

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AAB_Kolding afd.23 Snerlevej 2-18
Snerlevej 2
6000 Kolding



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. juli 2013
Til den 11. juli 2020.

Energimærkningsnummer 311008290


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Fayha Fadhil

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1. sal, 6400 Sønderborg

ffa@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Mulighederne for Snerlevej 2, 6000 Kolding

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Der er 6 store ventiler og pumper som er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af pumper og ventiler med isoleringskapper.	2.600 kr.	1.600 kr. 0,33 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødepærer. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i badrum i kælderen består af armaturer med almindelige glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer med lavenergipærer samt montering af styring ved bevægelsesmeldere i baderum.	5.200 kr.	3.000 kr. 1,00 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet kælder består af 12 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Isolering af væg mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og afsluttes med gipsplader.	27.200 kr.	5.100 kr. 1,06 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygnings i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

474,56 MWh fjernvarme

401.742 kr.

66,91 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforhold er baseret på besigtigelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		6.900 kr. 1,45 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Isoleringsforhold er baseret på besigtigelse samt tidstypiske forhold for opførelsestidspunktet. Ydervægge i kælder (over jord) består af 30 cm massiv betonvæg.		
FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg over jord til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	20.100 kr.	1.700 kr. 0,36 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge vurderes at være 29 cm betonelementer efterisoleret med 100 mm og beklædt med plader.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet kælder består af 12 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Isolering af væg mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og afsluttes med gipsplader.	27.200 kr.	5.100 kr. 1,06 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er uisolaret men indvendig med pladebeklædning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderydervæggen i den opvarmede del af kælderen efterisoleres udvendigt via udgravning, med 200 mm egnet isolering og nyetablering af omfangsdræn. Det er vigtigt inden arbejdet påbegyndes at relevant fagmand konsulteres for nærmere beskrivelse og belysning af risici. Alternativt kan der isoleres indefra, hvilket er billigere, men medfører stor risiko for efterfølgende problemer med fugt og skimmelsvamp.		400 kr. 0,08 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet. Vinduerne er monteret med termoruder i trækonstruktion, vinduer i kælder er med etlags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i den opvarmede del af bygningen udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		91.800 kr. 19,37 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Isoleringsforhold er baseret på besigtigelse samt tidstypiske forhold for opførelsestidspunktet. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.		

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod opvarmet kælder er udført i beton med trægulv på strøer. Der er isoleret med 50 mm nedefra kælderen, som dækker ca. 70% af etageadskillelsen.

FORBEDRING

Isolering af etageadskillelse til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

151.800 kr.

25.100 kr.
5,29 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke rentabelt at forsyne bygningen med varme fra en varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke rentabelt at forsyne bygningen med varmt brugsvand fra et solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er 6 store ventiler og pumper som er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af pumper og ventiler med isoleringskapper.	2.600 kr.	1.600 kr. 0,33 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er hovedsageligt udført som 1" stålrør. Enkelte steder som 3/8" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfedlingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	138.600 kr.	7.300 kr. 1,53 ton CO ₂

VARMEFORDDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna 40-120 pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.
Derudover er der monteret central automatik der styres efter udetemperatur.
Automatik til central styring er placeret i teknikrum i kælder.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Armaturer ved håndvask og køkkenvask er generelt af et grebstypen. Ved bruser er der termostatisk blandingsbatteri. Det er vurderet at bygningens forbrug af varmt brugsvand svarer til gennemsnitsforbrug for denne ejendomstype.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	126.900 kr.	6.300 kr. 1,32 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i den øvrige del af bygningen vurderes udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-60.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	18.100 kr.	3.200 kr. 1,07 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via uisolaret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat APV og varmtvandsbeholder på 400 l med 50 mm isolering, som er placeret i uopvarmet teknikrum.		
FORBEDRING Efterisolering af veksler med min 50 mm.	10.000 kr.	800 kr. 0,16 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødepærer. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i badrum i kælderen består af armaturer med almindelige glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer med lavenergipærer samt montering af styring ved bevægelsesmeldere i baderum.	5.200 kr.	3.000 kr. 1,00 ton CO ₂
BELYSNING Udebelysning er med lavenergipærer, som er styret efter dagslys. Belysningen i fælleslokale består af blanding af 1-rørs armaturer og glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men der er dæmpning på lysstofrør. Belysningen i gangarealer i kælder består af armaturer med almindelige glødepærer. Lyset er tændt 24 timer på grund af kameraovervågning.		
SOLCELLER Der er ingen solceller i bebyggelsen. Der er ikke medtaget forslag til opsætning af solcelleanlæg idet et sådant anlæg ikke vil være rentabelt med de nugældende regler for tilskud samt gældende elpriser iverigt. Bygningens tagflader er orienteret mod øst og vest. Det kan eventuel undersøges om det af andre årsager vil være en god ide at opsættesolceller på tag for at bidrage med el til belysningsanlæg i fællesarealer (kældre, trappeopgange) samt cirkulationspumper m.m. Det skal nævnes at cirkulationspumpe til varm brugsvand kun er på 8 W medens pumpe i varmeanlæg kun bruger meget lidt energi om sommeren hvor produktion af strøm via solcelleanlæg modsat er størst. De nye regler vedtaget i 2012 giver mulighed for at sælge den strøm som solcelleanlægget producerer udover den strøm der aktuelt anvendes i fællesarealer. Denne ordning løber over 10 år fra etablering og aftrappes med ca. 14 øre pr. kWh pr. år. I 2013 vil 1. års salgspris være 1,45 kr. pr. kWh.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler 1 bygning under AAB Kolding afdeling 23 Snerlevej 2-18.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra TRE FOR Kolding.

Fjernvarme indføres i teknikrum i kælderen, og betjener også Tvedvej 22.

Bygningen er opført i 1953.

Kælder er indrettet med uopvarmet teknikrum, cykelkælder samt depotrum.

Der er festlokale samt baderum i kælder som er opvarmet.

Der er altaner.

Bygningen er en etageboligbebyggelse med anvendelseskode 140.

Tagkonstruktionen er udført som gitterspær med sort paptag som tagbelægning.

Ydervægge vurderes at være 29 cm betonelementer efterisoleret med 100 mm og beklædt med plader.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført i beton med trægulv på strøer.

Der er isoleret med 50 mm nede fra kælderen, på ca. 70% af etageadskillelsen.

Vinduer er overalt udført med 2 lags termoruder. Glaspartier i opgangsdør samt festlokale er dog med 1 lag glas.

Der er naturlig aftræk fra bad/toiletter medens der er emhætter med egen motor i køkken

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. Hvis de foreslåede rentable

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed med 1 værelse				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Snerlevej 2-18	28	6	2.704
Lejlighed med 4 værelse				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Snerlevej 2-18	73	6	7.050
Lejlighed med 5 værelse				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Snerlevej 2-18	87	27	8.402
Lejlighed med 5 værelse				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Snerlevej 2-18	98	3	9.465
Lejlighed med 2 værelse				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Snerlevej 2-18	50	8	4.829
Lejlighed med 3 værelse				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Snerlevej 2-18	64	9	6.181
Lejlighed med 2 værelse				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Snerlevej 2-18	59	1	5.698

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal (afrundet).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg over jord til i alt 200 mm	20.100 kr.	2,51 MWh fjernvarme 2 kWh el	1.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 100 mm.	27.200 kr.	7,49 MWh fjernvarme 7 kWh el	5.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm	151.800 kr.	37,33 MWh fjernvarme 35 kWh el	25.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af pumper og ventiler	2.600 kr.	2,34 MWh fjernvarme -1 kWh el	1.600 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	138.600 kr.	10,84 MWh fjernvarme -2 kWh el	7.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	126.900 kr.	9,45 MWh fjernvarme -19 kWh el	6.300 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe	18.100 kr.	1.613 kWh el	3.200 kr.
Varmtvandsbeholdere	Efterisolering af veksler samt 50 mm på varmt brugsvand	10.000 kr.	1,15 MWh fjernvarme	800 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer og etablering af automatik.	5.200 kr.	1.503 kWh el	3.000 kr.
-----------	--	-----------	--------------	-----------

BESPARELSFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	10,26 MWh fjernvarme 9 kWh el	6.900 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord til i alt 100 mm	0,55 MWh fjernvarme 1 kWh el	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til trelags energirude	136,78 MWh fjernvarme 125 kWh el	91.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	314.213 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	84.391 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	398.603 kr.
Varmeforbrug.....	513,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	329.353 kr. pr. år
Fast afgift	84.391 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	413.743 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	537,72 MWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	75,82 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette skyldes sikkert at oplyste forbrug også omfatter bygningen på Tvedvej 22.

Det oplyste årlige forbrug af fjernvarme udgør ca. 537 MWh. Det beregnede forbrug er 474 MWh for bygning 1 og 59 MWh for Tvedvej 22 (beregnet i et andet energimærke) og det giver i alt 533. Begge forbrug er korrigeret for graddage.

Der er således rimelig god overensstemmelse mellem det oplyste og beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	668,75 kr. pr. MWh fjernvarme
	84.380 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,96 kr. pr. kWh
Vand.....	52,00 kr. pr. m ³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Snerlevej 2
BBR nr.....	621-125893-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1953
År for væsentlig renovering.....	1982
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4284 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	4284 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	4284 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	92 m ²
Uopvarmet kælderetage	1336 m ²

EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal (afrundet).

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1. sal, 6400 Sønderborg

ffa@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Fayha Fadhil

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Snerlevej 2
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 11. juli 2013 til den 11. juli 2020

Energimærkningsnummer 311008290