Toldbodgade 5  
6000 Kolding

### Energimærkningsnummer

311888803

### Gyldighedsperiode

19. marts 2026 - 19. marts 2036

### Udarbejdet af

InspeC ApS  
CVR-nr.: 43454277

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Tolbodgade 5, 6000 Kolding Bygn.2

ADRESSE  
Tolbodgade 5, 6000 KoldingBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR  
Anden bygning til kontor, handel og lager (329)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5675776	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 277 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1994	OPVARMET BYGNINGSAREAL 277 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1999	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 24.140	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 24,14 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 11.439
El til forbrug	3.900

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Tolbodgade 5, 6000 Kolding Bygn.3

ADRESSE  
Tolbodgade 5, 6000 KoldingBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR  
Anden bygning til kontor, handel og lager (329)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5675776	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 108 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1994	OPVARMET BYGNINGSAREAL 108 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse  
Tolbodgade 5  
6000 KoldingEnergimærkningsnummer  
311888803Gyldighedsperiode  
19. marts 2026 - 19. marts 2036Udarbejdet af  
Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	75.980	75.980 kWh fjernvarme

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.090
El til forbrug	1.520

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

678 kr. pr. MWh

Fast afgift: 11.996 kr. pr. år

### Fjernvarme

0,78 kr. pr. kWh

Fast afgift: 2.812 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

1,72 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600604

CVR-nummer: 43454277

Inspec ApS

Fælledvej 28

7000 Fredericia

info@inspec.dk

tlf. 39393122

Ved energikonsulent

Jesper Nikolajsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. marts 2026 til den 19. marts 2036

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

### Adresse

Toldbodgade 5  
6000 Kolding

### Energimærkningsnummer

311888803

### Gyldighedsperiode

19. marts 2026 - 19. marts 2036

### Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

Grundlaget for energimærkningen består af en ejendoms klimaskærm og varmeanlæg.

I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand. Denne viser desuden bygningens energimæssige ydeevne via et beregnet energiforbrug.

Dette og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer som er bestemt af Energistyrelsen.

Ejendommen består af 3 bygninger benævnt som bygning1,2,3 iht. BBR. Bygninger er i flere plan og al opvarmet areal benyttes som Kontore.

Ifølge BBR er bygninger opført i 1918, 1994 og renoveret 1999.

Ved besigtigelsen af ejendommen forelå der Tidligere energimærker, der er ikke sket ændringer. Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Gennemgang af bygningen blev udført sammen med ejer der desuden har været behjælpelig med alle relevante tekniske detaljer. Der er foretaget kontrolmål under besigtigelsen. Selvom tilbagebetalingstiden på nogle af de rentable forslag er over 10 år, anbefales disse stadig, da de vil forhøje bygningens værdi. Det vil bidrage til et lavere energiforbrug samt optimere indeklimaet.

Forslag fremgår af oversigter. Forslag med mere end 100 års tilbagebetalingstid er udeladt af rapporten.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

#### Adresse

Toldbodgade 5  
6000 Kolding

#### Energimærkningsnummer

311888803

#### Gyldighedsperiode

19. marts 2026 - 19. marts 2036

#### Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

#### STATUS

Baghus:

Loft er letklinkerbetondæk er isoleret med kileisolering 180 mm i gennemsnit. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Baghus:

Loft er letklinkerbetondæk er isoleret med kileisolering 180 mm i gennemsnit. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3 - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Baghus:

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.

Ydervægge er udført som 150 mm betonelementer, 125 mm mineraluld samt facadebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Baghus:

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.

Ydervægge er udført som 150 mm betonelementer, 125 mm mineraluld samt facadebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

#### Adresse

Toldbodgade 5  
6000 Kolding

#### Energimærkningsnummer

311888803

#### Gyldighedsperiode

19. marts 2026 - 19. marts 2036

#### Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

## MASSIVE YDERVÆGGE

### STATUS

Bygning 3 - Trappe/elevatortårn til forhus er opbygget af et jernskelet bestående af uisolerede H-Bjælker. Konstruktionen er visuelt kontrolleret. Der er ikke udarbejdet forslag til isolering da trappetårnet ikke er opvarmet til 20 grader.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Bygning 3 - Facadeparti er monteret med tolags energirude, kold kant.

Bygning 3 - Facadeparti er monteret med tolags energirude, kold kant. Indgangsdør er monteret med 1 lags glas.

Bygning 3 - Glasgang er monteret med tolags energirude, kold kant.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.

#### ÅRLIG BESPARELSE

10.600 kr.

#### INVESTERING

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Baghus:

Terrændæk er udført i beton. Under betonen er isoleret 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra eksisterende energimærke.

Baghus:

Terrændæk er udført i beton. Under betonen er isoleret 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra eksisterende energimærke.

Bygning 3 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

#### Adresse

Toldbodgade 5  
6000 Kolding

#### Energimærkningsnummer

311888803

#### Gyldighedsperiode

19. marts 2026 - 19. marts 2036

#### Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

## ETAGEADSKILLELSE

### STATUS

Baghus:  
Etageskillemur mod det fri er letklinkerbetondæk er isoleret med 200 mm isolering.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Baghus:  
Etageskillemur mod det fri er letklinkerbetondæk er isoleret med 200 mm isolering.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Baghuset:  
Anlæg: Fabrikat og type: Nilan FU30 ventilationsaggregat samt Nilan VPL30 luft/luft varmepumpe placeret på tag.  
Varmegenvinding og køling.  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 2,4 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 3,5 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS-styret  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Bygning 3 - Trappetårnet ventileres ved naturlig ventilation.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

## VARMEPUMPER

### STATUS

Samt en Sanyo luft/luft varmepumpe i depot i stueetagen med inde og udedel.  
Denne varmepumpe indgår ikke i energiberegningen, da den kun bruges periodisk efter behov.

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via rør. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

#### STATUS

Der er ingen varmfordelingspumpe

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret Trend DP automatik for central styring med følgende indstillinger.

- natsænkning hver dag 18:00 - 02:37
- udekompensering

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

### VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.

## EL

### BELYSNING

**STATUS**

Baghuset:

Belysningsanlæggene i kontor/mødelokalerne består primært af ældre 2-rørs armaturer.

I mødelokaler på 1.salen er der ligeledes monteret en del halogenbelysning.

Flere steder er der mulighed for at dæmpe lyset.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

I toiletter er monteret armaturer med lavenergilyskilder.

Inde belysningen består af:

1 % - 55W kompaktrør

12 % - 20W kompaktrør

15 % - 2 x 11W kompaktrør

5 % - 11W sparepærer

2 % - 2 x 18W T8 med konventionel tænding

44 % - 1 x 36W T8 med konventionel tænding

14 % - 2 x 36W T8 med konventionel tænding

7 % - 1 x 28W T5 med elektronisk tænding

**Adresse**

Toldbodgade 5  
6000 Kolding

**Energimærkningsnummer**

311888803

**Gyldighedsperiode**

19. marts 2026 - 19. marts 2036

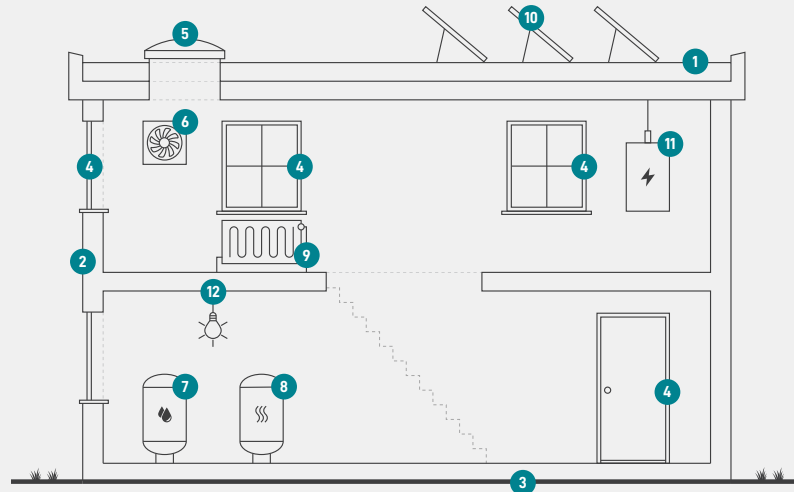
**Udarbejdet af**

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.  Inde - Erstat sparepærer, kompakt- samt lysstofrør med LED. Det bør overvejes at installere bevægelsesmeldere.	18.900 kr.	169.300 kr.

SOLCELLER		
<b>STATUS</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Der skal indhentes tilladelse ved kommunen inden igangsættelse af forslaget.	14.600 kr.	240.300 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Toldbodgade 5  
6000 Kolding

#### Energimærkningsnummer

311888803

#### Gyldighedsperiode

19. marts 2026 - 19. marts 2036

#### Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Toldbodgade 3-5, 6000 Kolding**  
**Toldbodgade 5, 6000 Kolding Bygn. 1.**  
**Toldbodgade 5**  
**6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2026 til den 19. marts 2036  
Energimærkningsnummer: 311888803

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Toldbodgade 3-5, 6000 Kolding**  
**Toldbodgade 5, 6000 Kolding Bygn.2**  
**Toldbodgade 5**  
**6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2026 til den 19. marts 2036  
Energimærkningsnummer: 31188803

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Toldbodgade 3-5, 6000 Kolding**  
**Toldbodgade 5, 6000 Kolding Bygn.3**  
**Toldbodgade 5**  
**6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2026 til den 19. marts 2036  
Energimærkningsnummer: 31188803