

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Etageejendom
Fynsvej 63
6000 Kolding



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. juni 2013
Til den 17. juni 2020.

Energimærkningsnummer 311004135


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Annette Hallgård Christensen

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32,

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Mulighederne for Fynsvej 63, 6000 Kolding

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmvandsveksler er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolaret. Cirkulationsledning er skønnet som 1" rør uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	2.145 kr.	2.209 kr. 0,6 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i kvist mod vej er udført som 1/2 sten massiv tegl, uisolaret med indvendig beklædning. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved vindue samt ejeroplysning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	10.254 kr.	996 kr. 0,3 ton CO ₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervæg i stueetagen er delvis udført som 35 cm beton uden isolering.
Ydervægge i stueetagen mod jord er udført som 35 cm beton uden isolering.
Isoleringsforhold er baseret på ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunkt.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Efterisolering af massive ydervægge i stueetagen, over og under terræn, med montering af indvendig ventileret isoleringsvæg til i alt 200 mm isolering. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. En udvendig fugtisolering og dræning er at foretrække, men ikke indregnet i overslagsprisen.

50.819 kr.

3.460 kr.
0,9 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

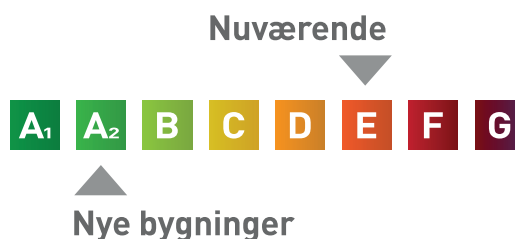
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

60,43 MWh fjernvarme

36.301 kr.

8,52 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med 100 mm isolering. Isoleringsforhold stammer fra ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Evt. hævnning af gulv i loftrum er ikke medregnet i forslaget.	17.913 kr.	1.029 kr. 0,3 ton CO ₂
LOFT Vandret skunk er udført med 100 mm isolering. Lodret skunk er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	11.912 kr.	612 kr. 0,2 ton CO ₂
LOFT		

Skråvægge er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved ovenlysvindue samt ejeroplysning.

Skråvægge mod sydvest er udført som let konstruktion med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved ovenlysvindue samt ejeroplysning.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING VED RENOVERING

Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

568 kr.
0,1 ton CO₂

LOFT

Lofter i kviste er med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er oplyst af ejer. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

4.159 kr.

239 kr.
0,1 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg i stueetagen er delvis udført som 35 cm beton uden isolering. Ydervægge i stueetagen mod jord er udført som 35 cm beton uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Efterisolering af massive ydervægge i stueetagen, over og under terræn, med montering af indvendig ventileret isoleringsvæg til i alt 200 mm isolering. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. En udvendig fugtisolering og dræning er at foretrække, men ikke indregnet i overslagsprisen.

50.819 kr.

3.460 kr.
0,9 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg i kvist mod vej er udført som 1/2 sten massiv tegl, uisoleret med indvendig beklædning. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved vindue samt ejeroplysning. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

10.254 kr.

996 kr.
0,3 ton CO₂**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Væg mod uopvarmet rum i stueetagen er udført som ca. 10 cm beton uden isolering. Isoleringsforhold er skønnet tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunkt. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Isolering af væg mod uopvarmet rum indvendigt med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

19.357 kr.

1.146 kr.
0,3 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Ydervægge i kvist mod haven er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved vindue samt ejeroplysning. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

78 kr.
0,0 ton CO₂**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført som ca. 36 cm hulmur i tegl. Hulmuren er efterisoleret med granulat. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved stuevindue på 1.sal samt fra åbning i væg mod haven. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, en evt. indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vindue i stueetagen er i et og to fag med faste og gående rammer, monteret med 2-lags termorude.

Vindue på 1.sal er i to og tre fag med faste og gående rammer, monteret med 2-lags termorude.

Vinduer i tagetagen er i et og to fag med gående ramme, monteret med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer med almindelig termorude til nye vinduer med 3 lags energirude, varm kant og krypton gas.

4.918 kr.
1,2 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvindue er med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ovenlys vindue med termorude til nyt ovenlys vindue med 2 lags energirude

23 kr.
0,0 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdør i stueetage er massiv, skønnet at være uisoleret.

Yderdør på 1.sal, hoveddør, er med 1-lags glas og skønnet uisoleret fyldning.

Altandør på 1.sal er med termoruder og uisoleret fyldning.

Altandør i tagetage er med termoruder og isoleret fyldning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte den massiv yderdør i stueetagedør til en ny isoleret type.

Det anbefales at udskifte hoveddøren på 1.sal til ny dør med 3 lags energirude og isoleret fyldning.

Det anbefales at udskifte altandøre på 1.sal og tagetage til ny dør med med 3 lags energirude og isoleret fyldning.

1.291 kr.
0,3 ton CO₂

VINDUER

Ovenlys vindue i stuen, tagetage, er med 2-lags energirude.

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i stueetagen er skønnet udført som terrændæk med uisoleret beton mod jord. Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske forhold for opførelsesår. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes med nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm. Såfremt nyt terrændæk etableres, foreslås det at isolere varmerør op til minimum 40 mm i alt. Dette indgår dog ikke i beregningen.		2.153 kr. 0,5 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er bjælkelag, isoleret med 50 mm under loft i uopvarmet rum. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt i kælderen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet rum nedefra med 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i rummet hermed sænkes.		23 kr. 0,0 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i form af vægventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener. Tagetagen har mekanisk udsugning i badeværelse. Badeværelse på 1.sal har friskluftventil i ydervæg.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallationen er placeret i uopvarmet kælderrum.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da ejendommen opvarmes med fjernvarme, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da ejendommen opvarmes med fjernvarme, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

Varmedfordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMERØR

Varmedfordelingsrør i uopvarmet rum i stueetagen er udført som 1 1/4" stålør. Rørene delvis uisoleret og isoleret med 15 mm isolering.

Varmedfordelingsrør er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering og efterisolering af varmedfordelingsrør med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Efterisolering af varmedfordelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

23 kr.
0,0 ton CO₂

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	15.000 kr.	2.259 kr. 0,6 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisoleret og er placeret i den opvarmede del af bygningen. Varmefordelingsrør i tagetagen er delvis placeret i isoleret skillevæg og udført som 1" stålrør.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisoleret og er placeret i den opvarmede del af bygningen. Varmefordelingsrør i tagetagen er delvis placeret i isoleret skillevæg og udført som 1" stålrør. Det er vil ikke være rentabelt at isolere varmfeddelingsrørene i den opvarmede del af bygningen.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. I beregningerne er det forudsat at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke ventiler, udenfor fyringssæsonen.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmvandsveksler er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret. Cirkulationsledning er skønnet som 1" rør uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	2.145 kr.	2.209 kr. 0,6 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På det varme vand er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UPS 25-40, 30-80W. Pumpen skønnes at være i konstant drift.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat APV, fra 05-11-2000. Vandvarmeren er placeret i opvarmet kælderrum.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer skønnet med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat. Det antages at glødepærene løbende udskifte til lavenergipære.		
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen. Bygningens udformning gør det ikke muligt at montere solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en etageejendom opført i 1929 med ombygning og renovering i 1982. Ejendommen anvendes til bolig og erhverv.

Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau. Der er flere energimæssig rentable besparelsesmuligheder.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til lejligheden i stueetagen. Der var ikke adgang til skunkrum og loft i tagetage.

Der forelå følgende materiale: Snittegning fra 1979, uden beskrivelse af konstruktioner. Plan og facadetegning af tagetagen, fra 1982, uden mål og beskrivelse. Tegning fra landinspektør med arealer på lejlighederne, fra 1979. Varmesynsrapport fra 1982.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra opmåling ved besigtigelsen.

Den fælles trappeopgang er medregnet i opvarmet areal for hver etage. I stueetagen er dele af ydervægge under terræn.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1.sal, bolig Bygning 621-048643-001	Adresse Fynsvej 63, 6000 Kolding	m² 120	Antal 1	Kr./år 10.274
Tagetage, bolig Bygning 621-048643-001	Adresse Fynsvej 63, 6000 Kolding	m² 85	Antal 1	Kr./år 7.277

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft i tagetagen	17.913 kr.	1,8 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	1.029 kr.
Loft	Efterisolering af skunkrum til ialt 300 mm.	11.912 kr.	1,1 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	612 kr.
Loft	Efterisolering af loft	4.159 kr.	0,4 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	239 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg i stueetagen. Efterisolering af massiv ydervæg mod jord i stueetagen	50.819 kr.	6,2 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	3.460 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af vægge i kvist mod vej.	10.254 kr.	1,8 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	996 kr.

Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg mod uopvarmet rum	19.357 kr.	2,1 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	1.146 kr.
----------------------------------	---	------------	----------------------------------	-----------

Varmeanlæg

Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	4,1 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	2.259 kr.
-----------	---	------------	----------------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler med 50 mm isolering af cirkulationsledning.	2.145 kr.	4,0 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	2.209 kr.
---------------	--	-----------	----------------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge	1,0 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	568 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg i kvist mod haven.	0,1 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	78 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termorude til nye vindue med 3 lags energirude, varm kant og krypton gas.	8,8 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	4.918 kr.
Ovenlys	Nyt ovenlys med 3 lags energirude	0,0 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	23 kr.
Yderdøre	Ny isoleret massiv dør i stueetage. Ny dør med energirude og isoleret fyldning på 1.sal Nye altandøre med energirude og isoleret fyldning	2,3 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	1.291 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i stueetagen.	3,9 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	2.153 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet rum.	0,0 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	23 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering og efterisolering af varmefordelingsrør til ialt 50 mm Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm	0,0 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	23 kr.
----------	--	----------------------------------	--------

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme (MWh)

Varmeudgifter	26.690 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt.....	26.690 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	32,94 MWh i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	26.369 kr. pr. år
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt.....	26.369 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	32,55 MWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	4,59 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Det beregnede forbrug er væsentlig større end det oplyste forbrug. Dette skyldes at stuelejligheden er medregnet som bolig og ikke som erhverv med begrænset anvendelsestid, ligesom trapperum også er medregnet i det opvarmede areal.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	556,25 kr. pr. MWh fjernvarme
	2 kr. pr. kWh elvarme
El	2,26 kr. pr. kWh el
Vand.....	52 kr. pr. m ³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme, el og vand.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Fynsvej 63
BBR nr.....	621-048643-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1929
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	211 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	89 m ²
Boligareal opvarmet	205
Erhvervsareal opvarmet	103
Opvarmet areal i alt	308
 Heraf tagetage opvarmet.....	85
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	17
 Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå BBR-Meddelelse af d.05-06-2013. Der er ingen bemærkninger til BBR.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32,

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent

Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Fynsvej 63
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 17. juni 2013 til den 17. juni 2020

Energimærkningsnummer 311004135