



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Smedegade 10
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-0125613
 Energimærkning nr.: 200022658
 Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
 Energikonsulent: Bjørn Lorenzen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 175244 kr./år
- Forbrug: 310 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Belysning; udskiftning af glødepærer til elsparepærer ca. 24 stk.	- 1.2 MWh Fjernvarme , 2049 kWh el	3410 kr.	1248 kr.	0.4 år
2 Varmeanlæg; udskiftning af defekt radiatortermostat.	0.7 MWh Fjernvarme	370 kr.	200 kr.	0.5 år
3 Varmeanlæg; isolering af rør.	1.1 MWh Fjernvarme	590 kr.	726 kr.	1.2 år
4 Cirkulationspumpe; udskiftning til elsparepumpe.	3463 kWh el	6930 kr.	25000 kr.	3.6 år
5 Efterisolering; hulmursisolering af ydervæg samt indvendig efterisolering af radiatornicher.	27 MWh Fjernvarme	14850 kr.	80290 kr.	5.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200022658
 Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
 Energikonsulent: Bjørn Lorenzen

Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S



Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	11020	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	26100	kr./år
• Investeringsbehov:	107500	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Vinduer; udskiftning af vinduer til vinduer med energiglas.	8.2 MWh Fjernvarme	4540 kr.
7 Efterisolering af tag.	7.8 MWh Fjernvarme	4320 kr.



Energimærkning nr.: 200022658
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Bjørn Lorenzen

Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen er udført på grundlag af tegningsmateriale modtaget af Kolding Kommune samt en visuel gennemgang på stedet.

I det omfang skjulte bygningsdele ikke er tilstækkeligt beskrevet på tegninger vurderes konstruktioner at være som, hvad der var normal byggeskik på opførelsestidspunktet.

Den bygningsansvarlige var delvist tilstede under gennemgangen.

Bygningerne anvendes som frokostrum, bade- og omklædningsrum samt kontor for Materialegården.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagpap på undertag og saksespær. U-værdi på ca. 0,4 svarende til daværende krav i BR61.

Forslag 7: Efterisolering af tag.
I forbindelse med en fremtidig renovering bør tagene efterisoleres med ca. 200 mm isolering.

• Ydervægge

Status: 36 cm mur med U-værdi på ca. 1,1 svarende til daværende krav i BR61.

Forslag 5: Efterisolering; hulmursisolering af ydervæg samt indvendig efterisolering af radiatornicher. Ydervægge hulmursisoleres af autoriseret firma. 9 stk. radiatornicher placeret i kontordel efterisoleres med 100mm isolering afsluttet med gipsplade. Der er regnet med malerarbejde samt nedtagning og opsætning af radiatorer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er en blanding af termoruder, 1 lag glas med forsatsrude samt 1 lag glas.

Forslag 6: Vinduer; udskiftning af vinduer til vinduer med energiglas.
I forbindelse med renovering/ombygning bør vinduer udskiftes til vinduer med energiglas.
Frokost/omklædning; der er 3 vinduer mod nord med 1 lag glas, 1 lysbånd i facade mod syd med 1 lag glas, øvrige vinduer er 1+1 lag glas. Vinduer er generelt i en dårlig forfatning og trænger til udskiftning.
Kontor; vinduer er generelt termoruder, dørparti er med 1 lag glas, der er et vindue mød øst på 1. sal med 1 lag glas.



Energimærkning nr.: 200022658
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Bjørn Lorenzen

Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S



Der er konstateret utætheder ved en del af vinduerne.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve med U-værdi på ca. 0,4 svarende til daværende krav i BR61.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udsugning fra toilet/omklædning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningerne er forsynet med fjernvarme.

Forslag 2: Varmeanlæg; udskiftning af defekt radiatortermostat. Er placeret i kontordelen på 1.sal.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en ældre opretstående kappebeholder på ca. 300 liter.

Forslag 3: Varmeanlæg; isolering af rør. Ca. 6 meter rør placeret i fyrrum isoleres af isolatør.

- Fordelingssystem

Status: Bygningerne er forsynet med radiatorer samt gulvvarme i baderum.

- Pumper varme

Forslag 4: Cirkulationspumpe; udskiftning til elsparepumpe. Smedegård EV 6-125-4 placeret i fyrrum udskiftes til elsparepumpe som Grundfos type MAGNA 65-60F.

EI

- Belysning

Status: Overvejende lysstofrør og kompaktlysrør, enkelte glødepærer.
Der er lysstyring med bevægelsesmeldere i de fleste rum i bygningen med frokosttrum/omklædning.
I kontorbygningen er der ingen lysstyring.

Forslag 1: Belysning; udskiftning af 60W glødepærer til 11W elsparepærer ca. 24 stk. Glødepærene er placeret i frokostrummet samt i kontordelen.



Energimærkning nr.: 200022658
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Bjørn Lorenzen

Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S



- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer Frokost/omklædning; Kaffemaskine, mikrobølgeovn, ældre køleskab.
Hårde hvidevarer Kontor; Kaffemaskine, mikrobølgeovn, opvaskemaskine.

- Andre elinstallationer

Status: Tørreskab.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 416 m²
- Opvarmet areal: 416 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 556.25 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 2687 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200022658
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Bjørn Lorenzen

Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bjørn Lorenzen
Adresse: Gunhilds Plads 6 7100 Vejle
E-mail: blo@huh.dk

Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S
Telefon: 79 43 53 00
Dato for bygningsgennemgang: 14-10-2009

Energikonsulent nr.: 103012

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.