



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fynsvej 47
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-048473
 Energimærkning nr.: 100169914
 Gyldigt 5 år fra: 20-07-2010
 Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Vejle



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Det er ikke rentabelt, men efterhånden som de alm. 2 lags termoruder punkterer, kan man med fordel udskifte disse til 2	1.4 MWh Fjernvarme	760 kr.



Energimærkning nr.: 100169914
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle



lags energiruder.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremtræder i forhold til sin alder i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1900 og siden opførelsen er der bl.a. foretaget følgende energibesparende foranstaltninger: oprindelig varmekilde er konverteret om til fjernvarme, de fleste vinduer er udskiftet til termoruder, hvoraf flere med energiglas, der er efterisoleret i hulmur og tagetage samt kældergulv.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er foretaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ifølge sælger er vandret skunk er isoleret med ca. 250 mm mineraluld, lodret skunk er isoleret med ca. 150 mm mineraluld, skråvægge er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. (der er ingen hanebånd)

• Ydervægge

Status: Det skønnes, at kælderydervægge består af 35 cm massiv teglstens mur.

Sælger oplyser, at der er indblæst granulat i 35 cm hulmur og det forudsættes derfor i beregningerne, at hulmur er isoleret. Der forelå ingen hulumrsattest, ligesom sælger ikke ønskede destruktive indgreb.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Udvendige vinduer og døre består hovedsagligt af 2 lags alm. termoruder, dog er der mod nord enkelte oprindelige vinduer med forsatsrammer og i kviste samt ovenlys 2 lags energiruder.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt, men efterhånden som de alm. 2 lags termoruder punkterer, kan man med fordel udskifte disse til 2 lags energiruder.



Energimærkning nr.: 100169914
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle



- Gulve og terrændæk

Status: Sælger oplyser, at kældergulv er isoleret med 15 cm isolering.

- Kælder

Status: Kælder opvarmes til over 15 grader og der derfor medregnet i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.
Vinduer og døre betegnes som delvis tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarmeunit placeret i teknikrum i kælder og herfra til radiatorer og med gulvvarme i badeværelse.

Som supplement hertil er der på 1. sal opstillet en kamin, men sælger oplyser, at den bruges ikke.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres gennem Termix gennemstrømnings varmtvandsbeholder placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør som er en kombination af Pex-rør og stålør fordeles fra fjernvarmeunit i kælder og herfra under loft i kælder og videre op i bygningen,

Cirkulationspumpen er på 25-40W, med mulighed for regulering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100169914
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 203 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100169914
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen	Firma:	Botjek Vejle
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	hni@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-07-2010

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.