

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fredensgade 28, 6000 Kolding
Fredensgade 28
6000 Kolding



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. august 2013
Til den 30. august 2020.

Energimærkningsnummer 311015071


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Aage Lynggaard Petersen

Arkitektfirmaet Aage Lynggaard Petersen

Lundhusvej 20, 7100 Vejle

aagelp@mail.tele.dk

tlf. 75823566

Mulighederne for Fredensgade 28, 6000 Kolding

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er uisolaret, og indvendig med forskalling, rør og puds.		
FORBEDRING isolering af uisolerede loftsrum med 400 mm isolering. (Gl. "pigeværrelser" - tørreloft m.v. fjernes) Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	80.600 kr.	17.000 kr. 3,97 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv skønnes uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	47.600 kr.	9.200 kr. 2,14 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Stueplan - ydervægge ved radiatorer består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge ved radiatorer. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg. (Radiatorer flyttes).	20.800 kr.	1.100 kr. 0,24 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

101,03 MWh fjernvarme

63.431 kr.

14,25 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er uisolaret, og indvendig med forskalling, rør og puds.		
FORBEDRING isolering af uisolerede loftsrum med 400 mm isolering. (Gl. "pigeværelser" - tørreloft m.v. fjernes) Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	80.600 kr.	17.000 kr. 3,97 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Stueplan - ydervægge ved radiatorer består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge ved radiatorer. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg. (Radiatorer flyttes).	20.800 kr.	1.100 kr. 0,24 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE 1+2 sal - ydervægge ved radiatorer består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 150 - 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg. (Radiatorer).	41.500 kr.	2.100 kr. 0,49 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE 1 + 2 sal -Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	188.800 kr.	6.800 kr. 1,59 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Stueplan - Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	127.600 kr.	3.600 kr. 0,84 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.		
	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 1+2 sal - faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptogas.	12.000 kr.	700 kr. 0,15 ton CO ₂

VINDUER 1 sal - faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	24.000 kr.	1.300 kr. 0,29 ton CO ₂
VINDUER 1+2 sal - oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		600 kr. 0,12 ton CO ₂
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,06 ton CO ₂
VINDUER Stueplan - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		400 kr. 0,08 ton CO ₂
VINDUER 1+2 sal - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		700 kr. 0,16 ton CO ₂

VINDUER 1+2 sal - oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.000 kr. 0,23 ton CO ₂
VINDUER Altan - Stueplan - oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,03 ton CO ₂
VINDUER Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,05 ton CO ₂
VINDUER 1+2 sal - Flerfagsvindue med gående rammer. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		500 kr. 0,10 ton CO ₂
VINDUER Stueplan - oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,07 ton CO ₂

VINDUER 1+2 sal - altanvindue. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,05 ton CO ₂
VINDUER 1+2 sal - oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		600 kr. 0,14 ton CO ₂
VINDUER 1+2 sal - Altanvindue - vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
YDERDØRE 1+2 sal - altandør med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING 2 sal - altandøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		400 kr. 0,08 ton CO ₂
YDERDØRE Altandør - stueplan med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Altandøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
YDERDØRE 1 + 2 sal - altandør med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Altandøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,07 ton CO ₂

YDERDØRE

Altandør med en rude af tolags termoglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Altandøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

300 kr.
0,07 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv skønnes uisolaret.

FORBEDRING

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

47.600 kr.

9.200 kr.
2,14 ton CO₂

LINJETAB

Linietaf i facader er medregnet.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmt brugsvand, gennemsnitsforbrug.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i ca. 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1940 og er et gennemmuret byggeri.

Huset opfylder ikke Bygningsreglementets krav til isolering for flerfamiliehuse - BR 2010.

Det forudsættes, at hele boligarealet er opvarmet til en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 grader celsius, i hele fyringssæsonen.

Ved vinduer og døre er anvendt standardskygger.

Isoleringstykkelser er, hvis de ikke er målt på stedet, taget fra tegninger, eller er skønnede ud fra byggeår.

Af arkitektoniske årsager, og det faktum, at der er tale om en byejendom, er der ikke foreslået vedvarende energi, såsom solvarmepaneller og solceller.

Rørlængder er udført efter forenklet beregning.

Rørisolering er skønnet i lukkede konstruktioner.

Der forefandtes ingen driftjournaler på ejendommen.

Der var ikke adgang til mindre kælderbutik - (anvendes ikke). - og er ikke medtaget i energimærket.

Der er beboelsesejendomme på hver side af Fredensgade 28, hvorfor der ikke er noget varmetab den vej.

Ved udskiftning af toiletter, anbefales det, at udskifte til mest vandbesparende model.

Det anbefales, at udskifte el-pærer, til lavenergipærer.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Fredensgade 28, stuen tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Fredensgade 28, 6000 Kolding	Fredensgade 28 stuen tv. 6000 Kolding.	94	1	9.658
Fredensgade 28, stuen th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Fredensgade 28, 6000 Kolding.	Fredensgade 28, stuen th. 6000 Kolding	67	1	6.884
Fredensgade 28, 1 sal tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Fredensgade 28, 6000 Kolding.	Fredensgade 28, 1 sal tv, 6000 Kolding.	95	1	9.761
Fredensgade 28, 1 sal th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Fredensgade 28, 6000 Kolding	Fredensgade 28, 1 sal th, 6000 Kolding.	68	1	6.987
Fredensgade 28, 2 sal tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Fredensgade 28, 6000 Kolding	Fredensgade 28, 2 sal tv, 6000 Kolding.	105	1	10.788
Fredensgade 28, 2 sal th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Fredensgade 28, 6000 Kolding.	Fredensgade 28, 2 sal th, 6000 Kolding.	64	1	6.576

Kommentar

Det var ikke muligt, at besigtige alle lejligheder.

Ejendomsadministrator oplyser, at lejlighederne er ens bestykket.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftsrum med 400 mm isolering.	80.600 kr.	28,19 MWh fjernvarme	17.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	20.800 kr.	1,72 MWh fjernvarme	1.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 150-200 mm	41.500 kr.	3,44 MWh fjernvarme	2.100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	188.800 kr.	11,27 MWh fjernvarme	6.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	127.600 kr.	5,98 MWh fjernvarme	3.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	12.000 kr.	1,04 MWh fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	24.000 kr.	2,07 MWh fjernvarme	1.300 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	47.600 kr.	15,21 MWh fjernvarme	9.200 kr.
------------------	--	------------	----------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,86 MWh fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,42 MWh fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,55 MWh fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	1,10 MWh fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	1,63 MWh fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,22 MWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,39 MWh fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,74 MWh fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,49 MWh fjernvarme	300 kr.

Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,39 MWh fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,97 MWh fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny altandør med trelags energirude	0,56 MWh fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny altandør med trelags energirude	0,27 MWh fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny altandør med trelags energirude	0,48 MWh fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny altandør med trelags energirude	0,48 MWh fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	48.372 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.812 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	51.184 kr.
Varmeforbrug.....	79,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	47.842 kr. pr. år
Fast afgift	2.812 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	50.654 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	78,13 MWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	11,02 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	600,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	2.813 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	55,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fredensgade 26, 6000 Kolding

Adresse	Fredensgade 28
BBR nr.....	621-46403-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1940
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	465 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	401 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	401 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	113 m ²
 Energimærke	F

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Arkitektfirmaet Aage Lynggaard Petersen

Lundhusvej 20, 7100 Vejle

aagelp@mail.tele.dk

tlf. 75823566

Ved energikonsulent

Aage Lynggaard Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Fredensgade 28
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 30. august 2013 til den 30. august 2020

Energimærkningsnummer 311015071