

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A024397- BOVIA- Kolding
Boligforening- Afdeling 12
Hestehaven 37
6000 Kolding



Afd. 12 - AAB-Kolding

Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 22. april 2014
Til den 22. april 2021.

Energimærkningsnummer 311049892


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

207,57 MWh fjernvarme 137.951 kr

Samlet energjudgift 137.951 kr

Samlet CO₂ udledning 29,27 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hestehaven 37-39 og 38-40: Skråvægge (gitterspær) i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hestehaven 37-39 og 38-40: Isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		4.700 kr. 1,03 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hestehaven 37-39 og 38-40: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Hestehaven 37-39 og 38-40: Isolering af uisolerede hulumre med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	130.700 kr.	20.200 kr. 4,48 ton CO ₂

HULE YDERVÆGGE

Hestehaven 37-39 og 38-40:

Ydervægge (gavle) er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret udvendigt med 100 mm mineraluld.

MASSIVE YDERVÆGGE

Hestehaven 37-39 og 38-40:

Ydervægge ved altaner består af 19 cm letbetonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering ved altaner med 150 mm mineraluld og pladebeklædning

Udvendig efterisolering ved altaner med 150 mm mineraluld og pladebeklædning

75.100 kr.

6.500 kr.
1,43 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge ved altaner består af 36 cm massiv teglvæg med udvendig efterisolering med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Hestehaven 37-39 og 38-40:

Oplukkeligt vinduer og døre med 2 lags energirude.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Hestehaven 37-39 og 38-40:

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

FORBEDRING

Hestehaven 37-39 og 38-40:

Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at lave en reduceret isolering omkring synlige rør. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

74.900 kr.

14.000 kr.
3,09 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Hestehaven 37-39 og 38-40:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Hestehaven 37-39 og 38-40: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Hestehaven 37-39 og 38-40: Der er ingen varmepumpe i bygningen		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Hestehaven 37-39 og 38-40: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Hestehaven 38-40: Uisolerede ventiler, pumper m.v., DN 20 i teknikrum. Indregnet ca. 12 stk ventiler samt 6 m uisoleret rør. Hestehaven 37-39: Uisolerede ventiler, pumper m.v., DN 20 i teknikrum. Indregnet ca. 10 stk ventiler samt 7 m uisoleret rør.		
FORBEDRING Hestehaven 38-40: Isolering af 12 stk uisolerede ventiler samt 6 m uisoleret rør, i teknikrum med med 50 mm præfabrikerede ventilkapper. Hestehaven 37-39: Isolering af 10 stk uisolerede ventiler samt 7 m uisoleret rør, i teknikrum med med 50 mm præfabrikerede ventilkapper.	5.100 kr.	3.000 kr. 0,66 ton CO ₂
VARMERØR Hestehaven 37-39 og 38-40: Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		

VARMEFORDDELINGSPUMPER

Hestehaven 38-40:

På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos - ALPHA2

Hestehaven 37-39:

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 22-345 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos MAGNA UPE 32-120

AUTOMATIK

Hestehaven 37-39 og 38-40:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Hestehaven 37-39 og 38-40:
Der antages årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

VARMTVANDSRØR

Hestehaven 37-39 og 38-40:
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 25 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 25 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Hestehaven 37-39 og 38-40:
Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenofolie.

3.300 kr.
0,72 ton CO₂

VARMTVANDSRØR

Hestehaven 37-39 og 38-40:
De lodrette stigestrenge til brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 25 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Hestehaven 37-39 og 38-40:
Efterisolering af de lodrette stigestrenge til brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenofolie.

1.000 kr.
0,21 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Hestehaven 38-40:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-45.
Hestehaven 37-39:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30.

FORBEDRING

Hestehaven 37-39 og 38-40:
Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 20-60.

12.000 kr.

1.800 kr.
0,58 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Hestehaven 37-39 og 38-40:

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.

Der er ingen solvarme anlæg i bygningen.

FORBEDRING

Hestehaven 37-39 og 38-40:

Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

Montering af solfanger på taget som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.

Der regnes med 1 anlæg som indeholder 8x3 kvm solfangere og en 1500 liters beholder.

180.000 kr.

9.800 kr.
2,10 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hestehaven 37-39 og 38-40: Belysningen i gangarealer i kælder består af armaturer med almindelige glødelamper 24 stk -60W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Hestehaven 37-39 og 38-40: Glødepærer udskiftes med sparepærer. Der er regnet med en pris på kr. 75 pr. stk og at en 60 W pære udskiftes med 11 W sparepære.	1.800 kr.	19.100 kr. 6,15 ton CO ₂
BELYSNING Hestehaven 37-39 og 38-40: Belysningen i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper 8 stk - 60 W . Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Hestehaven 37-39 og 38-40: Glødepærer i trappeopgang udskiftes med LED pærer. Der er regnet med en pris på kr. 200 pr. stk og at en 60 W pære udskiftes med 10 W LED pære.	1.600 kr.	6.700 kr. 2,15 ton CO ₂
BELYSNING Hestehaven 37-39 og 38-40: Ved indgangsdøre til kælder og trappeopgange er monteret belysningsarmaturer på vægge med 9-11W lavenergipærer med skumringsrelæ. Indregnet 20 stk. pærer á 11W .		
APPARATER Hestehaven 37-39 og 38-40: Vaskemaskine fabrikat Nyborg Type 902 -7,8 kW Vaskemaskine fabrikat Nortec 8 kW Tørretumbler DAMTA- 12 kW (Skøn) Centrifuge fabrikat Nortec 330 W Lysstofrør 1x36W		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på Sydvest facade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	6.100 kr. 2,49 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Afdeling 12 - BOVIA Kolding består af Agtrupvej 105-111 (er IKKE omfattet af dette mærke) og Hestehavevej 37-39 (bygning 1) samt 38-40 (bygning 2) som er omfattet af dette mærke.

Bygningerne er i 3 plan og opført i 1951.

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Der er foretaget udvendig efterisolering af gavle med 100 isolering samt pladebeklædning.

Ydervægge ved altaner består af 36 cm massiv teglvæg med udvendig efterisolering med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen for bestemmelse af isoleringsforhold. Opbygning af de enkelte bygningsdele er derfor i vid udstrækning baseret på det lånte tegningsmateriale og en visuel registrering.

Bygningen betragtes værende i en normal isoleringstilstand for den tids byggerier.

Der kan udføres flere energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningerne. Forslagene beror på et skøn. Det er derfor en god ide at undersøge forholdene nærmere før forslagene til besparelser igangsættes.

Ejendommens varmeforbrug stammer fra den sidste årlige varmeregning, som er oplyst af BOVIA-Kolding boligforening. Der er god overensstemmelse mellem det oplyste (klimakorrigerede) forbrug og det beregnede (teoretiske) forbrug.

Der er fælles hovedmåler i teknikrumme i begge bygninger og fordampningsmålere på radiatorer. Det oplyste boligareal i BBR stemmer overens med det areal som COWI har bestemt ud fra tegninger og kontrolmål på stedet.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1- Hestehaven 37-39	Hestehaven 37-39	78	10	24.574
2 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1- Hestehaven 37-39	Hestehaven 37-39	64	2	20.163

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	130.700 kr.	31,42 MWh Fjernvarme 75 kWh Elektricitet	20.200 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering ved altaner med 150 mm mineraluld og pladebeklædning	75.100 kr.	10,08 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm	74.900 kr.	21,65 MWh Fjernvarme 49 kWh Elektricitet	14.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør	5.100 kr.	4,68 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	3.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Montering af ny cirkulationspumpe på varme brugsvand anlæg	12.000 kr.	876 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmtvandsbeholder	Montering af varmtvandsbeholder samt solvarmeanlæg	180.000 kr.	15,96 MWh Fjernvarme -224 kWh Elektricitet	9.800 kr.

El

Belysning	Glødepærer i kælder udskiftes med sparepærer	1.800 kr.	9.272 kWh Elektricitet	19.100 kr.
Belysning	Glødepærer i trappeopgang udskiftes med LED pærer	1.600 kr.	3.236 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	2.590 kWh Elektricitet 1.163 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 300 mm.	7,27 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	5,14 MWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af de lodrette stigestrenge til brugsvandsrør og cirkulationsledning	1,50 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Hestehaven 37
BBR nr.....	621-62581-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1951
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	908 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	908 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	312 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	60.546 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	77.785 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	98,85 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2010 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	63.080 kr. pr. år
Fast afgift	77.785 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	140.865 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	102,99 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	14,52 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Hestehaven 38
BBR nr.....	621-62581-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1951
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	936 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	936 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	312 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	62.413 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	80.183 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	101,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2010 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	65.025 kr. pr. år
Fast afgift	80.183 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	145.209 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	106,16 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	14,97 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste (klimakorrigerede) forbrug og det beregnede (teoretiske) forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	637,50 kr. per MWh
	5.625 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,05 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

COWI A/S (Kongens Lyngby)

Parallelvej 2, 2800 Kongens Lyngby

loi@cowi.dk
tlf. 45972723

Ved energikonsulent
Leo Staun Christensson

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A024397- BOVIA- Kolding Boligforening- Afdeling 12
Hestehaven 37
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. april 2014 til den 22. april 2021

Energimærkningsnummer 311049892

Energimærke

A024397- BOVIA- Kolding Boligforening- Afdeling 12 - Bygning 1
Hestehaven 37
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. april 2014 til den 22. april 2021

Energimærkningsnummer 311049892

Energimærke

A024397- BOVIA- Kolding Boligforening- Afdeling 12 - Bygning 2
Hestehaven 38
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. april 2014 til den 22. april 2021

Energimærkningsnummer 311049892