



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Riis Toft 7
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-107941
 Energimærkning nr.: 100065723
 Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
 Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22900 kr./år
- Forbrug: 47.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Hulmursisoleres	13 MWh Fjernvarme	5190 kr.	26418 kr.	5.1 år
3 Efterisolering af loft m.m.	4.4 MWh Fjernvarme	1780 kr.	25650 kr.	14.4 år
5 Automatik	6.4 MWh Fjernvarme	2610 kr.	5000 kr.	1.9 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolere loft i kælder og krybekælder	6.7 MWh Fjernvarme	2720 kr.	93150 kr.	34.2 år



Energimærkning nr.: 100065723

Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

6 Efterisolering af varmerør.	1.2 MWh Fjernvarme	500 kr.	7700 kr.	15.4 år
-------------------------------	--------------------	---------	----------	---------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	7900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	57100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3714	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	4185	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der kan peges på enkelte energibesparende foranstaltninger med god rentabilitet: Efterisolering af loft og skunkvægge, hulmursisolering, samt automatik på varme anlægget. Som øvrige spareforslag, som ikke er rentable, kan nævnes: Efterisolering af varmerør i kældere, garage og krybekælder. Besparelsesforslag ved renovering: Udskiftning af vinduer.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheden for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.



Energimærkning nr.: 100065723

Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage- betalingstid
4 Udskiftning af vinduer.	1.6 MWh Fjernvarme	630 kr.	51776 kr.	82.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er bygget 1955, og er i forskudte planer. Nederst er der kælder (ca. 39%), samt garage (ca. 13 %), samt krybekælder (ca. 47 %). Stueetage er 1/2 etage forskudt mellem øst og vest. Endelig er der et værelse på 1.sal på 16 kvm brutto.

Huset anvendes som beboelse.

Huset har været beboet af et ældre menneske, som muligvis ikke har opvarmet alle rum til 20 gr. året rundt.

Der regnes med 146 kvm opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft over værelse på 1.sal, samt øvrige vandrette lofter (ved pladebelagt loft i tagrum) er isoleret med ca. 175mm som gennemsnit. Skråvæg ved værelser mod øst, samt over trappe er isoleret med ca. 100mm.
Lodret væg ved værelse på 1.sal er isoleret med ca. 40mm.

Forslag 3: Efterisolering af loft, og lodret skunkvæg, til 250-300mm.

• Ydervægge

Status: Hul ydermur er uisoleret (registreret ved boring).

Forslag 2: Hultursisoleres.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ. Ét vindue mod sydvest, ved stue, er med termorude. Fordør er et lag glas. Øvrige vinduer er to lag glas (koblede ruder). Dinduer og døre er ret utætte.



Energimærkning nr.: 100065723

Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Forslag 4: Udskiftning af vinduer til tætte vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion mellem stueetage og kælder/garage er beton med trægulv. Gulvkonstruktion mellem stueetage og krybekælder er træbjælkelag, isoleret med ca. 50mm glasuldsmåtter.

Forslag 1: Isolere loft i kælder og garage, samt efterisolere loft i krybekælder.

- Kælder

Status: Kælder regnes som værende ikke opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningsformen er direkte fjernvarme.

Forslag 5: Automatik til styring af fremløbstemperatur i forhold til udetemperatur.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af en pladevarmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles til radiatorer via 2 strenget system (fremløb og retur). Rør forløber i kælder og krybekælder, og er isoleret. Enkelte rør i vandret skunk.

Forslag 6: Efterisolering af varmerør, til 30mm isolering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler. Der er ikke yderlig automatik til styring,

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fjernvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100065723
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er det oplyste beboede areal angivet til 130 kvm. Værelset på 1.sal (16 kvm) bør lægges til, så det samlede brutto-areal er 146 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	405 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3586 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100065723

Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup
Adresse: Låsbygade 48 6000 Kolding
E-mail: fr@mejeriet.dk

Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S
Telefon: 75 53 78 11
Dato for bygningsgennemgang: 06-02-2008

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.