



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storkevej 13
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-131745
 Energimærkning nr.: 100035827
 Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007
 Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 16.7 MWh fjernvarme
3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Rentabiliteten i forbindelse med efterisolering af ydermur er undersøgt og med gældende dagspriser er det ikke rentabelt.
Evt. partiel indvendig efterisolering er ikke undersøgt.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	3.9 MWh Fjernvarme , 0.9 kløvet rummeter Brænde	2410 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.



Energimærkning nr.: 100035827
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1963 og med tilbygning af ikke opvarmet udestue i 1998, som således ikke indgår i det registrerede boligareal.
Ved isoleringsgrad af klimaskærmen som ikke kunne registreres er anvendt de på opførelsestidspunktet værende isoleringskrav.

Isolering i vandret loft kunne ikke registreres i fuldt omfang og den gennemsnitlige isolering er fastsat til 150 mm

Husets opvarmning incl. el til pumpe og produktion af varmt brugsvand

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnit 150 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 290 mm massiv letbeton.

Forslag 1:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med isoleringsruder - ikke lavenergi

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele huset med betonstøbning og klinkebelagte arealer i bad, bryggers, stue og køkken

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i opholdsrum og toilet og baderum og mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Køling

Status: Ingen



Energimærkning nr.: 100035827
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med radiatoranlæg og med gulvvarme indstøbt i beton i stue, køkken og bad.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen produceres i varmeveksler opsat i skab i bryggers og fremføres i terrændæk til de enkelte tapsteder.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2-strengsanlæg med varmeveksler

- Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler

EI

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er oplyst af sælger til lavenergi for vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine og kummefryser - øvrige er mellem 0-5 år
Ved senere udskiftning af hvidevarer bør vælges modeller med lavt energiforbrug, hvor energimærke A ++ har det laveste forbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med 2 skyl

Vand

- Vand

Status: Brusere er forsynet med termostatblandere

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarmeanlæg

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe

- Solceller

Status: Ingen solceller



Energimærkning nr.: 100035827
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De ved energimærkningerne anvendte opvarmede beboelsesarealer er angivet iht. opmåling som er identisk med angivelsen på 120 kvadratmeter.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
Varme:
Fast afgift på varme: 2500 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³



Energimærkning nr.: 100035827
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Christiansen
Adresse: Solbakken 4 6000 Kolding
E-mail: ikk@post.tele.dk

Firma: Ingeniørkontoret Kolding,
rådg. ing. Aps
Telefon: 75 52 12 14
Dato for
bygningsgennemgang: 26-06-2007

Energikonsulent nr.: 101712

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.