



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Frydsvej 43	
Postnr./by:	6000 Kolding	
BBR-nr.:	621-047922-001	
Energimærkning nr.:	100261469	
Gyldigt 7 år fra:	22-03-2012	
Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: EBAS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 23.474 kr./år
- **Forbrug:** 255 kWh el
31,61 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af termostatventil på radiator i soveværelset stueplan.	4 kWh el 0,15 MWh fjernvarme	200 kr.	800 kr.	7,7 år
2 Montering af vejrkompenseringsanlæg på varmeanlægget.	-160 kWh el 3,41 MWh fjernvarme	1.900 kr.	8.100 kr.	4,3 år
3 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	328 kWh el	700 kr.	4.500 kr.	6,9 år



Energimærkning nr.: 100261469
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum.	74 kWh el 3,62 MWh fjernvarme	2.500 kr.	37.700 kr.	15,3 år
5 Efterisolering af 5 stk. radiatornicher i stueplan.	15 kWh el 0,70 MWh fjernvarme	500 kr.	18.300 kr.	38,4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100261469
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	5.383	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	654	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	6.037	kr./år
• Investeringsbehov	69.298	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.

Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100261469
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6 Udskiftning af uisoleret garageport/-låger.	23 kWh el 1,10 MWh fjernvarme	800 kr.
7 Montering af 20 kvm solcelleanlæg.	1.633 kWh el	3.300 kr.
8 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i de to terrassedøre og nogle vinduer mod nord, mod syd og mod vest.	30 kWh el 1,45 MWh fjernvarme	1.000 kr.
9 Ved reovering af ydervægge foretage en indvendig eller udvendig efterisolering (hulmure).	64 kWh el 3,10 MWh fjernvarme	2.200 kr.
10 Montering af vandbåren radiator i badeværelse stueplan ved reovering af varmeanlæg.	255 kWh el -0,32 MWh fjernvarme	400 kr.
11 Udskiftning af uisoleret kælderyderdør med 1 lag glas mod øst.	6 kWh el 0,25 MWh fjernvarme	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1953 og i betragtning af dette er bygningen i forholdsvis middel isoleringsmæssig stand i forhold til alderen. Der kan udføres forslag til energimæssige rentable forbedringer på nuværende tidspunkt og der kan udføres yderligere forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Besparselsen på forslagene 6-11 vil på sigt blive større da det forventes, at energipriserne vil stige fremover.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner, ydervægge og dele af tagkonstruktionen, der forlår ingen bygningstegninger før eller efter besigtigelsen, hvorfor konstruktionerne er baseret på:

- Underskrevne ejeroplysnings-skema dateret 19-03-2012.
- Tidstypiske konstruktioner via skøn, opmåling mv.
- Sælger kan ikke oplyse om alle bygningskonstruktionernes isoleringsforhold, hvorfor ovenstående forhold er anvendt.

Kun destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 100261469
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

I henhold til håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3 skal der ikke indregnes supplerende varmetilskud fra brug af brænde, hvor der også er vandbåren centralvarme.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Ejendommen har været beboet af 2 voksne og 2 børn indenfor det sidste år.

Der er et opvarmet areal på 190 m² (90 m² kælderplan + 90 m² stueplan).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 20-50 mm isoleringsmåtter. Kontrol af isoleringsforhold er foretaget fra gangbro i loftrum ved gavl mod vest.

Der er nedsænkede lofter i stueplan og her kan der godt være isoleret, men dette kunne ikke konstateres visuelt og da der ikke er oplyst isoleringstykkelse i underskrevne ejeroplysnings-skema dateret 19-03-2012 er dette evt. isolering ikke medtaget i energiberegningen.

Forslag 4: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum op til en isoleringstykkelse på mellem 300-350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Hævning af eksisterende gangbro, etablering af ny isoleret loftlem skal også tillægges overslagsprisen, ligesom der skal sørges for, at der i forbindelse med efterisoleringen er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i hele tagrummet/tagkonstruktionen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er oprindelig en uisoleret hulmur, hvor man på et senere tidspunkt, jævnfør underskrevne ejeroplysnings-skema dateret 19-03-2012 har efterisoleret hulumuren med polystyrenkugler.

Polystyrenkugler kan efter en årrække "falde sammen" og miste sin effektivitet. Det anbefales evt. at få hulumuren undersøgt og om nødvendigt efterisoleret igen.

Der er radiatornicher i soveværelset og stuen mod syd samt i stuen mod vest som skønnes at være en 120 mm teglvæg med puds (halvstens væg), med en letbeton-/molersten på kant.

Kælderydervægge mod jord/terræn er skønnet til at være massiv beton - uisoleret.



Energimærkning nr.: 100261469
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EBAS

Kælderydervægge over/under terræn i nordøstlige disponibel rum mod øst, nordvestlige disponibel rum mod vest og sydøstlige kælderværelse mod syd, er der på et senere tidspunkt udført forsatsvægge, som skønnes at være med 25-50 mm isolering og pladebeklædning.

Kælderydervæg over/under terræn i kælderbadeværelse mod nord, er der også på et senere tidspunkt udført en forsatsvæg, som skønnes at være med 100-150 mm isolering og pladebeklædning.

Forslag 5: Isolering af de 5 stk. radiatornicher - 4 stk. i stuen og en i soveværelset med 75-100 mm isolering, effektivt dampspærre og afslutte med godkendt beklædning. Radiatorer og rørføringer flyttes med ud i ny væg. Ovenstående efterisolering af radiatornicherne opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.

Forslag 9: Ved renovering af ydervæggene foretage en montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Garageporten/-lågerne mod syd er massiv uisolerede.
Indgangsdør til kælder mod øst er en uisoleret dør monteret med en rude med 1 lag glas.
Indgangsdør til forgang stueplan mod øst er en dør monteret med 2 lags energiruder.

De to kældervinduer mod nord skønnes at være monteret med 2 lags energiruder.
Terrassedør/fast vinduesparti til stuen og vinduespartiet til køkkenet mod nord er monteret med 2 lags termoruder.

Vinduet til det største kælderværelse mod syd og soveværelsesvinduet stueplan er monteret med 2 lags termoruder, hvorimod stuevinduet og kældervinduet til sydøstlige kælderværelse mod syd skønnes at være monteret med 2 lags energiruder.

Kældervinduet til nordøstlige disponibel rum mod øst og badeværelsesvinduet mod øst er monteret med 2 lags termoruder.

Alle vinduerne mod vest skønnes at være monteret med 2 lags energiruder.



Energimærkning nr.: 100261469
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

- Forslag 6: Udskiftning af uisolereet garageport-/låger til ny isoleret garageport-/låger.
- Forslag 8: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og terrassedør stueplan mod nord, i vinduet til det store kælderværelse mod syd, soveværelsevinduet og det store faste vinduesparti i stuen mod syd, vinduet til nordøstlige disponibel rum i kælder mod øst, badeværelsevinduet stueplan og terrassedør til altan mod øst til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
- Forslag 11: Udskiftning af kælderyderdør med 1 lag glas til ny isoleret kælderyderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk i kælderen og da det ikke var muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i bygningens opførelses år - uisolereet betongulv.

Der er støbt terrændæk i kælderbadeværelse og da det ikke var muligt at konstatere isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i underskrevne ejeroplysninger dateret 19-03-2012 - 300 mm polystyren.

Terrændæk/kældergulve på nær kælderbadeværelse opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav og det er ikke rentabelt på nuværende tidspunkt, at foretage en efterisolering af terrændæk/kældergulve.

• Kælder

Status: Hele kælderen betragtes som opvarmet og indgår i energiberegningen, da der er åbent forbindelse fra kælderplan til stueplan via pladedør og da der er opsat en radiator i de to kælderværelser mod syd samt der er gulvvarme i kælderbadeværelset, som skønnes at kunne opvarme hele kælderen til minimum 15°C.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og manuel mekanisk aftrækskanal gennem ydervæggen i begge badeværelser.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 100261469
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS



Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet, fabrikat Termix, type VVX 1 - 1 T 24 fra år 2000, hvilket er aflæst på mærkat påklisteret uniten. Indirekte varmetilslutning og vandvarmer er placeret i skabsarrangement i kælderbadeværelset.

Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn, som er placeret i stuen. Brændeovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 900 kWh fjernvarme.

Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiator + el-gulvvarme i badeværelset stueplan. El-radiator/el-gulvvarmen indgår i beregningen sammen med fjernvarme. Andel til el-gulvvarmen er indregnet i det forhold denne bidrager til rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

Forslag 2: Til regulering af varmeanlæg anbefales at montere automatik for vejrkompensering med udeføler og natsænkning.
Det anbefales at kontakte VVS-montør for at få de rigtige komponenter monteret.

Forslag 10: Ved renovering af varmeanlæg bør der foretages en fjernelse af el-radiator og frakobling el-gulvvarmen med efterfølgende montering af en vandbåren radiator inkl. termostatventil i badeværelset stueplan.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix, som er placeret i skabsarrangement i kælderbadeværelse sammen med den indirekte varmetilslutning.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i kælderbadeværelset og badeværelset stueplan.

Varmefordelingsrørene er fremført henholdsvis tilgængelige/utilgængelige i/langs gulve/vægge.

På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, fabrikat Grundfos, type UPS 15-40 130 på 30/45/60W.

Forslag 3: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.



Energimærkning nr.: 100261469
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

• **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler der en termostatisk ventil på radiator i soveværelset stueplan.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved vejrkompensering (udeføler og natsænkning).

Forslag 1: På radiator i soveværelset stueplan mod syd, som er uden termostatisk reguleringsventil anbefales monteret en termostatisk fremløbsventil til regulering af korrekt rumtemperatur. Der skal dog tages forbehold for, om det egentligt er muligt uden at hele radiatoren skal udskiftes, da der her er tale om en ældre ventil. I overslagsprisen er ikke indregnet en evt. udskiftning af radiatoren.

Vedvarende energi

• **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

Forslag 7: Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solceller.

Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne.

• **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

Vi skal i følge håndbog for energikonsulenter altid overveje vedvarende energi. Vi har overvejet dette, men undlader at stille forslag herom, da rentabiliteten ikke er god, når ejendommen opvarmes med fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100261469
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet i kælderbadeværelse og badeværelse stueplan er med dobbeltskyl - højt/lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i begge brusenicher, hvor brusehoved er med lavt vandforbrug.
Armaturler i begge badeværelser og køkkenet er med lavt vandforbrug.

Oplyst varmekonsum

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Det oplyste el-forbrug er husstandens samlede el-forbrug incl. el til husholdningsmaskiner, -apparater, som f.eks. lys, tv, kaffemaskine mv. derimod er det beregnede forbrug excl. el til husholdningen.

Det beregnede årsforbrug til opvarmning og varmt brugsvand er højere end det oplyste hidtidige forbrug. Mulige årsager hertil kan være:

- 1) Lavere indetemperatur i et eller flere rum end forudsat i beregningen f.eks. kælderen.
- 2) Anvendelse af brændeovnen.
- 3) Bedre isolerede bygningskonstruktioner end skønnet i energiberegningen f.eks. gulve og tagkonstruktion.
- 4) Særlig forhold eller adfærd og levevis. Afvigelse i adfærdsmønstre kan i henhold til SBI's (Statens Byggeforsknings Institut) undersøgelser være helt fra -75% op til 150% af normforbruget.



Energimærkning nr.: 100261469
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1953
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn og El
- **Boligareal ifølge BBR:** 113 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 180 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger der er foretaget på ejendommen i forbindelse med energimærkningen, er i forholdsvis god overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Men der er afvigelser i forhold til det samlede opvarmede areal, da kælderen skal betragtes som opvarmet, da den er åbent forbindelse via pladedør fra kælderplan til stueplan, kombineret med, at der er opsat en radiator i de to kælderværelser mod syd og der er etableret gulvvarme i kælderbadeværelset, som skønnes at kunne opvarme hele kælderen til minimum 15°C.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	637,50 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.812,50 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100261469
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100261469
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	Firma:	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70208686
E-mail:	kaem@ebas.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	21-03-2012

Energikonsulent nr.: 251064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.