

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

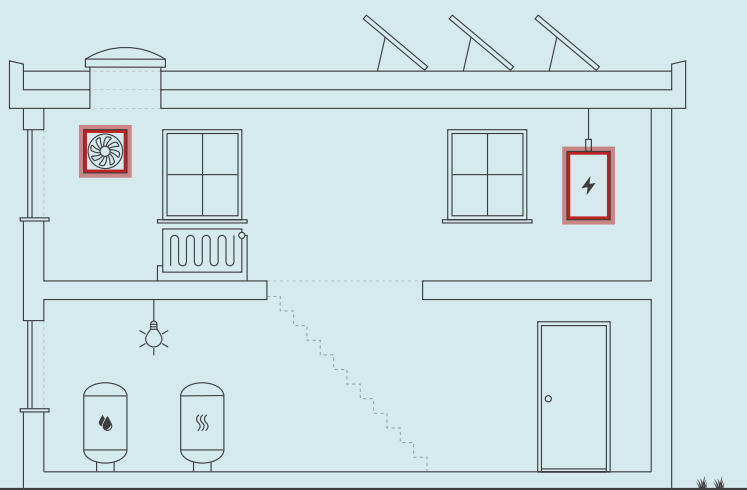
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

(10705-10/11) Plejecenter Holmegården
Holmen 18
7100 Vejle

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **162.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygn. 10 - VE01 - Installation af ny EC-motor i eksisterende ventilationsaggregat...

Årlig besparelse: 13.100 kr.
Investering: 30.000 kr.

2 Bygn. 11 - VE02 - Installation af ny EC-motor i eksisterende ventilationsaggregat...

Årlig besparelse: 13.100 kr.
Investering: 30.000 kr.

3 Bygn. 11 - PU07 - VE02 - Montering af ny pumpe til ventilationsanlæg

Årlig besparelse: 600 kr.
Investering: 5.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	374.100 kr.	373.900 kr.	200 kr.
El til andet	721.300 kr.	559.000 kr.	162.300 kr.
Samlet energjudgift	1.095.400 kr.	932.900 kr.	162.500 kr.
Samlet CO2-udledning	81,63 ton	69,08 ton	12,56 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGN. 10 - VE01 - INSTALLATION AF NY EC-MOTOR I EKSISTERENDE VENTILATIONSAGGREGA...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygn. 10 - VE01 - Installation af ny EC-motor i eksisterende ventilationsaggregat
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.100 kr./årligt



CO2-reduktion
1.007 kg./årligt



Investering
30.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGN. 11 - VE02 - INSTALLATION AF NY EC-MOTOR I EKSISTERENDE VENTILATIONSAGGREGA...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygn. 11 - VE02 - Installation af ny EC-motor i eksisterende ventilationsaggregat
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.100 kr./årligt



CO2-reduktion
1.007 kg./årligt



Investering
30.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGN. 11 - PU07 - VE02 - MONTERING AF NY PUMPE TIL VENTILATIONSANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygn. 11 - PU07 - VE02 - Montering af ny pumpe til ventilationsanlæg
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
600 kr./årligt



CO2-reduktion
41 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Holmen 18
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311828290

Gyldighedsperiode
30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Bygn. 10 - VE01 - Installation af ny EC-motor i eksisterende ventilationsaggregat	13.100 kr.	30.000 kr.	1.007 kg CO ₂
VENTILATION Bygn. 11 - VE02 - Installation af ny EC-motor i eksisterende ventilationsaggregat	13.100 kr.	30.000 kr.	1.007 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER Bygning 10 - VE01 - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm til 100 mm samlet	100 kr.	700 kr.	4 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER Bygning 11 - VE02 - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm til 100 mm samlet	100 kr.	700 kr.	4 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 11 - PU07 - VE02 - Montering af ny pumpe til ventilationsanlæg	600 kr.	5.000 kr.	41 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygn. 10 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fra 30 mm op til 50 mm	100 kr.	1.500 kr.	6 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygn. 11 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fra 30 mm op til 50 mm	100 kr.	1.500 kr.	6 kg CO ₂
BELYSNING Bygn. 10 - Gange - Installation af nye LED-armaturer	54.600 kr.	69.000 kr.	4.217 kg CO ₂
BELYSNING Bygn. 11 - Gange - Installation af nye LED-armaturer	54.600 kr.	69.000 kr.	4.217 kg CO ₂
BELYSNING Bygn. 10 - Fælles opholdsområde - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	7.500 kr.	22.500 kr.	579 kg CO ₂
BELYSNING Bygn. 11 - Fælles opholdsområde - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	7.500 kr.	22.500 kr.	579 kg CO ₂
BELYSNING Bygn. 10 - Kontorer - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	3.700 kr.	13.500 kr.	282 kg CO ₂
BELYSNING Bygn. 11 - Kontorer - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	3.700 kr.	13.500 kr.	282 kg CO ₂

Adresse

Holmen 18
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311828290

Gyldighedsperiode

30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

BELYSNING Bygn. 10 - Køkken - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	2.100 kr.	10.500 kr.	162 kg CO ₂
BELYSNING Bygn. 11 - Køkken - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	2.100 kr.	10.500 kr.	162 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Holmen 18
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311828290

Gyldighedsperiode
30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Holmen 18
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311828290

Gyldighedsperiode

30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Holmen 18, 7100 Vejle

ADRESSE

Holmen 18, 7100 Vejle

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 5687697	BYGNINGS NR. 10	BOLIGAREAL I BBR 2448 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 206 m ²
OPFØRELSESÅR 2006	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2654 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 197.600	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 197,60 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	19.848
El til forbrug	121.497

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Holmen 18
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311828290

Gyldighedsperiode

30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Holmen 20, 7100 Vejle

ADRESSE

Holmen 20, 7100 Vejle

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 5687697	BYGNINGS NR. 11	BOLIGAREAL I BBR 2448 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 206 m ²
OPFØRELSESÅR 2006	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2654 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 201.090	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 201,09 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	19.992
El til forbrug	121.497

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Holmen 18
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311828290

Gyldighedsperiode

30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

619 kr. pr. MWh

Fast afgift: 127.315 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,55 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,55 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk

leo.washington@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Leo Washington - EBS Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. april 2025 til den 30. april 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Holmen 18
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311828290

Gyldighedsperiode

30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Holmen 18
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311828290

Gyldighedsperiode

30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Dette energimærke omfatter nedenstående bygninger, jævnfør BBR:

- Bygn. 10 - Holmen 18, 7100 Vejle
- Bygn. 11 - Holmen 20, 7100 Vejle

Bygningerne er en del af Plejecenter Holmegården.

Bygningerne er opført i 3 etager, stueplan, 1. sal og 2. sal, og er primært indrettet med plejeboliger. Desuden er bygningerne indrettet med kontorlokaler, fællesområder, køkken, depotrum og teknikrum.

Bygningerne er opført i 2006, og der er ikke udført renoveringer siden opførelsen, jf. BBR. Ved besigtigelsen kan det konstateres, at der løbende er udskiftet pumper.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Vejle Kommune, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man, i visse tilfælde, få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan, i den forbindelse, bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne, inden man går i gang med udførsel af tiltag. De, her i rapporten anslåede investeringsomkostninger, er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for Energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærket, på trods af manglende rentabilitet.

Dette er gjort for at synliggøre, at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel.

Herved kan bygningsejer prioritere sin indsats. Der kan ligeledes være andre årsager end energimæssige til at foretage forbedringer; såsom komfortforbedringer, optimering af indeklima og renovering/vedligehold.

Der er ikke oplyst forbrug, da forbruget er samlet som ét forbrug for Holmen 18-22, hvorfor det ikke er muligt at få forbruget for de enkelte bygninger.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er overensstemmelse mellem opmålt areal og det, i BBR, angivne etageareal.

Adresse

Holmen 18
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311828290

Gyldighedsperiode

30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Begge bygninger - Det flade tag er udført af betondæk isoleret med gennemsnitlig 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Begge bygninger - Ydervægge er samlet 410 mm, som indvendig består af 150 mm betonelement og udvendig af 110 mm tegl. Ydervægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Begge bygninger - Vinduerne er generelt monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D. Vinduerne ved gangen mod øst og vest er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

OVENLYS

STATUS

Begge bygninger - Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 3-lags klar akryl, som skønnes monteret på isoleret karm.

Adresse
Holmen 18
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311828290

Gyldighedsperiode
30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

YDERDØRE

STATUS

Begge bygninger - Hoveddøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Begge bygninger - Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Begge bygninger - Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet isoleret med 150 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Begge bygninger - Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet isoleret med 150 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der er gulvarme i depot, vaskerum, bryggers og køkken på alle etager i begge bygninger.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 10 - VE01 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Systemair, type Danvent DV15, årgang 2005, med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeblæse. Aggregatet ventilerer fællesarealer i bygningen. Aggregatet er placeret på taget.

Bygning 10 - VU01 - Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto, type DTV 315, fra 2005, og er placeret på taget af bygningen. Det skønnes, at anlægget er tilknyttet til 11 boliger.

Bygning 10 - VU02 - Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto, type DTV 315, fra 2005, og er placeret på taget af bygningen. Det skønnes, at anlægget er tilknyttet til 11 boliger.

Bygning 10 - VU03 - Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto, type DTV 315, fra 2005, og er placeret på taget af bygningen. Det skønnes, at anlægget er tilknyttet til 11 boliger.

Bygning 10 - Der er naturlig ventilation i resten af bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bygning 11 - VE02 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Systemair, type Danvent DV15, årgang 2005, med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmevexler og monteret med vandbåren varmeblæse. Aggregatet ventilerer fællesarealer i bygningen. Aggregatet er placeret på taget.

Bygning 11 - VU04 - Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto, type DTV 315, fra 2005, og er placeret på taget af bygningen. Det skønnes, at anlægget er tilknyttet til 11 boliger.

Bygning 11 - VU05 - Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto, type DTV 315, fra 2005, og er placeret på taget af bygningen. Det skønnes, at anlægget er tilknyttet til 11 boliger.

Bygning 11 - VU06 - Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto, type DTV 315, fra 2005, og er placeret på taget af bygningen. Det skønnes, at anlægget er tilknyttet til 11 boliger.

Bygning 11 - Der er naturlig ventilation i resten af bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 10 - VE01 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende motor til ny EC-motor i ventilationsaggregatet. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et lavere elforbrug.	13.100 kr.	30.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 11 - VE02 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende motor til ny EC-motor i ventilationsaggregatet. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et lavere elforbrug.	13.100 kr.	30.000 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 10 - VE01 - Der er registreret ventilationskanaler med en diameter på gennemsnitlig 450 mm, placeret på taget. Kanalerne skønnes gennemsnitlig isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 11 - VE02 - Der er registreret ventilationskanaler med en diameter på gennemsnitlig 450 mm, placeret på taget. Kanalerne skønnes gennemsnitlig isoleret med 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 10 - VE01 - Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm	100 kr.	700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 11 - VE02 - Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm	100 kr.	700 kr.

Adresse

Holmen 18
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311828290

Gyldighedsperiode

30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Begge bygninger - Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmen kommer fra Bygning 12 (Holmen 22), og herfra føres fjernvarmerør videre til Bygning 12, Bygning 10 (Holmen 20) og Bygning 11 (Holmen 18). Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, ukendt fabrikat, type og årgang, og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er isoleret med 50 mm isolering og aluminiumskappe. Blandesløjfe og varmfordelingspumper er placeret i Bygning 12 i teknikrum (2.020.a) i stueetagen.

VARMEPUMPER

STATUS

Begge bygninger - Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da bygningerne er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Begge bygninger - Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da bygningerne er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Begge bygninger - Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer og gulvkonvektorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i depot, vaskerum, bryggers og køkken på alle etager i begge bygninger. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 10 - PU01 - På varmfordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 124 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-80, PC: 1748. Pumpen er placeret i teknikrummet (1.03.a) i stueetagen.

Bygning 10 - PU02 - På varmfordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 15-40, PC: 2127. Pumpen er placeret i teknikrummet (1.03.a) i stueetagen.

Bygning 10 - PU03 - VE04 - Til ventilationsanlægget er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha3 25-40, PC: P12401. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er placeret i teknikrummet på 2. sal i bygningen.

Bygning 11 - PU05 - På varmfordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 116 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-80, PC: 2124. Pumpen er placeret i teknikrummet (1.03.a) i stueetagen.

Bygning 11 - PU06 - På varmfordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 15-40, PC: 2127. Pumpen er placeret i teknikrummet (1.03.a) i stueetagen.

Bygning 11 - PU07 - VE02 - Til ventilationsanlægget er der monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40, PC: 0538. Pumpen er placeret i teknikrummet på 2. sal i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 11 - PU07 - VE02 - Montering af ny automatisk modulerende pumpe til ventilationsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Begge bygninger - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvkonventorer til regulering af korrekt rumtemperatur og rumføler til gulvvarmen.

Begge bygninger - Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlæggene kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Begge bygninger - Ved varmeanlæggene er der monteret CTS automatik til styring af udetemperaturkompensering.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 10 - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er gennemsnitlig udført som 2" stålrør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 10 - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder skønnes gennemsnitlig udført som type DN 50, fremført i jorden i præisoleret kappe. Rørene er ført under jorden fra Bygning 12 (Holmen 22).

Bygning 10 - Brugsvandsrør med cirkulation ført under terræn og installationsskakt som stigestrenge er gennemsnitlig udført som 3/4" stålrør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 11 - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er gennemsnitlig udført som 2" stålrør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.

Adresse

Holmen 18
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311828290

Gyldighedsperiode

30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Bygning 11 - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder skønnes gennemsnitlig udført som type DN 50, fremført i jorden i præisoleret kappe. Rørene er ført under jorden fra Bygning 12 (Holmen 22).

Bygning 11 - Brugsvandsrør med cirkulation ført under terræn og installationsskakt som stigestreng er gennemsnitlig udført som 3/4" stålrør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 10 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

1.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 11 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

1.500 kr.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

Bygning 10 - PU04 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 56 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-40 N, PC: 1751. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen. Pumpen er placeret i teknikrummet (1.03.a) i stueetagen.

Bygning 11 - PU08 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-40 N, PC: 2130. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen. Pumpen er placeret i teknikrummet (1.03.a) i stueetagen.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Bygning 10 - VVB01+VVB02 - Varmt brugsvand produceres i 2 stk. á 300 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro Therm, type 20030, årgang 2005. Beholderne forsyner hele bygningen med varmt brugsvand. Beholderne er placeret i teknikrummet (1.D3.a) i stueetagen.

Bygning 11 - VVB03+VVB04 - Varmt brugsvand produceres i 2 stk. á 300 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro Therm, type 20030, årgang 2005. Beholderne forsyner hele bygningen med varmt brugsvand. Beholderne er placeret i teknikrummet (1.D3.a) i stueetagen.

EL**BELYSNING****Adresse**

Holmen 18
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311828290

Gyldighedsperiode

30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Bygning 10 - Trappeopgang - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 10 - Depot - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 10 - Vaskerum - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 10 - Køkken - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding og LED-armaturer med manuel tænding.

Bygning 10 - Fælles opholdsområde - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding og LED-armaturer med manuel tænding.

Bygning 10 - Kontorer - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding og LED-armaturer med manuel tænding.

Bygning 10 - Gange - Belysningen består af armaturer med kompaktrør der styres via bevægelsesmeldere og LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 11 - Vaskerum - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 11 - Køkken - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding og LED-armaturer med manuel tænding.

Bygning 11 - Fælles opholdsområde - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding og LED-armaturer med manuel tænding.

Bygning 11 - Kontorer - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding og LED-armaturer med manuel tænding.

Bygning 11 - Gange - Belysningen består af armaturer med kompaktrør der styres via bevægelsesmeldere og LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 10 - Gange - Installation af nye LED-armaturer.	54.600 kr.	69.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 11 - Gange - Installation af nye LED-armaturer.	54.600 kr.	69.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 10 - Fælles opholdsområde - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	7.500 kr.	22.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 11 - Fælles opholdsområde - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	7.500 kr.	22.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 10 - Kontorer - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	3.700 kr.	13.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 11 - Kontorer - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	ÅRLIG BESPARELSE 3.700 kr.	INVESTERING 13.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 10 - Køkken - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	ÅRLIG BESPARELSE 2.100 kr.	INVESTERING 10.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 11 - Køkken - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	ÅRLIG BESPARELSE 2.100 kr.	INVESTERING 10.500 kr.

SOLCELLER**STATUS**

Begge bygninger - Der er ingen solceller på bygningerne. Der er ikke lavet forslag om etablering af solcelleanlæg på grund af politisk usikkerhed omkring afregningsregler for kommunale ejendomme.

Adresse

Holmen 18
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311828290

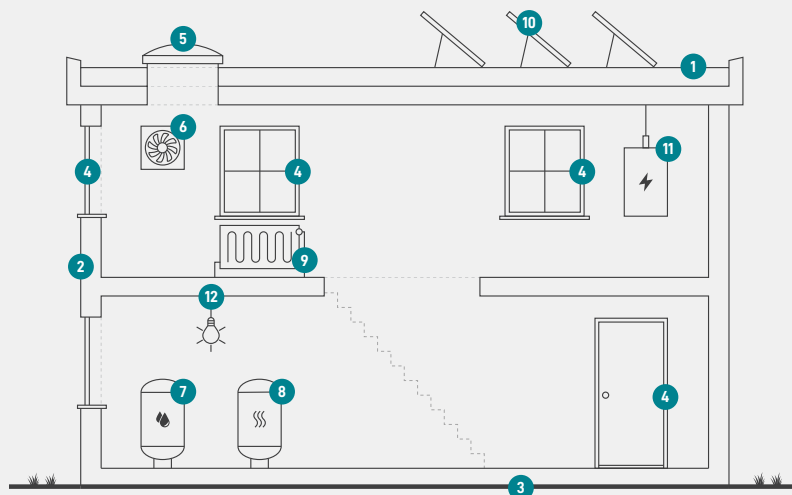
Gyldighedsperiode

30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Holmen 18
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311828290

Gyldighedsperiode

30. april 2025 - 30. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**(10705-10/11) Plejecenter Holmegården
Holmen 18
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. april 2025 til den 30. april 2035
Energimærkningsnummer: 311828290

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**(10705-10/11) Plejecenter Holmegården
Holmen 20
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. april 2025 til den 30. april 2035
Energimærkningsnummer: 311828290