

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Arbejdernes Andels- og Boligforening, Afdeling 24,
Drammenvej 1-14, Soumivej 2-12, Ørebrovej 1-28
Ørebrovej 2
6000 Kolding

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **384.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

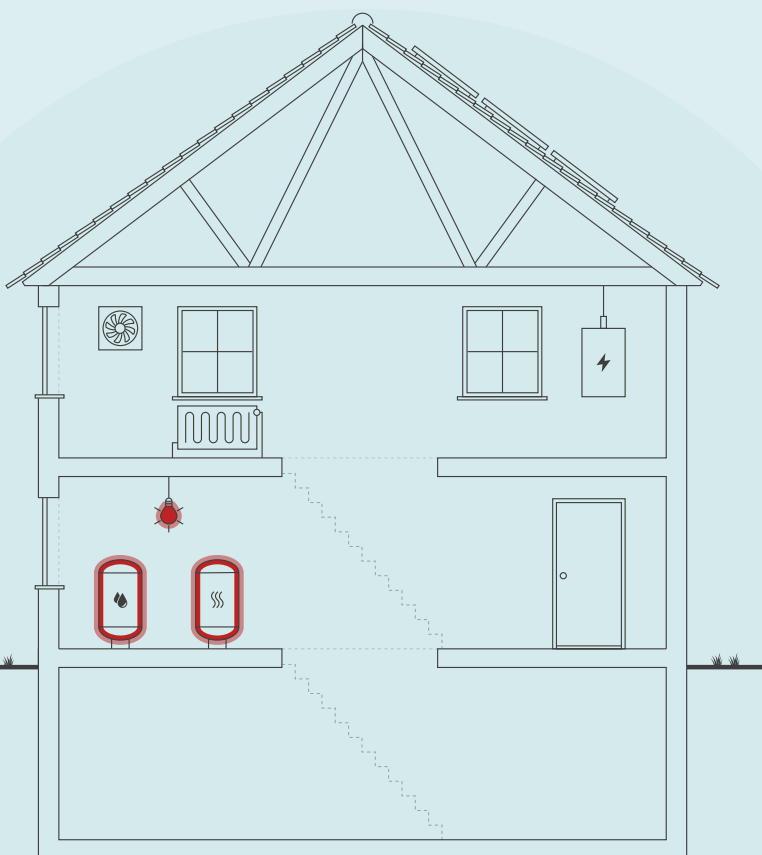
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Alle bygninger: Isolering af brugsvandsveksler**

Årlig besparelse: 9.200 kr.
Investering: 32.500 kr.
- 2 Alle bygninger: Isolering af varmeveksler**

Årlig besparelse: 7.800 kr.
Investering: 32.500 kr.
- 3 Alle bygninger: Kælder - Instal. af nye LED-armaturer og instal. af bev.meldere**

Årlig besparelse: 151.000 kr.
Investering: 285.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.657.900 kr.	1.510.400 kr.	147.500 kr.
El til andet	1.527.100 kr.	1.289.900 kr.	237.200 kr.
Samlet energjudgift	3.185.000 kr.	2.800.300 kr.	384.700 kr.
Samlet CO2-udledning	234,64 ton	202,15 ton	32,49 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Ørebrovej 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer
311788127

Gyldighedsperiode
27. september 2024 - 27. september 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ALLE BYGNINGER: ISOLERING AF BRUGSVANDSVEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Alle bygninger: Isolering af brugsvandsveksler
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.200 kr./årligt



CO2-reduktion
756 kg./årligt



Investering
32.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ALLE BYGNINGER: ISOLERING AF VARMEVEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Alle bygninger: Isolering af varmeveksler
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.800 kr./årligt



CO2-reduktion
640 kg./årligt



Investering
32.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ALLE BYGNINGER: KÆLDER - INSTAL. AF NYE LED-ARMATURER OG INSTAL. AF BEV.MELDERE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Alle bygninger: Kælder - Instal. af nye LED-armaturer og instal. af bev.meldere
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
151.000 kr./årligt



CO2-reduktion
12.929 kg./årligt



Investering
285.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Ørebrovej 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer
311788127

Gyldighedsperiode
27. september 2024 - 27. september 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
YDERDØRE Alle bygninger: Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 1-lags glas til hoveddøre med 3-lags energiruder	37.400 kr.	798.000 kr.	3.087 kg CO ₂
FJERNVARME Alle bygninger: Isolering af varmeveksler	7.800 kr.	32.500 kr.	640 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1, 4, 5, 7, 11, 12 og 14: Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	25.600 kr.	220.000 kr.	2.187 kg CO ₂
AUTOMATIK Alle bygninger: Montage af termostatventiler, radiatorer	87.100 kr.	289.800 kr.	7.198 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle bygninger: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 50 mm	2.400 kr.	27.300 kr.	193 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle bygninger: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm	9.000 kr.	134.400 kr.	737 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1, 4, 11, 12, 13, 17 og 18: Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	8.500 kr.	121.000 kr.	721 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Alle bygninger: Isolering af brugsvandsveksler	9.200 kr.	32.500 kr.	756 kg CO ₂
BELYSNING Alle bygninger: Kælder - Instal. af nye LED-armaturer og instal. af bev.meldere	151.000 kr.	285.000 kr.	12.929 kg CO ₂
BELYSNING Alle bygninger: Kælder - Teknikrum - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	10.300 kr.	60.000 kr.	875 kg CO ₂
BELYSNING Alle bygninger: Trapperum - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	41.200 kr.	280.000 kr.	3.524 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 17 og 18 : Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	32.800 kr.		2.711 kg CO ₂

LOFTRUM Bygning 13 og 14: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	2.900 kr.		238 kg CO ₂
VARMERØR Alle bygninger: Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm	4.600 kr.		375 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Ørebrovej 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788127

Gyldighedsperiode

27. september 2024 - 27. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ørebrovej 2, 6000 Kolding

ADRESSE

Ørebrovej 2, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5680457	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 981 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1954	OPVARMET BYGNINGSAREAL 981 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 327 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 97.240	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 97,24 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.103
El til forbrug	38.038

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ørebrovej 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788127

Gyldighedsperiode

27. september 2024 - 27. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ørebrovej 6, 6000 Kolding

ADRESSE

Ørebrovej 6, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5680457	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 981 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1954	OPVARMET BYGNINGSAREAL 981 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 327 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 96.570	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 96,57 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.078
El til forbrug	37.644

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ørebrovej 10, 6000 Kolding

ADRESSE

Ørebrovej 10, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5680457	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 981 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1954	OPVARMET BYGNINGSAREAL 981 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 327 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Ørebrovej 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788127

Gyldighedsperiode

27. september 2024 - 27. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 96.570	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM 96,57 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	491
El til forbrug	37.644

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ørebrovej 14, 6000 Kolding

ADRESSE

Ørebrovej 14, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5680457	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 981 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1954	OPVARMET BYGNINGSAREAL 981 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 327 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 96.600	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM 96,60 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.778
El til forbrug	37.666

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ørebrovej 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788127

Gyldighedsperiode

27. september 2024 - 27. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ørebrovej 18, 6000 Kolding

ADRESSE

Ørebrovej 18, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5680457	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 981 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1954	OPVARMET BYGNINGSAREAL 981 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 327 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 96.600	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 96,60 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.807
El til forbrug	37.644

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ørebrovej 22, 6000 Kolding

ADRESSE

Ørebrovej 22, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5680457	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 981 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1954	OPVARMET BYGNINGSAREAL 981 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 327 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Ørebrovej 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788127

Gyldighedsperiode

27. september 2024 - 27. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 96.600	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 96,60 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	252
El til forbrug	37.644

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ørebrovej 28, 6000 Kolding

ADRESSE

Ørebrovej 28, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5680457	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 981 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1954	OPVARMET BYGNINGSAREAL 981 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 327 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 96.600	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 96,60 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	981
El til forbrug	37.644

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ørebrovej 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788127

Gyldighedsperiode

27. september 2024 - 27. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Suomivej 2, 6000 Kolding

ADRESSE

Suomivej 2, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5680457	BYGNINGS NR. 11	BOLIGAREAL I BBR 2781 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1950	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2781 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 927 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 263.600	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 263,60 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 4.087
El til forbrug	107.144

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Drammenvej 2, 6000 Kolding

ADRESSE

Drammenvej 2, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5680457	BYGNINGS NR. 12	BOLIGAREAL I BBR 1356 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1950	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1335 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 446 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Ørebrovej 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788127

Gyldighedsperiode

27. september 2024 - 27. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	127.420	127,42 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.101
El til forbrug	51.392

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Drammenvej 8, 6000 Kolding

ADRESSE

Drammenvej 8, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5680457	BYGNINGS NR. 13	BOLIGAREAL I BBR 2822 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1955	OPVARMET BYGNINGSAREAL 966 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 322 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	94.180	94,18 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	904
El til forbrug	37.185

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ørebrovej 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788127

Gyldighedsperiode

27. september 2024 - 27. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Drammenvej 12, 6000 Kolding

ADRESSE

Drammenvej 12, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5680457	BYGNINGS NR. 14	BOLIGAREAL I BBR 2822 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1955	OPVARMET BYGNINGSAREAL 966 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 322 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 93.810	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 93,81 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.623
El til forbrug	37.185

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ørebrovej 1, 6000 Kolding

ADRESSE

Ørebrovej 1, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5680457	BYGNINGS NR. 17	BOLIGAREAL I BBR 1758 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1950	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1827 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 609 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Ørebrovej 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788127

Gyldighedsperiode

27. september 2024 - 27. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	171.720	171,72 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.425
El til forbrug	70.142

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Drammenvej 1, 6000 Kolding

ADRESSE

Drammenvej 1, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 5680457	BYGNINGS NR. 18	BOLIGAREAL I BBR 1788 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1955	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1788 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 596 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	170.110	170,11 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.610
El til forbrug	68.719

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ørebrovej 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788127

Gyldighedsperiode

27. september 2024 - 27. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

787 kr. pr. MWh

Fast afgift: 401.324 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
leo.washington@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Leo Washington - EBS Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. september 2024 til den 27. september 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Ørebrovej 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788127

Gyldighedsperiode

27. september 2024 - 27. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Ørebrovej 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788127

Gyldighedsperiode

27. september 2024 - 27. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærkningsrapporten omfatter Arbejdernes Andels- og Boligforening, Afdeling 24, Drammenvej 1-7 og 2-14, Soumivej 2-12, Ørebrovej 1-7 og 2-28, 6000 Kolding.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Ørebrovej 2-4
Bygning 2: Ørebrovej 6-8
Bygning 3: Ørebrovej 10-12
Bygning 4: Ørebrovej 14-16
Bygning 5: Ørebrovej 18-20
Bygning 6: Ørebrovej 22-24
Bygning 7: Ørebrovej 26-28
Bygning 11: Soumivej 2-12
Bygning 12: Drammenvej 2-6
Bygning 13: Drammenvej 8-10
Bygning 14: Drammenvej 12-14
Bygning 17: Ørebrovej 1-7
Bygning 18: Drammenvej 1-7

Afdelingen består af etageejendomme og erhvervslejemål på forskellige adresser i Kolding. Bygningerne på Drammenvej 1-7 og 2-14, Soumivej 2-12, Ørebrovej 1-7 og 2-28, består af 1-5 værelses lejligheder, hvor hver lejlighed er indrettet med værelser, stue, køkken og bad. Alle bygningerne er opført i stue, 1. sal og 2. sal. I hver bygning er der kælder, som er uopvarmet, hvorfor den ikke er en del af dette energimærke. Der er fælles varmecentral i kælderen i hver bygning. Desuden er der et fælles vaskeri i bygning 11.

Jævnfør BBR, er bygningerne 1-7 opført i 1954, bygningerne 11-12 og 17 opført i 1950, bygningerne 13-14 og 18 opført i 1955. Ifølge bygningsejers oplysninger, er der udført udvendig efterisolering og udskiftning af taget i 1986 og vinduerne er skiftet i 2000.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærkningsrapporten er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for ejendommen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærkningsrapporten er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke oplyst tidligere forbrug af ejeren.

Etageadskillelse over kældre er ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt og mindsket lofthøjde.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Leo R. Washington

Der er udført kvalitetskontrol af: Jenny Andersen

Adresse

Ørebrovej 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788127

Gyldighedsperiode

27. september 2024 - 27. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Internt sagsnummer: 41005906 - 0108-024

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 981 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 981 m².

Bygning 2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 981 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 981 m².

Bygning 3:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 981 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 981 m².

Bygning 4:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 981 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 981 m².

Bygning 5:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 981 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 981 m².

Bygning 6:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 981 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 981 m².

Bygning 7:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 981 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 981 m².

Bygning 11:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.781 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.781 m².

Bygning 12:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.356 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.335 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er under 2%, hvilket er en acceptabel afvigelse. Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Bygning 13:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 972 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 966 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er under 1%, hvilket er en acceptabel afvigelse. Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Bygning 14:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 972 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 966 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er under 1%, hvilket er en acceptabel afvigelse. Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Bygning 17:

Adresse

Ørebrovej 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788127

Gyldighedsperiode

27. september 2024 - 27. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.758 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.827 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 3%, hvilket er en acceptabel afvigelse. Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Bygning 18:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.788 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.788 m².

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 17 og 18:
Loftsrum er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Bygning 13 og 14:
Loftsrum er registreret isoleret med 250 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen og baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 17 og 18:
Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet eller den eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

32.800 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 13 og 14:
Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet eller den eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Ydervæggen vurderes udført som 290 mm massiv ydervæg af beton isoleret på udvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionen vurderes at være isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen og renoveringstidspunkt samt oplysning af ejer.

Adresse

Ørebrovej 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788127

Gyldighedsperiode

27. september 2024 - 27. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:
Vinduerne er primært monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

YDERDØRE

STATUS

Alle bygninger:
Hoveddøre er monteret med 1-lags glas.

Alle bygninger:
Altandøre er primært monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Eksisterende hoveddøre med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

37.400 kr.

INVESTERING

798.000 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Alle bygninger:
Etageadskillelsen mod kælder er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve og vurderes at være uisoleret mellem strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i alle bygningerne.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i normal stand.

Adresse

Ørebrovej 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788127

Gyldighedsperiode

27. september 2024 - 27. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1, 6, 7, 11, 12, 14, 17 og 18:

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler fabrikat, Pasilac Therm type, H17 fra 1988 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i teknikrum i kælderen.

Bygning 2, 3 og 5:

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler fabrikat, Pasilac Therm type, H17 fra 1987 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i teknikrum i kælderen.

Bygning 4:

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler fabrikat, APV type, H17 fra 1988 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i teknikrummet i kælderen.

Bygning 13:

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler fabrikat, Pasilac Therm type, T4 fra 1988 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i teknikrum i kælderen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 13:

Isolering af varmeveksler med 20 mm purskum afsluttet med aluminiumskappe.

Bygning 11, 12, 17 og 18:

Isolering af varmeveksler med 50 mm purskum afsluttet med aluminiumskappe.

ÅRLIG BESPARELSE

7.800 kr.

INVESTERING

32.500 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da bygningerne er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da bygningerne er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Adresse

Ørebrovej 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788127

Gyldighedsperiode

27. september 2024 - 27. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Bygning 1:
Opvarmning af bygningen sker via varmerør, som ved "strålevarme", er ført i loftet i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Bygning 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 17 og 18:
Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Alle bygninger:
Varmerør i kælder er udført som 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

4.600 kr.

INVESTERING

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1:
På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 259 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 50-60 F 240. Pumpen er placeret i teknikrummet i kælderen.

Bygning 2 og 7:
På varmfeddelingsanlæggene er monteret automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 400 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna 50-60 F. Pumperne er placeret i teknikrummet i kælderen i hver bygning.

Bygning 3 og 18:
På varmfeddelingsanlæggene er monteret automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 249 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna3 50-60 F 240. Pumperne er placeret i teknikrummet i kælderen i hver bygning.

Bygning 4, 5, 11, 12 og 14:
På varmfeddelingsanlæggene er monteret pumper med trinregulering med en max-effekt på 450 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UMS 50-60 F06. Pumperne er placeret i teknikrummet i kælderen i hver bygning.

Bygning 6:
På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60. Pumpen er placeret i teknikrummet i kælderen.

Bygning 13:

Adresse

Ørebrovej 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788127

Gyldighedsperiode

27. september 2024 - 27. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 171 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-100. Pumpen er placeret i teknikrummet i kælderen.

Bygning 17:

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 138 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 50-40 F 240. Pumpen er placeret i teknikrummet i kælderen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning 2 og 7: Montering af nye automatiske modulerende varmfordelingspumper på varmfordelingsanlæggene. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med en max-effekt på 403 W.</p> <p>Bygning 4, 5, 11, 12 og 14: Montering af nye automatiske modulerende varmfordelingspumper på varmfordelingsanlæggene. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med en max-effekt på 249 W.</p>	25.600 kr.	220.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 17:

Ved varmeanlæggene er monteret Siemens RVD120 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Bygning 7:

Ved varmeanlægget er monteret Danfoss ECL Comfort 210 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Bygning 11, 12, 14 og 18:

Ved varmeanlæggene er monteret Siemens RVD250 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Bygning 13:

Ved varmeanlægget er monteret TA230U automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 7:

Der er monteret manuelle ventiler på varmerørene. Denne regulering sikrer ikke en konstant regulering af rumtemperaturen.

Bygning 11, 12, 13, 14, 17 og 18:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på flere radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler termostatiske reguleringsventiler på nogle radiatorer.

Alle bygninger:

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlæggene kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 7: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Bygning 11, 12, 13, 14, 17 og 18: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer hvor disse mangler, til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>	87.100 kr.	289.800 kr.

Adresse

Ørebrovej 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788127

Gyldighedsperiode

27. september 2024 - 27. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Alle bygninger:
Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Alle bygninger:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Alle bygninger:
Brugsvandsrør med cirkulation ført i installationsskakte som stigestrange skønnes udført som 1 1/4" stålør. Rørene skønnes isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING

27.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

9.000 kr.

INVESTERING

134.400 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 25-45N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til boligerne. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen.

Bygning 2:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til boligerne. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen.

Bygning 3:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med max-effekt på 7 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 15-14B PM. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til boligerne. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen.

Bygning 4:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-80 R. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til boligerne. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen.

Bygning 5:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med max-effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat

Adresse

Ørebrovej 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788127

Gyldighedsperiode

27. september 2024 - 27. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Grundfos UP 15-14BT. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til boligerne. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen.

Bygning 6:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til boligerne. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen.

Bygning 7:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med max-effekt på 7 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-14BX PM. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til boligerne. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen.

Bygning 11 og 12:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100 N 180. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til boligerne. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen.

Bygning 13:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-45 180. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til boligerne. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen.

Bygning 14:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med max-effekt på 7 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Comfort 15-14 B PM. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til boligerne. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen.

Bygning 17 og 18:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40 80 R. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til boligerne. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning 1: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 18 W.</p>	8.500 kr.	121.000 kr.
<p>Bygning 4, 11 og 12: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 171 W.</p>		
<p>Bygning 13: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 34 W.</p>		
<p>Bygning 17 og 18: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 136 W.</p>		

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1:

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Alfa-Laval Zeta type P22HF-210-HAHAH-BS fra 1985, og en 400 liters bufferbeholder, fabrikat Kähler & Breum, ukendt type fra 1985. Veksler er uisoleret og beholder er isoleret. Brugsvandsveksler og bufferbeholder forsyner boligerne med varmt brugsvand. Veksler og beholder er placeret i teknikrummet i kælderen.

Bygning 2, 3, 4 og 5:

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Pasilac Therm type T4 fra 1987, og en 400 liters bufferbeholder, fabrikat Kähler & Breum, ukendt type fra 1987. Veksler er uisoleret og beholder er isoleret. Brugsvandsveksler og bufferbeholder forsyner boligerne med varmt brugsvand. Veksler og beholder er placeret i teknikrummet i kælderen.

Bygning 6:

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat APV type T4 fra 2006, og en 400 liters bufferbeholder, fabrikat Kähler & Breum, ukendt type og årgang. Veksler er uisoleret og beholder er isoleret. Brugsvandsveksler og bufferbeholder forsyner boligerne med varmt brugsvand. Veksler og beholder er placeret i teknikrummet i kælderen.

Bygning 7:

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Pasilac Therm type T4 fra 1988, og en 400 liters bufferbeholder, fabrikat Kähler & Breum, ukendt type fra 1987. Veksler er uisoleret og beholder er isoleret. Brugsvandsveksler og bufferbeholder forsyner boligerne med varmt brugsvand. Veksler og beholder er placeret i teknikrummet i kælderen.

Bygning 11:

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Pasilac Therm type H17 fra 1988, og en 1.000 liters bufferbeholder, ukendt fabrikat, type og årgang. Veksler er uisoleret og beholder er isoleret. Brugsvandsveksler og bufferbeholder forsyner boligerne med varmt brugsvand. Veksler og beholder er placeret i teknikrummet i kælderen.

Bygning 12:

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, ukendt fabrikat, type og årgang, og en 400 liters bufferbeholder, ukendt fabrikat, type og årgang. Veksler er uisoleret og beholder er isoleret. Brugsvandsveksler og bufferbeholder forsyner boligerne med varmt brugsvand. Veksler og beholder er placeret i teknikrummet i kælderen.

Bygning 13:

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Pasilac Therm type H17 fra 1988, og en 400 liters bufferbeholder, ukendt fabrikat, type og årgang. Veksler er uisoleret og beholder er isoleret. Brugsvandsveksler og bufferbeholder forsyner boligerne med varmt brugsvand. Veksler og beholder er placeret i teknikrummet i kælderen.

Bygning 14:

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat APV type T4 fra 2005, og en 400 liters bufferbeholder, fabrikat Kähler & Breum, ukendt type, årgang 1988. Veksler er uisoleret og beholder er isoleret. Brugsvandsveksler og bufferbeholder forsyner boligerne med varmt brugsvand. Veksler og beholder er placeret i teknikrummet i kælderen.

Bygning 17 og 18:

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Pasilac Therm type H17 fra 1988, og en 1.000 liters bufferbeholder, ukendt fabrikat, type og årgang. Veksler er uisoleret og beholder er isoleret. Brugsvandsveksler og bufferbeholder forsyner boligerne med varmt brugsvand. Veksler og beholder er placeret i teknikrummet i kælderen.

Adresse

Ørebrovej 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788127

Gyldighedsperiode

27. september 2024 - 27. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12 og 13: Isolering af brugsvandsveksler med 20 mm porskum afsluttet med aluminiumskappe.	9.200 kr.	32.500 kr.
Bygning 11, 13, 17 og 18: Isolering af brugsvandsveksler med 50 mm porskum afsluttet med aluminiumskappe.		

EL

BELYSNING

STATUS

Alle bygninger:
Trapperum - Belysningen består af armaturer med sparepærer der styres via trappeautomatik.

Alle bygninger:
Kælder - Belysningen består af armaturer med sparepærer med manuel tænding.

Alle bygninger:
Kælder - Teknikrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Bygning 11:
Kælder - Vaskeri - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

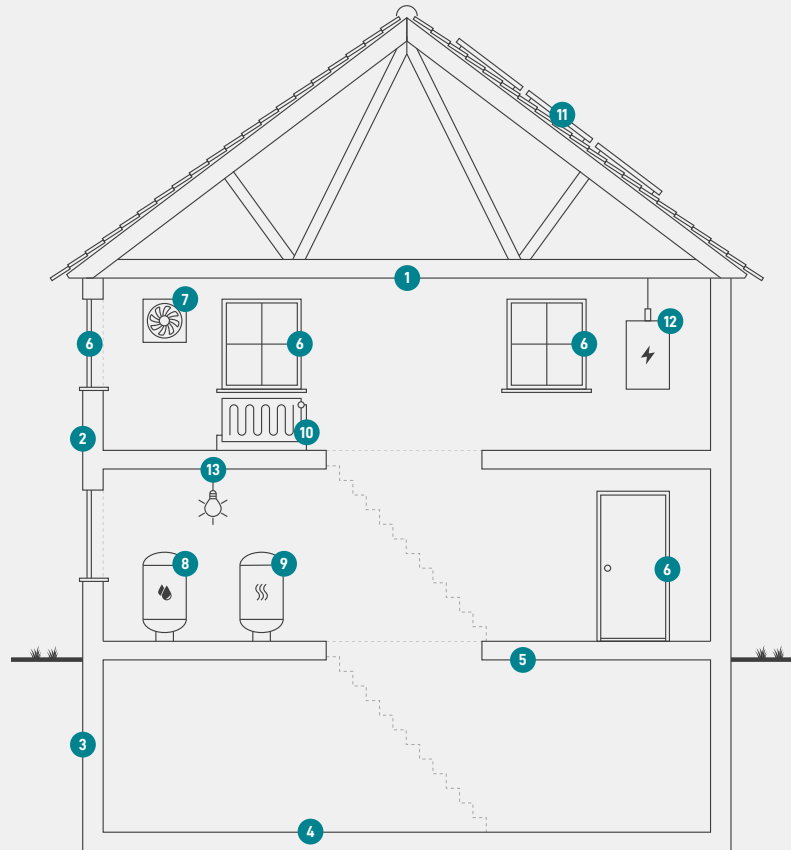
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle bygninger: Kælder - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	151.000 kr.	285.000 kr.
Alle bygninger: Kælder - Teknikrum - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	10.300 kr.	60.000 kr.
Alle bygninger: Trapperum - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	41.200 kr.	280.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Ørebrovej 2
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311788127

Gyldighedsperiode

27. september 2024 - 27. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels- og Boligforening, Afdeling 24, Drammenvej 1-14,
Soumivej 2-12, Ørebrovej 1-28
Ørebrovej 2
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2024 til den 27. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788127

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels- og Boligforening, Afdeling 24, Drammenvej 1-14,
Soumivej 2-12, Ørebrovej 1-28
Ørebrovej 6
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2024 til den 27. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788127

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels- og Boligforening, Afdeling 24, Drammenvej 1-14,
Soumivej 2-12, Ørebrovej 1-28
Ørebrovej 10
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2024 til den 27. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788127

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels- og Boligforening, Afdeling 24, Drammenvej 1-14,
Soumivej 2-12, Ørebrovej 1-28
Ørebrovej 14
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2024 til den 27. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788127

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels- og Boligforening, Afdeling 24, Drammenvej 1-14,
Soumivej 2-12, Ørebrovej 1-28
Ørebrovej 18
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2024 til den 27. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788127

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels- og Boligforening, Afdeling 24, Drammenvej 1-14,
Soumivej 2-12, Ørebrovej 1-28
Ørebrovej 22
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2024 til den 27. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788127

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels- og Boligforening, Afdeling 24, Drammenvej 1-14,
Soumivej 2-12, Ørebrovej 1-28
Ørebrovej 28
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2024 til den 27. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788127

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels- og Boligforening, Afdeling 24, Drammenvej 1-14,
Soumivej 2-12, Ørebrovej 1-28
Suomivej 2
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2024 til den 27. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788127

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels- og Boligforening, Afdeling 24, Drammenvej 1-14,
Soumivej 2-12, Ørebrovej 1-28
Drammenvej 2
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2024 til den 27. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788127

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels- og Boligforening, Afdeling 24, Drammenvej 1-14,
Soumivej 2-12, Ørebrovej 1-28
Drammenvej 8
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2024 til den 27. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788127

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels- og Boligforening, Afdeling 24, Drammenvej 1-14,
Soumivej 2-12, Ørebrovej 1-28
Drammenvej 12
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2024 til den 27. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788127

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels- og Boligforening, Afdeling 24, Drammenvej 1-14,
Soumivej 2-12, Ørebrovej 1-28
Ørebrovej 1
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2024 til den 27. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788127

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels- og Boligforening, Afdeling 24, Drammenvej 1-14,
Soumivej 2-12, Ørebrovej 1-28
Drammenvej 1
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2024 til den 27. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788127