



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skellet 14
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-120085
 Energimærkning nr.: 100033768
 Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007
 Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 23200 kr./år

• Forbrug: 3132 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Loftet efterisoleres.	163 liter Fyringsgasolie	1220 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100033768

Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007

Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Bygningen er opført i 1975 og opfyldte krav til isolering på opførelsestidspunktet.
Loftet er efterisoleret.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelsesformål.

Opvarmet areal er 162 m² + 108 m² kælder, i alt 270 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm.

Forslag 1: Loftet efterisoleres, så der er 350 mm. Dette er dog ikke rentabelt, når der regnes med arbejds løn, men forslaget er medtaget, så man kan se besparelsen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur med 75 mm isolering i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er standardvinduer med en rude, termoruder/energiruder. Fuger er generelt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er beton med Leca.
Terrændæk er trægulve på strøer med 50 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælder er regnet opvarmet, uagtet at noget af kælderen ikke er medregnet i beboet areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallation er centralvarme med oliefyrskedel. Kedlen er en unit, og er placeret i kælderen.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100033768

Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007

Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Status: Varmtvandsbeholder er isoleret beholder indbygget i kedelunit i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er 2-strengs centralvarmeanlæg med radiatorer. I bad m.m. er gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidvarer er oplyst til at være mellem 5 og 15 år gamle.
Ved udskiftning af hvidvarer bør vælges modeller, der er mærket med A, A+, eller A++, A++ er apparater med laveste el-forbrug. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i bad er med højt vandforbrug. Udskiftning til type med lavt forbrug vil betyde mærkbar reduktion af vandforbruget.

Toiletter iverdigt er med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armatur i badeværelse er med højt vandforbrug. Udskiftning til et-grebs termostatblandingsbatteri anbefales.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme. Solvarme anvendes oftest til opvarmning af varmt brugsvand. Selve solfangeren (absorber) placeres på taget, og solfangerbeholderen (ca 60 x 60 cm) ved siden af kedlen. Et solfangeranlæg koster ca. 30.000,- kr, inkl. statstilskud. For yderligere information kontakt EnergiOplysningen på tlf 7021 8010 eller på nettet www.energioplysningen.dk. Informationen er gratis.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1975

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Fyringsgasolie (liter)

• Supplerende opvarmning: Ingen

• Boligareal i følge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100033768
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 0 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-reg. stemmer ikke overens med de faktiske forhold.
De opmålte/opvarmede arealer er afvigende fra det i BBR-reg. oplyste areal.
Hele kælderarealet er medregnet i beboet areal, uagtet, at kun 89 m² af kælderen er godkendt til bolig.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100033768
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Gunnar Stenhøj
Adresse: Fælledvej 61 7000 Fredericia
E-mail: g.stenhøj@mail.dk

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS
Telefon: 75 92 92 98
Dato for bygningsgennemgang: 14-06-2007

Energikonsulent nr.: 100410

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.