

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vækststedet Fynsvej i Kolding
Fynsvej 54
6000 Kolding

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **1.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

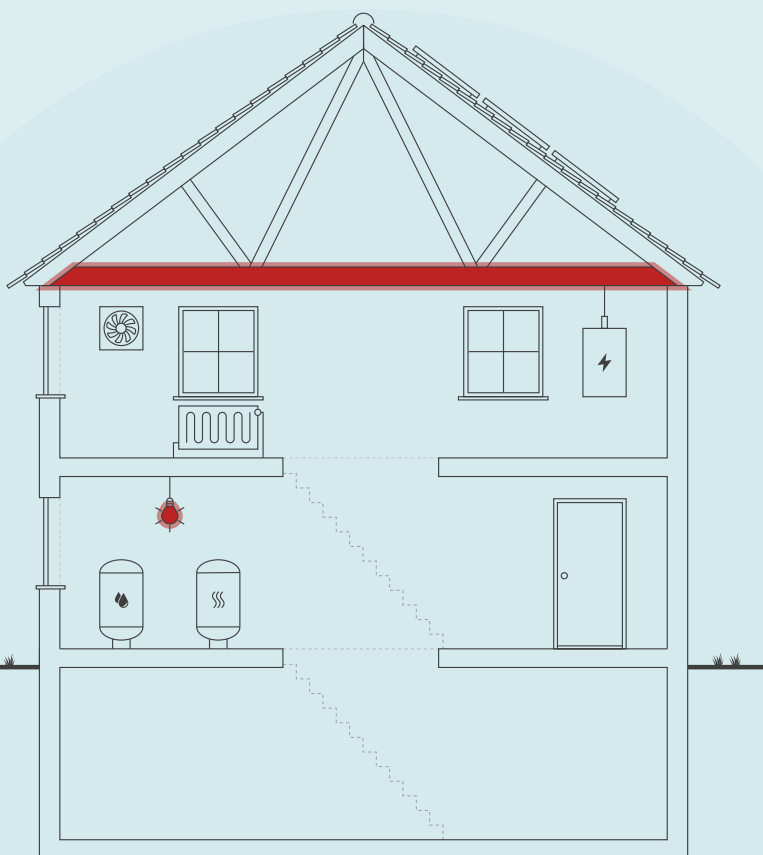
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisoleret loftslem med 350 mm isolering

Årlig besparelse: 100 kr.
Investering: 500 kr.

2 LED lyskilder

Årlig besparelse: 900 kr.
Investering: 3.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	43.400 kr.	43.500 kr.	-100 kr.
El til andet	33.000 kr.	31.900 kr.	1.100 kr.
Samlet energjudgift	76.400 kr.	75.400 kr.	1.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	7,03 ton	6,94 ton	0,08 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Fynsvej 54
6000 Kolding

Energimærkningsnummer
311600372

Gyldighedsperiode
16. maj 2022 - 16. maj 2032

Udarbejdet af
EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF UISOLERET LOFTSLEM MED 350 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
100 kr./årligt



CO₂-reduktion
8 kg./årligt



Investering
500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

LED LYSKILDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om LED lyskilder
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO₂-reduktion
76 kg./årligt



Investering
3.400 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Isolering af uisoleret loftslem med 350 mm isolering	100 kr.	500 kr.	8 kg CO ₂
BELYSNING LED lyskilder	900 kr.	3.400 kr.	76 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	1.000 kr.		111 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 300 mm	4.200 kr.		469 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	300 kr.		31 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Fynsvej 54
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311600372

Gyldighedsperiode

16. maj 2022 - 16. maj 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440



BYGNINGSBESKRIVELSE / Fynsvej 54, 6000 Kolding

ADRESSE Fynsvej 54, 6000 Kolding			BBR NR. 621-48562-1	BFE NR. 5686374
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Anden bygning til sundhedsformål (439)				OPFØRELSESÅR 1899
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1993	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 415 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 529 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 198 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 62.210	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 62,21 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.863
El til forbrug	11.278

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelpumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
581 kr. pr. MWh
Fast afgift: 7.218 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,18 kr. pr. kWh

Anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600287
CVR-nummer: 20810440

EWII Energi A/S
Kokbjerg 30
6000 Kolding

www.ewii.com
energiraadgivning@ewii.com
tlf. 73633070

Ved energikonsulent
Jan Sørensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. maj 2022 til den 16. maj 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

EJENDOMSBESKRIVELSE:

Energimærket omfatter bygning 1, der ifølge BBR er opført i 1899, med til-/ombygning i 1993.
Bygningen er opvarmet i 3 plan og der er opmålt et opvarmet areal på 529 m².
Bygningen anvendes som beskyttet værksted.

FORUDSÆTNINGER:

Bygningens brugstid er mandag + onsdag 8:30-16:00, tirsdag + torsdag 8:30-19:00, fredag 8:30-15:30, søndag 13:30-19:00, hvilket svarer til 48,5 timer pr. uge.

Der foreligger tegningsmateriale om isoleringsforhold i enkelte konstruktioner, hvilket samme med opførelses år er brugt som forudsætning ift. isoleringsforhold i dette energimærke.

VAND:

Der er registreret vandarmaturer og klosetter af forskellig alder og type:

- 3 stk. blandingsarmaturer med et greb
- 3 stk. berøringsfrie blandingsarmaturer
- 3 stk. toiletter med dobbelt skyl

HVIDEVARER:

Der er registreret følgende professionelle hårde hvidevarer:

- 4 stk. Gram fryseskab, F410LGL16W – skøn 280 l. årgang 2016
- 2 stk. Gram køleskab, mærkeskilt skjult – skøn 280 l. årgang ukendt
- 1 stk. Electrolux køleskab, ER821C – 307 l. årgang ukendt
- 1 stk. Mareno Gas kogeplader 4-zoner – mærkeskilt skjult, årgang ukendt
- 1 stk. Unox ovn, XV393 – årgang ukendt
- 1 stk. Hobart opvasker, model AUX – årgang ukendt
- 1 stk. Kaffemaskine, model Brailor Bonamat Twin – årgang ukendt

VEDVARENDE ENERGI:

Bygningen opvarmes med fjernvarme, så det vurderes ikke rentabelt at konvertere til varmepumpe.

KONKLUSION:

Der er fundet følgende forslag med god rentabilitet:

- Isolering af uisolaret loftslæg med 350 mm isolering
- LED lyskilder

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE FORBRUG:

VARME:

Det oplyste forbrug for 2020 er på 45,7 MWh hvilket graddagekorrigeret er på 49,4 MWh.

Det beregnede forbrug er på 62,2 MWh, hvilket er væsentligt over det oplyste. Afvigelsen kan skyldes Corona nedlukning, men det kan også skyldes mindre ventilation end forudsat i dette mærke.

EL:

Det oplyste elforbrug er på 13.955 kWh og beregnede er på 15.141 kWh. Afvigelsen kan skyldes lavere brugstid end der er brugt som forudsætning i dette mærke.

Adresse

Fynsvej 54
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311600372

Gyldighedsperiode

16. maj 2022 - 16. maj 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

VAND:

Det oplyste vandforbrug er på 157,7 m³, med et varmtvandsforbrug på 1/3-del svarer det til 99,4 l/m² pr år.

Der er i dette energimærke brugt et standardvarmtvandsforbrug for andre bygninger end bolig på 100 l/m² pr år.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 529 m², hvilket er registreret ved opmålinger på bygningen, samt på tegningsmateriale. Ifølge BBR-meddelelsen er det opvarmede areal på 415 m². Afvigelsen skyldes at hele kælderen er opvarmet.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Det er ved boreprøve i NV murværk påvist at hulrummet er efterisoleret. Der blev dog også foretaget boreprøver mod SV og SØ uden konstatering af isolering. Det kan være tilfældigt pga. af tværgående mursten e. lign. at der ikke blev konstateret isolering.

Det anbefales dog at få klimaskærmen termograferet, når udetemperaturen er så lav at det er muligt.

Adresse

Fynsvej 54
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311600372

Gyldighedsperiode

16. maj 2022 - 16. maj 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftslem er uisoleret.
Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.
1 m²

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret loftslem med 350 mm isolering. Inden isolering af loftslemme igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.
1 m²

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

500 kr.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) med ensidigt hældning er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
- 38 m²

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Men da isoleringen er trykket af opbevarede kasser mv. skønnes den gennemsnitligt at svare til 175 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.
- 160 m²

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.
- 160 m²

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

Adresse
Fynsvej 54
6000 Kolding

Energimærkningsnummer
311600372

Gyldighedsperiode
16. maj 2022 - 16. maj 2032

Udarbejdet af
EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 35 - 50 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat skønnet svarende til gennemsnitligt 125 mm.
Se kommentar til destruktive undersøgelser
344 m²

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.
40 m²

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 35 - 50 cm massiv betonavæg.
63 m²

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 300 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.
63 m²

ÅRLIG BESPARELSE

4.200 kr.

INVESTERING

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

Adresse

Fynsvej 54
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311600372

Gyldighedsperiode

16. maj 2022 - 16. maj 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

STATUS

Dannebrogsvinduer samt vinduer med flere fag monteret med tolags energirude med varm kant.

- 30 stk. 65,5 m² i alt U-værdi 1,4

Faste samt oplukkelige vinduer monteret med tolags energirude med varm kant.

- 21 stk. 13,8 m² i alt U-værdi 1,3

Fast vindue med et fag monteret med trelags energirude.

- 1 stk. 0,6 m² i alt U-værdi 0,8

YDERDØRE**STATUS**

Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energirude med varm kant.

- 3 stk. 29 m² i alt U-værdi 1,3

Yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

- 1 stk. 2 m² i alt U-værdi 1,2

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

- 1 stk. 3,5 m² i alt U-værdi 4,3

Yderdør med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude samt indvendig forsatsrude.

- 1 stk. 3,4 m² i alt U-værdi 4,3

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

- 1 stk. 3,4 m² i alt U-værdi 1

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING**GULVE****TERRÆNDÆK****STATUS**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

36,5 m²

KÆLDERGULV**STATUS**

Kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

136 m²

Adresse

Fynsvej 54
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311600372

Gyldighedsperiode

16. maj 2022 - 16. maj 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Udestue, billard, stue:
Anlæg: Exhausto DTH 400 væg ventilator
Årgang Ældre end to år
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen - virkningsgrad 0%
Anlægstype: CAV
Driftstid: 48,5 timer/uge
Luftskifte: 1,8
Varmeflade: Ingen
SEL-værdi: 2 kJ/m³
Automatik: Ugeur
Placering: SV væg stuen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Køkken:
Anlæg: Exhausto DTH 400 væg ventilator
Årgang Ældre end ti år
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen - virkningsgrad 0%
Anlægstype: CAV
Driftstid: Skøn 25 timer/uge
Luftskifte: 1,8
Varmeflade: Ingen
SEL-værdi: 2 kJ/m³
Automatik: Manuel
Placering: NØ væg stuen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Resterende lokaler:
Naturlig ventilation
Driftstid: 48,5 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Adresse

Fynsvej 54
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311600372

Gyldighedsperiode

16. maj 2022 - 16. maj 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- Termix VVX-2-3 Trefor ECL310 varmeveksler med præisoleret kappe
- Alder årg. 2017
- Placeret i teknikrum kælder

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at installere solvarme med den lave fjernvarmepriis.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

- Pumpe integreret i fjernvarmeunit:
- Fabrikat Grundfos UPM3 15-70 130
 - Mærkeeffekt 52 Watt
 - Placering teknikrum kælder
 - Med isoleret kappe
 - Trin - automatisk modulerende
 - Konstant i opvarmningssæsonen

Adresse

Fynsvej 54
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311600372

Gyldighedsperiode

16. maj 2022 - 16. maj 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

AUTOMATIK

STATUS

- Til regulering af varmeanlæg er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik for central styring.
- Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.
- Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
- Ifølge Timesafe er der natsænkning med undtagelse i tidsrummet mandag -fredag kl. 6:00-16:00.
ECL styringen er dog indstillet til drift mandag til fredag 6:00-16:00 samt søndag 6:00-19:00

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix.

- Alder årg. 2017
- Isoleret via fjernvarmeunit
- Indbygget i fjernvarmeunit i teknikrum kælder

EL

BELYSNING

STATUS

Kælder - Belysning består af følgende:

Musik:

- 2 stk. 1 x 10W LED loftarmatur
 - 1 stk. 1 x 16W LED rør T8 loftarmatur
- Manuel styring.

Små depoter:

- 1 stk. 1 x 16W LED rør T8 loftarmatur
 - 2 stk. 2 x 16W LED rør T8 loftarmatur
- Manuel styring.

Stor depot:

- 6 stk. 1 x 15W LED loftarmatur
- Bevægelsesføler.

Teknikrum:

- 2 stk. 2 x 16W LED rør T8 loftarmatur
- Bevægelsesføler.

Toilet:

- 1 stk. 10W LED vægarmatur
- Manuel styring.

Arkiv:

- 7 stk. 1 x 15W LED loftarmatur

Bryggers:

- 1 stk. 1 x 16W LED rør T8 loftarmatur
- Manuel styring.

Stue - Belysning består af følgende:

Udestue:

- 1 stk. 7 x 10W Halogen loftarmatur
- Manuel styring.

Cafe/billard:

- 1 stk. 3 x 7W LED nedhængt loftarmatur
- Manuel styring.

Undervisning:

- 6 stk. 1 x 3W LED loft pendler
- Manuel styring.

Cafe, aktivitetsrum:

- 1 stk. 1 x 3W LED loft pendler
 - 3 stk. 1 x 3W LED vægspots
 - 2 stk. 1 x 5W LED vægarmaturer
- Manuel styring.

Adresse

Fynsvej 54
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311600372

Gyldighedsperiode

16. maj 2022 - 16. maj 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

Køkken:

- 4 stk. 2 x 16W LED rør T8 loftarmatur

Manuel styring.

Hall, vindfang, gang:

- 1 stk. 1 x 10W LED loftarmatur
- 1 stk. 1 x 5W LED vægarmaturer
- 3 stk. 1 x 3W LED vægspots
- 1 stk. 1 x 15W LED loftarmatur

Manuel styring.

1. sal - Belysning består af følgende:**Undervisning:**

- 1 stk. 1 x 28W T5 loftarmatur

Manuel styring.

Kontorer:

- 1 stk. 1 x 28W T5 loftarmatur
- 1 stk. 1 x 3W LED loft pendler

Manuel styring.

Værksted:

- 4 stk. 2 x 36W T8 loftarmaturer med konventionel forkobling

Manuel styring.

Hall:

- 1 stk. 1 x 15W LED loftarmatur

Manuel styring.

Grupperum:

- 2 stk. 1 x 11W kompaktrør loftarmaturer

Manuel styring.

Gang:

- 3 stk. 1 x 11W kompaktrør vægarmaturer

Manuel styring.

Depot:

- 1 stk. 1 x 7W LED nedhængt loftarmatur

Manuel styring.

Mørkekammer:

- 1 stk. 1 x 7W LED nedhængt loftarmatur

Manuel styring.

Toilet:

- 1 stk. 1 x 11W kompaktrør vægarmaturer

Manuel styring.

Hvilerum:

- 1 stk. 1 x 11W kompaktrør loft pendel

Adresse

Fynsvej 54
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311600372

Gyldighedsperiode

16. maj 2022 - 16. maj 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

Manuel styring.

RENOVERINGSFORSLAG

Erstat lysstofrør samt kompaktrør med LED

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

3.400 kr.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningerne. Med nuværende tilskudsordning for kommuner vurderes det at være urentabelt.

Adresse

Fynsvej 54
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311600372

Gyldighedsperiode

16. maj 2022 - 16. maj 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

ADRESSE

Fynsvej 54, 6000 Kolding

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

621-48562-1

BFE NR

5686374

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	26.551 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.577 kr. pr. år
Varmeforbrug	45,68 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	28.726 pr. år
Fast afgift	6.577 pr. år
Varmeudgift i alt	35.304 pr. år
Varmeforbrug	49,42 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	3,21 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Fynsvej 54
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311600372

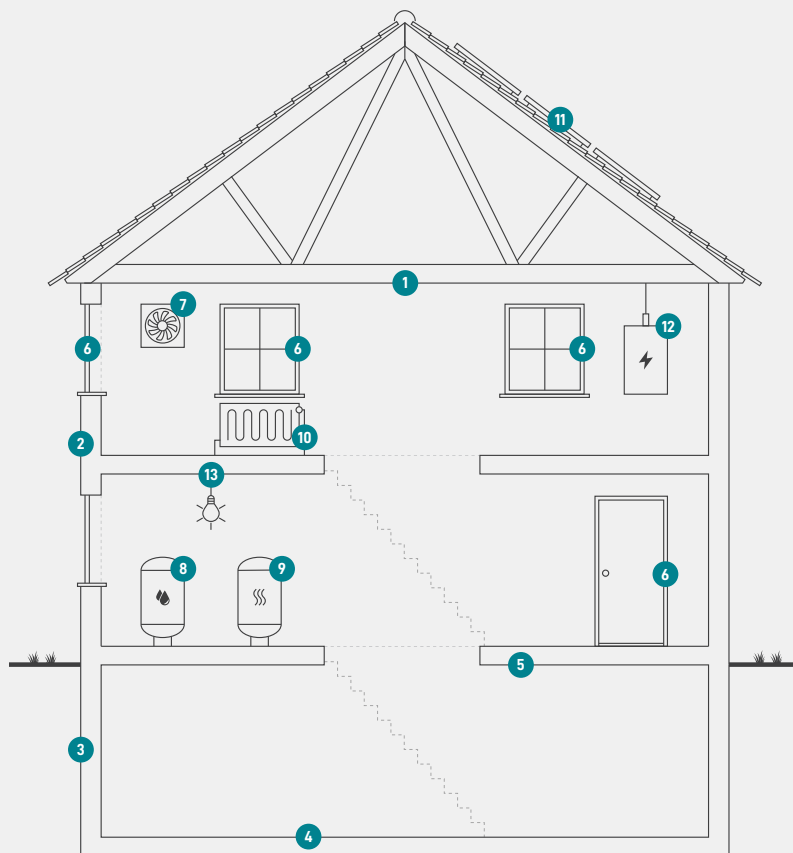
Gyldighedsperiode

16. maj 2022 - 16. maj 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Fynsvej 54
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311600372

Gyldighedsperiode

16. maj 2022 - 16. maj 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Vækststedet Fynsvej i Kolding
Fynsvej 54
6000 Kolding

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. maj 2022 til den 16. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311600372