



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hestehaven 13
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-62425
 Energimærkning nr.: 100051302
 Gyldigt 5 år fra: 14-10-2007
 Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 26.2 MWh fjernvarme
2.4 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



E1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1		0 kr.	0 kr.	år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100051302
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2007
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	- 100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	0	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	- 100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	0	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	- 100	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Såfremt der er foreslået energispareforslag vil de alle være en god forretning for bygningsejeren, også selv om pengene til investeringen skal lånes.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning i sammenligning med andre bygninger anvendt til beboelse.

Sammenlignet med nyt enfamiliehus opført efter nuværende isoleringskrav har energimærke B1

Huset er opført i 1955 og der er foretaget omfattende renoveringsarbejder

Der er ikke utilgængelighed ved bygningens energimæssige opbygning med undtagelse af tagkonstruktionens isolering



Energimærkning nr.: 100051302
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2007
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Huset er nyopført i 1955 og der er i årenes løb foretaget renoveringsarbejder samt at udestuen er tillagt beboelsesdelen.

Tagetagen er i forhold til det oprindelige hus udbygget med værelser og senest hems mod øst.

Sammenlignet med huse af tilsvarende alder fremtræder huset energimæssig i mindre god stand. og det kan anbefales at der foretages efterisolering af ydervægge og kælder, samt at varmeanlægget renoveres og suppleres med tilstrækkelig installeret effekt til opvarmning af stue/køkken/ udestue

Der er ved energimærket anvendt de opmålte opvarmede arealer, som er større end angivet i BBR meddelelsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering af tagetagen kan ikke registreres pga. beklædning af tagkonstruktionen til kip. i sælger- oplysning er det angivet 200 mm isolering. i vandret og lodret skunk er angivet 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 310 mm hulmur - uisolereet iflg. sælger
Iflg. sælger er udestue er isoleret med 200 mm i ydervægge og skrålofter med 150 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedhusets og udestuens vinduer og døre er med isoleringsglas

- Gulve og terrændæk

Status: Der er delvis kælder i huset.
Etageadskillelsen mod kælder er uisolereet iht. tegning.
Sælger oplyser at gulvkonstruktion i nyt bad er isoleret med 30 mm.

- Kælder

Status: Kældervægge og gulv er uisolereet

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i opholdsrum.
Mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100051302
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2007
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Status: Fjernvarme som primær opvarmning med radiatoranlæg i stueetagen og tagetagen samt gulvvarme i nyt bad.
Sælger oplyser at det nuværende anlæg er underdimensioneret i forhold til opvarmning af stue/udestue.
Brændeovn anvendes i begrænset omfang.

Forslag 1:

• Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen opvarmes med fjernvarme gennem veksler.
Fordelingsledninger til tapstederne delvis ved ledningsføring under loft i kælder og under gulv til de respektive tapsteder.

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2-strengsanlæg som radiatoranlæg i stue og i tagetagen og med gulvvarme i nyt bad.

• Armaturer

Status: Der er ialt 5 radiatorerne i huset hvoraf 3 stk er forsynet med termostatventiler og 2 stk med manuel ventil.
Der er monteret natsænkning.
Gulvvarme reguleres med returtermostat

El

• Belysning

Status: Alle hvidevarer er ca. 6 år
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges modeller med lavt energiforbrug, hvor energimærke A ++ har det laveste forbrug.

• Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med stort og lille skyl

Vand

• Vand

Status: Bruserarmatur er termostattype

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Ingen

• Varmepumpe

Status: Ingen



Energimærkning nr.: 100051302
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2007
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De ved energimærkningerne anvendte opvarmede beboelsesarealer er større end BBR-angivelserne.
Kælder fremstår som uopvarmet.
Tagetagens opvarmede areal er opmålt til 40 kvadratmeter.
Udestuen er i åben forbindelse med opholdsstuen og medregnes til det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	406.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100051302
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2007
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Christiansen
Adresse: Solbakken 4 6000 Kolding
E-mail: ikk@post.tele.dk

Firma: Ingeniørkontoret Kolding,
rådg. ing. Aps
Telefon: 75 52 12 14
Dato for
bygningsgennemgang: 28-09-2007

Energikonsulent nr.: 101712

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.