

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

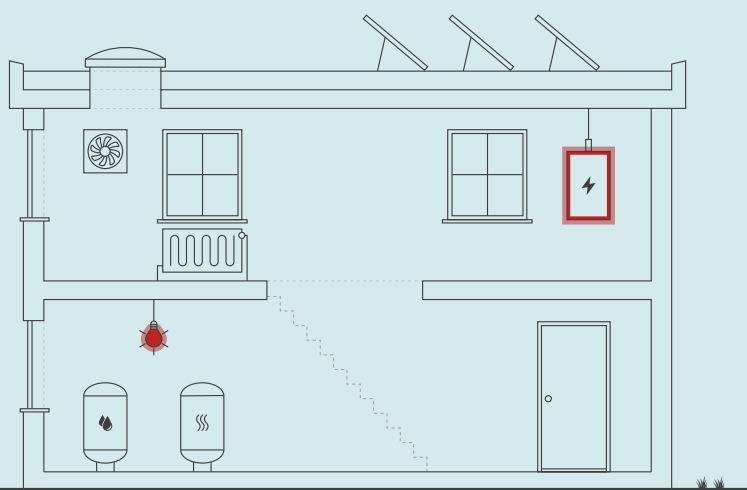
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

(10705-12) Plejecenter Holmegården
Holmen 22
7100 Vejle

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **16.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 PU02 - VE02 - Montering af ny pumpe til ventilationsanlæg**
 Årlig besparelse: 600 kr.
 Investering: 6.000 kr.
- 2 Kontorer - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmelder...**
 Årlig besparelse: 5.200 kr.
 Investering: 39.000 kr.
- 3 Gange mv. - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmelde...**
 Årlig besparelse: 2.900 kr.
 Investering: 36.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	46.800 kr.	49.000 kr.	-2.200 kr.
El til andet	67.100 kr.	48.800 kr.	18.300 kr.
Samlet energjudgift	113.900 kr.	97.800 kr.	16.100 kr.
Samlet CO2-udledning	8,31 ton	7,13 ton	1,18 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Holmen 22
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311828284

Gyldighedsperiode
30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

PU02 - VE02 - MONTERING AF NY PUMPE TIL VENTILATIONSANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om PU02 - VE02 - Montering af ny pumpe til ventilationsanlæg
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
600 kr./årligt



CO2-reduktion
40 kg./årligt



Investering
6.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

KONTORER - INSTALLATION AF NYE LED-ARMATURER OG INSTALLATION AF BEVÆGELSESMELDER...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Kontorer - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.200 kr./årligt



CO2-reduktion
378 kg./årligt



Investering
39.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

GANGE MV. - INSTALLATION AF NYE LED-ARMATURER OG INSTALLATION AF BEVÆGELSESMELDER...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Gange mv. - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.900 kr./årligt



CO2-reduktion
212 kg./årligt



Investering
36.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Holmen 22
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311828284

Gyldighedsperiode

30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER PU02 - VE02 - Montering af ny pumpe til ventilationsanlæg	600 kr.	6.000 kr.	40 kg CO ₂
BELYSNING Kontorer - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	5.200 kr.	39.000 kr.	378 kg CO ₂
BELYSNING Café/Multilokale/Aktivitetsrum - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	6.300 kr.	63.000 kr.	457 kg CO ₂
BELYSNING Gange mv. - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	2.900 kr.	36.000 kr.	212 kg CO ₂
BELYSNING Omkklædning - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	1.300 kr.	18.000 kr.	91 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fra 30 mm op til 50 mm	100 kr.		1 kg CO ₂
BELYSNING Trapperum - Installation af nye armaturer	1.800 kr.		125 kg CO ₂
BELYSNING Teknikrum - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	700 kr.		46 kg CO ₂
BELYSNING Anretterkøkken - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	200 kr.		13 kg CO ₂
BELYSNING Toiletter - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	1.100 kr.		74 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Holmen 22
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311828284

Gyldighedsperiode

30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Holmen 22
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311828284

Gyldighedsperiode

30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Holmen 22, 7100 Vejle

ADRESSE

Holmen 22, 7100 Vejle

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Servicefunktion på døgninstitution (442)

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 5687697	BYGNINGS NR. 12	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 688 m ²
OPFØRELSESÅR 2006	OPVARMET BYGNINGSAREAL 726 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 48.120	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 48,12 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.949
El til forbrug	11.357

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Holmen 22
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311828284

Gyldighedsperiode

30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

619 kr. pr. MWh

Fast afgift: 16.965 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,55 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,55 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk

leo.washington@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Leo Washington - EBS Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. april 2025 til den 30. april 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Holmen 22
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311828284

Gyldighedsperiode

30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Holmen 22
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311828284

Gyldighedsperiode

30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Dette energimærke omfatter nedenstående bygning, jævnfør BBR:

- Bygn. 12 - Holmen 22, 7100 Vejle

Bygningen er indrettet som fællesområde og kontorer for Plejecenter Holmegården.

Bygningen er opført i 2 etager, stueplan og 1. sal, og er bl.a indrettet med fælleslokaler, køkken, kontorer, omklædningsfaciliteter og teknikrum.

Bygningen er opført i 2006, og der er ikke udført renoveringer siden opførelsen, jf. BBR. Ved besigtigelsen kan det konstateres, at der løbende er udskiftet pumpere.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Vejle Kommune, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man, i visse tilfælde, få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan, i den forbindelse, bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne, inden man går i gang med udførsel af tiltag. De, her i rapporten anslåede investeringsomkostninger, er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for Energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærket, på trods af manglende rentabilitet. Dette er gjort for at synliggøre, at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Herved kan bygningsejer prioritere sin indsats. Der kan ligeledes være andre årsager end energimæssige til at foretage forbedringer; såsom komfortforbedringer, optimering af indeklima og renovering/vedligehold.

Standard brugstid fra HB2023: 45 timer om ugen, 5 dage fra kl. 8:00-17:00.
Standard ventilationsrate fra HB2023 er 1,2 l/s/m².

Der er i beregningen påført bygningen et tillæg grundet dets højere brugstid og ventilationsrate. Tillægget er på 5 kWh/m² pr. år.

Der er ikke oplyst forbrug, da forbruget er samlet som ét forbrug for Holmen 18-22, hvorfor det ikke er muligt at få forbruget for de enkelte bygninger.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem opmålt areal og det, i BBR, angivne etageareal. Afvigelsen skyldes, at teknikrummet i stueetagen er opvarmet.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Holmen 22
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311828284

Gyldighedsperiode

30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er udført af betondæk isoleret med gennemsnitlig 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er samlet 410 mm, som indvendig består af 150 mm betonelement og udvendig af 110 mm tegl. Ydervæggen er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Massive hoveddøre mod nord, syd og vest er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Adresse

Holmen 22
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311828284

Gyldighedsperiode

30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet isoleret med 150 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

VE01 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Systemair, type Danvent DV15, årgang 2005, med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeplade. Aggregatet ventilerer anretterkøkken/café i stueetagen. Aggregatet er placeret i teknikrummet (2.020.a) på 1. sal. Ifølge teknisk-service leder, er anlægget i dag slukket, og er kun aktivt efter behov. Der er derfor gennemsnitlig regnet med at anlægget er aktivt 2 timer om dagen i hverdage.

VE02 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Systemair, type Danvent DV10, årgang 2005, med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeplade. Aggregatet ventilerer omklædningsrum på 1. sal. Aggregatet er placeret i teknikrummet (2.020.a) på 1. sal.

Der er naturlig ventilation resten af bygningen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmen er ført ind i teknikrummet (2.020.a) i stueetagen og herfra føres fjernvarmerør videre til Bygning 12, Bygning 10 og Bygning 11 (Holmen 18 og 20). Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, ukendt fabrikat, type og årgang, og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er isoleret med 50 mm isolering og aluminiumskappe. Blandesløjfe og varmefordelingspumper er placeret i teknikrum (2.020.a) i stueetagen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da bygningen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da bygningen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer og gulvkonvektorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i dame- og herreomklædning på 1. sal (2.M20.c og 2.N20.a). Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

PU01 - VE01 - Til ventilationsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 56 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-40, PC-nr.: 1635. Pumpen er placeret i teknikrummet (2.020.a) på 1. sal.

PU02 - VE02 - Til ventilationsanlægget er der monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 15-40, PC: 0540. Pumpen er placeret i teknikrummet (2.020.a) på 1. sal.

PU03 - Til gulvvarmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60, PC: 2126. Pumpen er placeret i teknikrummet (2.020.a) i stueetagen.

PU04 - På varmfordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-40, PC: 2119. Pumpen er placeret i teknikrummet (2.020.a) i stueetagen.

PU05 - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60, PC: 2118. Pumpen er placeret i teknikrummet (2.020.a) i stueetagen.

PU06 - På varmfordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 498 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 50-120 F, PC: 2130. Pumpen er placeret i teknikrummet (2.020.a) i stueetagen. Pumpen fordeler varme ud til Bygning 10 (Holmen 18) og Bygning 11 (Holmen 20).

RENOVERINGSFORSLAG

PU02 - VE02 - Montering af ny automatisk modulerende pumpe til ventilationsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 34 W som Grundfos Alpha2 15-60.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

6.000 kr.

Adresse

Holmen 22
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311828284

Gyldighedsperiode

30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvkonvektorer til regulering af korrekt rumtemperatur og rumføler til gulvvarmen. Der er gulvarme i omklædningsrummene på 1. sal.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmemfordelingspumper.

Ved varmeanlægget er der monteret CTS automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er gennemsnitlig udført som 2" stålør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i terræn er gennemsnitlig udført som 3/4" stålør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation ført i installationsskakt som stigestreng er gennemsnitlig udført som 3/4" stålør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

PU06 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N, PC: 2121. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til stueetagen. Pumpen er placeret i teknikrummet (2.020.a) i stueetagen.

PU07 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N, PC: 1020. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til 1. sal. Pumpen er placeret i teknikrummet (2.020.a) i stueetagen.

Adresse

Holmen 22
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311828284

Gyldighedsperiode

30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

VVB01 - Varmt brugsvand produceres i en 160 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro Therm, type 6030. Beholder forsyner stueetagen med varmt brugsvand. Beholder er placeret i teknikrummet (2.020.a) i stueetagen.

VVB02 - Varmt brugsvand produceres i en 300 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro Therm, type 20030. Beholder forsyner 1. sal med varmt brugsvand. Beholder er placeret i teknikrummet (2.020.a) i stueetagen.

EL

BELYSNING

STATUS

Café/Multilokale/Aktivitetsrum - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Toiletter - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Gange - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Trapperum - Belysningen består af armaturer med kompaktrør der styres via bevægelsesmeldere.

Teknikrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Anretterkøkken - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Omkklædning - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Kontorer - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kontorer - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	5.200 kr.	39.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Café/Multilokale/Aktivitetsrum - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	6.300 kr.	63.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gange mv. - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	2.900 kr.	36.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Omkklædning - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	1.300 kr.	18.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Trapperum - Installation af nye LED-armaturer.	1.800 kr.	

Adresse

Holmen 22
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311828284

Gyldighedsperiode

30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG Teknikrum - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Anretterkøkken - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Toiletter - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	ÅRLIG BESPARELSE 1.100 kr.	INVESTERING

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke lavet forslag om etablering af solcelleanlæg på grund af politisk usikkerhed omkring afregningsregler for kommunale ejendomme.

Adresse

Holmen 22
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311828284

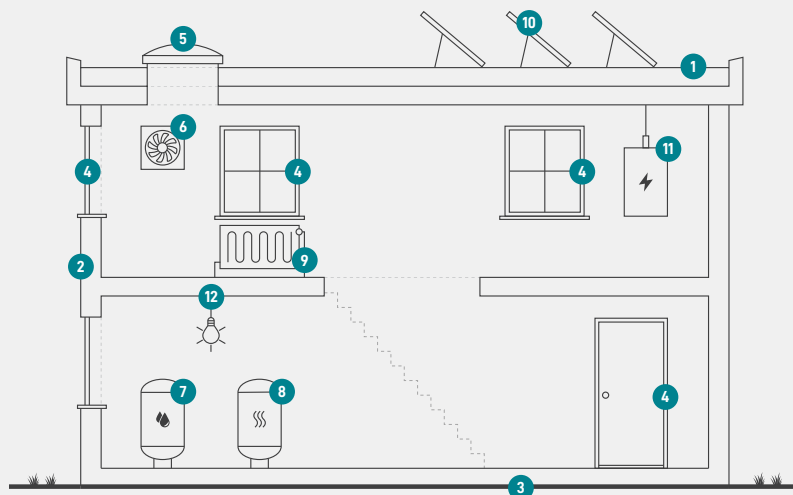
Gyldighedsperiode

30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Holmen 22
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311828284

Gyldighedsperiode

30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**(10705-12) Plejecenter Holmegården
Holmen 22
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. april 2025 til den 30. april 2035
Energimærkningsnummer: 311828284