

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Fabriksvej 7  
6000 Kolding



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. april 2015  
Til den 28. april 2022.

Energimærkningsnummer 311109554

  
ENERGI  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

21.365 Liter fyringsgasolie	209.380 kr
1.828 kWh elektricitet	3.656 kr
Samlet energiudgift	213.036 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	58,61 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Kontor: Det let skrånende tag nord for kontorer (hvor der er vindue med glasbyggesten) skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld. Værksted: Hanebåndsloft ved værksted er isoleret med 200 mm granulat-isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Kontor: Indvendig efterisolering af skråt tag med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm	17.500 kr.	700 kr. 0,18 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Værksted: Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. OBS på dampspærre.		2.500 kr. 0,67 ton CO <sub>2</sub>
<b>FLADT TAG</b> Kontor: Det flade tag (built-up tag) skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, og kvalificeret skøn.		
<b>FORBEDRING</b> Kontor: Eksisterende fladt tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Der bør være stor opmærksomhed på bl.a. dampspærre.	350.000 kr.	9.000 kr. 2,46 ton CO <sub>2</sub>

**Ydervægge**

	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Kontor: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på boret undersøgelse. Værksted: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på boret undersøgelse mod syd.		
<b>FORBEDRING</b> Værksted: Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påføring med 150 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Eventuelt kan bygningerne isoleres udvendigt, hvilket er den bedste løsning.	466.100 kr.	27.900 kr. 7,64 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Kontor: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Kontor: Vinduesparti med glasbyggesten Kontor: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Værksted: Vinduerne er monteret med tolags termorude. Værksted: Vinduesruder i port mod øst, 2 lags plast-termoruder.		
<b>FORBEDRING</b> Kontor: Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude og varm kant	106.400 kr.	6.400 kr. 1,74 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Kontor: Udskiftning af glasbyggesten til vindue med trelags energirude og varm kant	28.600 kr.	1.700 kr. 0,45 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Værksted: Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude og varm kant Værksted: Udskiftning af vinduer til energiruder i port.	107.800 kr.	4.000 kr. 1,07 ton CO <sub>2</sub>

<b>OVENLYS</b> Kontor: Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude (plast)		
<b>FORBEDRING</b> Kontor: Forsatsruder i plan med loft. Ruder skal være mindst energiruder.	2.400 kr.	200 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Kontor: Isoleret yderdør mod vest, skønnes at være isoleret med ca. 40mm isolerings skum. Værksted: Isoleret port mod øst, skønnes at være isoleret med ca. 40mm isolerings skum.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Kontor: Udskiftning af yderdør til højisoleret dør.		200 kr. 0,03 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Værksted: Udskiftning af port til højisoleret port		300 kr. 0,08 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

<b>TERRÆNDÆK</b> Kontor: Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Værksted: Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
<b>LINJETAB</b> Murværk på beton-sokkel. Linjetab er det varmetab som sker ved energiudligning mellem inde og ude, via sokkel op i gulv og indvendig væg.		

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

<b>VENTILATION</b> Zone: Kontorer til 1-2 personer Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m <sup>2</sup> Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Værksted, oplagsrum og lign		
--	--	--

Naturlig ventilation  
 Driftstid: 45 timer/uge  
 Luftsifte: 0,5 l/s/m<sup>2</sup>  
 Bygningens tæthed: Normal tæt  
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

### Internt varmetilskud

Investering      Årlig  
 besparelse

#### INTERNT VARMETILSKUD

Kontor: Varmetilskud fra personer, belysning, elforbrugende apparater m.v.  
 Værksted: Varmetilskud fra pæet, belysning, elforbrugende apparater m.v.

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>KEDLER</b> Kontor: Ejendommen opvarmes med olie. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ca. 70 kW - ældre, solokedel, type Riello Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.</p> <p>Værksted: Der opvarmes med olie. Kedel er installeret i værkstedet bag en trævæg. Kedel og brænder er gammel. Anlægget er kalorifere (luftfordeling af varmen). Det skønnes at der er relativt stort tab i kedlen. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Varmen fordeles i værkstedet ved luftkanaler.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Kontor: Der etableres fjernvarme i stedet for oliefyret anlæg.</p>	80.000 kr.	68.800 kr. 25,18 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Værksted: Der etableres fjernvarme i stedet for oliefyret anlæg.</p>	80.000 kr.	27.700 kr. 12,64 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>		
<p><b>Varmefordeling</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Ved kontor: Opvarmning sker via radiatorer. Værksted: Varmefordelingsanlæg er luftkanaler</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Kontor: Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør (synlige rør i kontorer). Rørene er uisolerede.</p>		

<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Kontor: På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 125 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 20-60		
<b>FORBEDRING</b> Kontor: Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	9.400 kr.	1.200 kr. 0,38 ton CO <sub>2</sub>
<b>AUTOMATIK</b> Kontor: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
<b>FORBEDRING</b> Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	8.000 kr.	3.100 kr. 0,83 ton CO <sub>2</sub>

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> Der er regnet med lavt forbrug af varmt brugsvand, idet kun alm. håndvask skønnes at være realistisk.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som ca. 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Kontor: Varmt brugsvand produceres i en ca. 100 l præisoleret væghængt varmtvandsbeholder, som er med el-spiral. Værksted: Det skønnes at varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder som hører til Kontor-bygning.		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysningen i gangareal består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Værksted: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel dugift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	101.300 kr.	9.400 kr. 4,12 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Kontor: Montering af solceller på det flade tag. Solcellerne monteres på stålstativ, som vinkles med 45 gr. Strøm kan anvendes til belysning og køleaggregaterne. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	8.600 kr. 3,76 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen anvendes som kontor/værksted. I denne energimærkningsrapport er der taster værdier ind for henholdsvis Kontorbygning mod vest, og for Værkstedbygning mod syd/øst.

Ydervægge er muret hulmur. Vinduer er med almindelige termoruder, dog med enkelte energiruder ved kontor.

Ved kontor er der fladt tag. Ved værksted er der gitterspær.

Opvarmning af ejendommen er delt i to:

Ved kontorområdet opvarmes med oliefyr og varmen fordeles til radiatorer ved to strenget fordelingsnet (varmerør). Varmt brugsvand til håndvask m.v. produceres i væghængt varmtvandsbeholder i teknikrum.

Ved værksted er der et ældre oliefyret anlæg, hvorfra varm luft fordeles rundt i hallen. Anlægget er placeret bag trælåge ved nordvendt væg i værksted.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Kontor. Indvendig efterisolering af skråt tag med 300 mm isolering (mod nord, tæt ved værksted).	17.500 kr.	65 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Fladt tag	Kontor: Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	350.000 kr.	912 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	9.000 kr.
Hule ydervægge	Værksted: Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt indvendig påføring med 150 mm isolering	466.100 kr.	2.833 Liter Fyringsgasolie 44 kWh Elektricitet	27.900 kr.
Vinduer	Kontor: Udskiftning af vinduesruder til tolags energiruder	106.400 kr.	645 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Vinduer	Kontor: Udskiftning af vindue til trelags energirude	28.600 kr.	165 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Vinduer	Værksted: Udskiftning af vinduesruder til tolags energiruder	107.800 kr.	398 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Ovenlys	Kontor: Forsatsruder i plan med loft, ved tagvinduer. Ruder skal være mindst energiruder.	2.400 kr.	16 Liter Fyringsgasolie	200 kr.

### Varmeanlæg

Kedler	Kontor: Etablering af fjernvarmeanlæg uden veksler	80.000 kr.	13.724 Liter Fyringsgasolie -84,69 MWh Fjernvarme 385 kWh Elektricitet	68.800 kr.
Kedler	Værksted: Etablering af fjernvarmeanlæg uden veksler	80.000 kr.	7.642 Liter Fyringsgasolie -56,95 MWh Fjernvarme 205 kWh Elektricitet	27.700 kr.
Varmefordelings pumper	Kontor: Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna 25-60, 85 W	9.400 kr.	578 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Automatik	Kontor: Montage af automatik for central styring	8.000 kr.	312 Liter Fyringsgasolie -7 kWh Elektricitet	3.100 kr.

### EL

Solceller	Værksted: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	4.038 kWh Elektricitet 2.174 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.400 kr.
-----------	--	-------------	---	-----------

Solceller	Kontor: Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	3.682 kWh Elektricitet  1.983 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.600 kr.
-----------	---	-------------	---	-----------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Værksted: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	248 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Yderdøre	Kontor: udskiftning af dør mod vest, til højisoleret dør.	13 Liter Fyringsgasolie	200 kr.
Yderdøre	Værksted: udskiftning port til højisoleret port	30 Liter Fyringsgasolie	300 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Fabriksvej 7, 6000 Kolding

Adresse .....	Fabriksvej 7
BBR nr .....	621-43382-1
Bygningens anvendelse .....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år .....	1962
År for væsentlig renovering .....	1975
Varmeforsyning .....	Kedel
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	798 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	798 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fyringsgasolie

Varmeudgifter .....	60.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	6.050 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode .....	01-01-2014 til 31-12-2014

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	69.957 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	69.957 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	6.996 Liter Fyringsgasolie
CO <sub>2</sub> udledning .....	18,79 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede årlige olieforbrug til opvarmning er meget større end det af ejer/lejer oplyste årlige forbrug.

Noget af årsagen er antagelig at dele af bygningerne ikke opvarmes som det er antaget i beregningerne. Det skønnes at nogle rum er koldere end forudsat i beregningerne.

Det kan også anbefales at ændre opvarmningssystemet til fjernvarme.

Det oplyste årlige forbrug af fyringsolie vedrører både kontor og værksted. Der er ikke stor forskel på forbrug ved de to lejemål.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....	9,80 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Rigenstrup

Låsbygade 83, 6000 Kolding

[flemming@rigenstrup.dk](mailto:flemming@rigenstrup.dk)

tlf. 20209862

Ved energikonsulent

Flemming Rigenstrup

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Fabriksvej 7  
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. april 2015 til den 28. april 2022

Energimærkningsnummer 311109554