



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Primulavej 22
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-106228
 Energimærkning nr.: 100022547
 Gyldigt 5 år fra: 08-05-2007
 Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 1281 liter olie 2320 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er opført i 1983 og fremtræder i forhold til sin alder i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1983 og efter opførelsen er monteret genvexanlæg og efterisoleret i tagrum, således at ejendommen idag i forhold til sin alder, fremstår i en særdeles god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med energibesparende foranstaltninger.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.



Energimærkning nr.: 100022547
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkel på 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 30 cm hulmur, der ifølge sælger er isoleret med 100 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destrukt indgreb)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bortset fra terrassedør, hvor der er monteret energiglas, er der i alle vinduer og døre er der monteret 3 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering under terrændæk er utilgængeligt, men på baggrund af gulvets alder og sælgers oplysninger er gulvet isoleret med 150 mm Lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: I ejendommen er installeret Genvexanlæg med udsugning fra badeværelse, bryggers og emhætte og med indblæsning i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via oliefyr og herfra til radiatorer og med gulvvarme i badeværelser.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via genvexanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 1- strengs hvor det skønnes vandret rørfordeling ligger over isolering.

- Armaturer

Status: Der er monteret natsænkningssmulighed med rumføler på varmeanlæg.

El



Energimærkning nr.: 100022547
 Gyldigt 5 år fra: 08-05-2007
 Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

• Belysning

Status: Medfølgende hårde hvide varer er mellem 5 og 15 år. Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hardehvidevarerpriser.dk

• Andre elinstallationer

Status: Der er to klosetter i bygningen, med stor cisterne og en skyllemængde på mellem 10 og 12 liter/skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et kloset med lille/stort skyl.

Inden udskiftning bør det checkes, at kloaknettet kan klare det lille skyl.

Vand

• Vand

Status: I bygningen forefindes blandingsbatterier som 1-grebs armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100022547
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henning Nielsen
Adresse: Hesselkrog 6 7100 Vejle
E-mail: escon@email.dk

Firma: Escon Totalentreprise A/S
Telefon: 75 72 72 00
Dato for bygningsgennemgang: 07-05-2007

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.