



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grønningen 13
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-053884
 Energimærkning nr.: 100076357
 Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
 Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af tagkonstruktionen.	0.8 MWh Fjernvarme	320 kr.	14634 kr.	45.7 år
2 Energiruder i alle vinduer	1.3 MWh Fjernvarme	520 kr.	42416 kr.	81.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100076357
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma
A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse kan ikke måles i tagkonstruktionen-det formodes derfor at der er isoleret med 150 mm .

Forslag 1: + 200 mm isolering på vandret hanebåndsloft samt loft over bad/entre m.v.

• Ydervægge

Status: 30 cm. hulmur der er isoleret,hvilke er kontrolleret ved destruktiv indgreb i facade mod vest.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med alm. termoglas.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Stuegulve er isoleret med 100 mm batts.
Det formodes at gulv under køkken samt bad er isoleret med 75 mm batts.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturligt ventilation,dog mekanisk fra emhætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeanlæg med veksler.
Der er monteret pumpe-størrelse kan ikke aflæses som følge af kompakt montering.

• Varmt vand

Status: Der er opsat varmeveksler.

• Fordelingssystem

Status: Rør i dels ført i gulv samt over gulve.

• Armaturer

Status: Alm. blandingsbatterier,



Energimærkning nr.: 100076357
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

• Automatik

Status: Ingen automatik, bortset fra termostatventiler på radiatorer.

El

• Belysning

Status: Alm. belysning.

• Hårde hvidevarer

Status: ovn, fryser samt køleskab er alle mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

• Vand

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	406.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100076357
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen
Adresse: Allégade 30 6500 Vojens
E-mail: jka@arkitekt-andreasen.dk

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S
Telefon: 74 54 18 70
Dato for bygningsgennemgang: 21-04-2008

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.