

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Døgninstitution Ryttermarksvej
Overmarksvej 19
6000 Kolding



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. juni 2021
Til den 28. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311531544



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

63.790 kWh fjernvarme	50.849 kr
Samlet energjudgift	50.849 kr
Samlet CO ₂ udledning	4,15 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. - 550 m ² Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Isoleringsforhold er verificeret ved kontrolmåling ved loftlem.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med kileskåret isolering med en minimumstykkelse på 150 mm. Den gennemsnitlige tykkelse er regnet til 200 mm mineraluld. - 147 m ² Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facader er udført med naturskifer udvendig, 150 mm isolering, og 100 mm betonbagmur. - 370 m ² Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

- 21 stk., 2,4 m²/stk., U-værdi = 1,3

- 1 stk., 3,8 m²/stk., U-værdi = 1,3

YDERDØRE

Yderdøre med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

- 1 stk., 2,9 m²/stk., U-værdi = 1,3

Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energirude med varm kant.

- 1 stk., 3,8 m²/stk., U-værdi = 1,3

- 1 stk., 8 m²/stk., U-værdi = 1,3

- 1 stk., 16 m²/stk., U-værdi = 1,3

- 1 stk., 18 m²/stk., U-værdi = 1,3

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen.

- 577 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk med gulvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen.

- 85 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Udsugning fra stue, køkken og toilet/bad i lejligheder:

Anlæg: Exhausto BESF 14641

Årgang: 2006

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Konstant drift iht. bygningsreglementet.

Bemærkninger: Der er i alt 5 stk. udsugningsanlæg placeret på loftsrum. Hver udsugning ventilerer 2 boligenheder. Anlæggenes hastighed kan reguleres via

potentiometre placeret på loftsrum.

Gangareal imellem boligenheder samt fællesrum:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

FORBEDRING VED RENOVERING

Zone: Lejligheder

Der monteres i alt 5 balancerede ventilationsanlæg med effektiv varmegenvinding.

Der trækkes nye isolerede indblæsningskanaler på loftrum. Anlæggene skal erstatte de udsugningsventilatorer der er placeret på de 5 uopvarmede tagrum / loftsrum. Det forudsættes at et anlæg ventilerer 2 boliger.

5.300 kr.
0,59 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Varmeveksleren er af fabrikat Termix med præisoleret kappe. - Veksleren er fra 2006. 		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i hver boligenhed på bad / toilet.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>På blandekredsen til gulvarme er der monteret fordelingspumper uden trinregulering. Der er monteret en pumpe i hver boligenhed i teknikskab på toilet.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fabrikat Grundfos, type UP15-14B - Mærkeeffekt 25 Watt - Uden isoleret kappe - Pumpen er uden styring og i konstant drift. <p>I teknikrum ved fjernvarmeunit, er der monteret en fordelingspumpe med automatisk</p>		

<p>trinregulering:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fabrikat Grundfos, type UPE, type 15-60 - Mærkeeffekt 100 Watt - Uden isoleret kappe - Styret af Siemens RVD120 varmestyring 		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Teknikrum ved fjernvarmeunit. Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>		<p>400 kr. 0,04 ton CO₂</p>
<p>AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af fabrikat Siemens, type RVD120. Styringen er med vejrkompensering. Udeføler viste under besigtigelsen 33 grader i udetemperatur ved en aktuel udetemperatur på 20-22 grader kl. 10.30.</p> <p>Udeføler bør efterses eller placeres et andet sted under hensyntagen til forbedring af komforten.</p> <p>Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Til regulering af gulvarme på bad og toiletter er der monteret rumføler forbundet med kapillarrør til termostat i gulvvarmeshunt.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>I henhold til håndbogen for enfamiliehuse, må det samlede varmtvandsforbrug ikke udgøre mere end 60 m³ per boligenhed, svarende til 83 liter/m².</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 160 m. 		
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fabrikat Grundfos, type UP, type 15-14B - Mærkeeffekt 25 Watt - Uden isoleret kappe - Pumpen er uden styring og i konstant drift. 		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Varmt brugsvand produceres via veksler placeret i fjernvarmeunit.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Varmeveksleren er af fabrikat Termix med præisolert kappe. - Veksleren er fra 2006. 		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING UDELYS: Udebelysning, væglamper: 8 stk. lamper med kompaktrør. Styret ved skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ingen forslag til solceller idet afregningsregler for kommuner gør at forslaget bliver urentabelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMSBESKRIVELSE:

Energimærket omfatter bygning 5, der ifølge BBR er opført i 2006.

Bygningen er i 1 plan og der er opmålt et opvarmet areal på 722 m².

Bygningen anvendes til døgninstitution med i alt 10 lejligheder til helårsbeboelse.

FORUDSÆTNINGER:

Brugstiden er standardværdien for døgninstitution svarende til hele året.

Per Villemoes, var repræsentant for bygningsejer under besigtigelsen.

Der foreligger tegningsmateriel til beskrivelse af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner.

VAND:

Der er registreret vandarmaturer og klosetter:

- 13 stk. håndvaske med et-grebs armaturer.
- 10 stk. brusere med termostataratur.
- 11 stk. Klosetter med vandbesparende dobbelt skyl.

HVIDEVARER:

Der er registreret professionelle hårde hvidevarer i vaskerum, herunder:

- Vaskemaskine, Miele PW6101.
- Tørretumbler, Miele PT8253.

Bemærkninger: Miele vaskemaskinen er med 9 kW varmelegeme. Der er mulighed for energioptimering i form af varmtvandstilslutning fra teknikrum lige ved siden af. Det bør dog undersøges hvor mange vaske der foretages pr. år og hvilke temperaturer der typisk vaskes ved.

VEDVARENDE ENERGI:

Bygningen opvarmes med fjernvarme, hvorfor der ikke er angivet forslag til konvertering af varmforsyning til varmepumpe.

KONKLUSION:

Bygningen er velisoleret og opført i 2004, hvorfor der ikke er anvist nogle rentable forslag.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ventilation	Montering af balancerede ventilationsanlæg med effektiv varmegenvinding	6.380 kWh Fjernvarme 906 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe	217 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Overmarksvej 19, 6000 Kolding
BBR nr	621-35576-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	2006
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	658 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	722 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-meddelelsen og de faktiske forhold. Det opvarmede areal er oplyst til 658 m². Det opvarmede areal er opmålt til 722 m². Heraf ca. 460 m² til beboelse og de resterende 258 m², er gang og fællesområder, teknikrum og vaskerum.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,59 kr. per kWh
	13.133 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,68 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600287
CVR-nummer 20810440

EWII Energi A/S

Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.ewii.com
energiraadgivning@ewii.com
tlf. 73633070

Ved energikonsulent
Jesper Hjortdahl Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Døgninstitution Ryttermarksvej
Overmarksvej 19
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2021 til den 28. juni 2031

Energimærkningsnummer 311531544