



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rylevej 21
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-110640
 Energimærkning nr.: 911377
 Gyldigt 5 år fra: 04-01-2007
 Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 16.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsiste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er fra 1959, men med flere nyere tilbygninger. Huset er generelt fornuftigt isoleret.

Ved tilbygninger er der ikke adgang til lofter, her er isolerings tykkelse baseret på oplysninger fra tagninger. Der er konstateret isolering i oprindelige ydermure. Isolering i nyere ydermure er baseret på opførelses tidspunkt og oplysninger fra tagninger.



Ejendommen anvendes til privat beboelse.

Ved udførelse af nærværende energimærke er version 2.0/2.1 af håndbogen for energikonsulenter 2006 gældende.

Der er anvendt EK-pro.net, 2006.

Bygningsdele

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld, på nær værelsestilbygning hvor der er 250 mm.

Status: Ydervægge er oprindelig bolig er isolerede, det skønnes at der er udført efterisolering.
Ydervægge i tilbygninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Status: Der er isat termoruder, på nær i tilbygning mod vest (stue), hvor der er lavenergiruder.

Status: Gulve er i følge tegninger isoleret som følger:
 Gulve i stue: 100 mm mineraluld
 Gulv i soveværelse: 100 mm flamingo og 150 mm leca
 Gulv i badeværelser: flamingo og mineraluld

Status: Naturlig ventilation.

Status: Der opvarmes med fjernvarme og brændeovn. Ved udregning af energimærke er der kun regnet med opvarmning fra fjernvarme.

Status: Der er varm vandsbeholder på 110 liter.



Energimærkning nr.: 911377
 Gyldigt 5 år fra: 04-01-2007
 Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby Firma: Just Consult BSK A/S

• Fordelingssystem

Status: 2 strenget anlæg med cirkulationspumpe 25 - 60 vario.

• Armaturer

Status: Termostater på radiatorer.

El

• Belysning

Status: Opvaskemaskine (under 5 år) A-mærket.
 Køleskab uden fryser 5-15 år.

• Andre elinstallationer

Status: Toiletter med normal skyl.

Vand

• Vand

Status: 2 armaturer med normalt vandforbrug og 3 med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 375 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 2500 kr./år
 - El: 2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 911377
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2007
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby Firma: Just Consult BSK A/S

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 911377
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2007
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Henrik Lyngby	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-09-2006

Energikonsulent nr.: 101578

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.